Projectplan
‘De Klink’
In het Buggenumse Veld

Versie 03-08-22



Project	'De Klink' in Buggenum		
Programma	Gebiedsfonds Buggenumse Veld		
Beheerder Gebiedsfonds	Gemeente Leudal		
Initiatiefnemer	Programmawerkgroep Buggenumse Veld: Marie-José Baur, Tjeu Scheepers, Jos Swart, Ton Metsemakers, Mat van Roij, Jesper Pomp		
Projectcoördinator en -projectleider	Marie-José Baur en Jesper Pomp		
Betrokken verenigingen Buggenum	Dorpsraad Buggenum: Jesper Pomp, Bart Caris, Marie-José Baur Schutterij St. Aldegundis: Jo Segers, Leo Segers Jeugdcontactraad: Freek Emonts, Femke Tijsen, Chantal Wijers Vertegenwoordiger groepje jongeren: Jordy van der Varst (Synthese)		
Draagvlak inwoners	De ideeën komen uit de 'Inspiratieboeken Buggenum 2030' (inventarisatie behoeften inwoners) Ideeën / mening van aanwonende inwoners zijn meegenomen Ook de andere Buggenumse verenigingen die het terrein gebruiken zijn tijdens de initiatieffase bij dit project betrokken.		
Bestand – versiedatum:	4-8-22		
Status:	Concept		
Goedkeuring vereist			
Document – versiedatum			4-8-22
Adviescommissie Buggenumse Veld	Advies 1 op inhoud Advies 2 financieel	Positief advies, kleine aanvullingen zijn verwerkt	4-7-22
Portefeuillehouder, gemeente Leudal			
Commissie Fysiek			
Gemeenteraad			

Inhoud

1. Doel van dit document 4
2. Onze ambitie 6
3. Projectachtergrond 7
3.1. De Klink 7
3.2. Aanleiding project 7
3.3. Uitvoering van beleid 9
4. Projectdefinitie 10
4.1. Projectomschrijving 10
4.2. Projectdoelstellingen 10
4.3. Projectresultaten 13
4.4. Kaders/afbakening 13
4.5. Ontwikkel- en inrichtingskosten 14
4.5.1. Uren / inzet vrijwilligers 14
4.5.2. Ontwikkelkosten 14
4.5. Beheerkosten 15
4.7. Betrokken partijen 16
5. Projectaanpak 17
5.1. Ontwikkel- en inrichtingsactiviteiten werkgroep 'De Klink' 17
5.2. Ontwikkel- en inrichtingsactiviteiten bedrijven 17
5.3. Planning ontwikkelactiviteiten 18
5.4. Beheeractiviteiten 18
5.4.1. Beheer door de gemeente Leudal 18
5.4.2. Beheer door vrijwilligers 19
Bijlagen: offertes 20

1. Doel van dit document

Een van de projecten die Programmawerkgroep Buggenumse Veld in het kader van Gebiedsfonds Buggenumse Veld wil realiseren, is de landschappelijk inpassing en inrichting van het evenemententerrein 'De Klink' als landschappelijk-cultuurhistorisch en bio-divers belevings- en beweeggebied.
Tevens blijft op het terrein plek voor kleinschalige lokale evenementen zoals Kindervakantiewerk, Zeskamp en lokale feesten..

Het betreffende terrein is gelegen aan het begin van de bebouwde kom, aan de toegangsweg vanuit Nunhem/Napoleonsweg naar Buggenum (Molenweg). Hete grootste gedeelte van 'De Klink' is eigendom van de gemeente Leudal en bestaat momenteel uit:

1. Het evenementen terrein, een voormalig voetbalveld.
2. Een gedeelte dat eerst voetbelveld was en nu verpacht is aan een lokale agrariër.
3. De toegangsweg met parkeerplekken en de voormalige kleedlokalen die nu in gebruik zijn als opslagruimte.

Daarnaast is er een klein gedeelte eigendom van schutterij Sint Aldegundis, hier bevinden zich een kantine en schietbomen.

Dit projectplan richt zich op de punten 1 en 4, het evenemententerrein en de betreffende aanvoerroutes. Het agrarische perceel is nu buiten het plan gelaten.

Doel van dit document

- Besluitvorming over uitvoering van dit projectplan




Toegangsweg
Evenemententerrein


Verpacht agrarisch perceel
Eigendom gemeente
Schutterij
Opslaglokalen
Evenemententerrein
Toegangsweg

2. Onze ambitie

Met de realisatie van dit project wil werkgroep ‘De Klink’ het huidige evenemententerrein omtoveren van een erbij hangend-verwaarloosd terrein naar een landschappelijke beleefbare parel aan de rand van Buggenum. Een fraai gebied met een grote biodiversiteit, oog voor cultuurhistorie en hoge belevingswaarde gericht op gezond spelen in de buitenlucht. Dit terwijl er ook nog voldoende ruimte blijft voor lokale evenementen als kindervakantiewerk, schuttersfeest, zeskamp en lokale feesten.

Een terrein waar zowel inwoners (jeugdigen en volwassenen) als recreanten/wandelaars, graag vertoeven, recreëren en bewegen. Een plek die uitnodigt om naar toe of doorheen te wandelen en waar je al mijmerend kunt genieten van mooie vergezichten van de natuurlijke waarden. Een plek van waaruit je de verbinding voelt met de weidsheid van het Buggenumse Veld en daardoor ook meer oog krijgen voor de waarden ervan. Waar je zelf je fruit mag plukken en vanaf een bankje kunt kijken naar de spelende jeugd. Een plek waar ook jongeren graag naar toe gaan en zich uitgenodigd voelen om te gaan bewegen en elkaar ontmoeten. Een plek die uitnodigt om kleinschalige evenementen te organiseren door de lokale verenigingen en waarbij het groene en beleefbare decor de gastheer is.

3. Projectachtergrond

3.1. De Klink



De naam ‘De Klink’ verwijst naar inklinking, een deuk/laagte in het landschap. Deze deuk ontstond door de structuur van de grond en de grondsoort hier. De oppervlakte van ‘De Klink’, is in totaal net geen 3 ha. Het evenemententerrein omvat 1,1 ha, het verpachte gedeelte 1,5 ha en de schutterij ca. 4.000 m2.

Vroeger was ‘De Klink’ agrarisch gebied met een grofzandige bodem, vooral geschikt voor fijne tuinbouw. De klei op de meeste andere plaatsen in het Buggenums Veld was te zwaar voor fijne kleine gewassen. In ca. 1970 werd het agrarisch gebied vervangen door sportvelden (voetbal, handbal en tennis). Vanaf ongeveer het jaar 2000 wordt ‘De Klink’ vooral gebruikt als evenemententerrein door Buggenumse verenigingen.

Kindervakantiewerk speelt er zich jaarlijks af, de Jeugdcontactraad organiseert er zeskampen en andere activiteiten. Bij festiviteiten van de schutterij en de fanfare worden er feesttenten opgezet en tijdens Open Poorten dag is het een parkeerterrein. Ook zijn er opslagruimten (de voormalige kleedlokalen) die de verenigingen gebruiken. ‘De Klink’ wordt momenteel ook gebruikt door de jeugd om informeel te voetballen, te spelen of elkaar te ontmoeten.

3.2. Aanleiding project

Het gedeelte van ‘De Klink’ waar het evenemententerrein zich bevindt, heeft nu geen duidelijk gebruiksdoel. Het terrein ziet er rommelig en verwaarloosd uit. Veel van de aanwezige ruimte wordt slechts incidenteel gebruikt. Het terrein ligt er daardoor weinig uitnodigend bij. Het gebied hangt er wat bij en krijgt daardoor weinig aandacht.

Er is ook geen (visuele) verbinding met het Buggenumse Veld terwijl het daar wel onderdeel van is. Maar ook vanuit het dorp gezien nodigt het niet echt uit om er gebruik van te maken. Het terrein is omgeven met ondoordringbare houtsingels met daartussen een saai grasveld. Er is nauwelijks verbinding met de dorpskern.

Qua recreatieve wandelbeleving loop je langs ‘De Klink’ over de drukke straat, zonder trottoirs en ervaar je het gebied niet. Aan de andere zijde van de velden is nog een oud paadje dat ‘doodloopt’ nabij ‘De Klink’. Door het wandelpad over de opnieuw ingerichte Klink te laten lopen, verbetert de belevingswaarde aanzienlijk.

‘De Klink’ biedt veel mogelijkheden om er een aantrekkelijk terrein van te maken. Zeker wanneer verenigingen en het dorp het zien als ‘hun gebied’. Landschappelijk bezien kan er een behoorlijke optimalisatieslag gemaakt worden, de biodiversiteit kan een boost krijgen, en het kan een aantrekkelijk recreatie-, beweeg- en natuurbelevingsgebied worden voor zowel jong als oud. Doordat het gebied meer gebruikt gaat worden komt er ook een grotere sociale controle.

Gelegen aan toegangsweg naar Buggenum, maar (visueel) afgesloten van het dorp





Toegang tot ‘De Klink’, weinig uitnodigend





Saai grasveld, geen of weinig biodiversiteit, geen ‘knusheid’ en nauwelijks beweeguitdagingen





Bomen , afrastering passen niet in landschap, verwaarlozing; geen link naar het aangrenzende Buggenumse Veld





3.3. Uitvoering van beleid

Criteria Gebiedsfonds

- 'De Klink' is gelegen binnen de contouren van het Gebiedsfonds.
- Dit project draagt aantoonbaar bij aan het vergroten van de omgevingskwaliteit van het Buggenumse Veld. De openheid wordt deels weer teruggebracht en de natuurlijke inrichtingsmaatregelen versterken cultuurhistorische landschapselementen.
- Flora en fauna zullen toenemen door de aanplant van (bloeiende) bomen en struiken (met bessen), het inzaaien van bloemenweides en de aanleg van een wadi.
- Daarnaast leidt dit project tot een aanzienlijke toename van de belevingswaarde.

Burgerparticipatie/draagvlak inwoners

Project 'De Klink' is een bottom-up project met veel draagvlak onder de inwoners.

- Het project is gestart vanuit de ideeën die de inwoners aanleverden in Inspiratieboeken die in 2019 door het dorp rouleerden. In deze boeken konden de inwoners aangeven hoe zij vinden dat Buggenum er in 2030 uit zou moeten zien. 56% van de adressen heeft hieraan meegewerkt. Multifunctionele inrichting van De Klink, meer natuur en groen, verbetering van wandelpaden, ontmoetingsplek buiten scoorden daarbij hoog.
- Tijdens de beginfase van het project is bij alle verenigingen die de Klink gebruiken geïnventariseerd wat hun wensen zijn voor het terrein.
- Verenigingen die het terrein het meeste gebruiken, maken onderdeel uit van de werkgroep die dit projectplan gaat realiseren..
- Er is een bijeenkomst met inwoners uit de aangrenzende straten geweest om hun wensen te inventariseren. Wie niet aanwezig kon zijn is via mail of persoonlijk benaderd.

Ontwikkelingskader Buggenumse Veld

Dit projectplan sluit nauw aan bij 'Ontwikkelingskader Buggenumse Veld' zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Leudal d.d. 29 maart 2022. In dit kader zijn de richtlijnen uitgewerkt voor de inrichting van het landschap, beplanting, vergroting van de biodiversiteit, stoffering en beleving. Dit op verzoek van de portefeuillehouder en de gemeenteraad van Leudal, die het belangrijk vinden dat de projecten in het Buggenumse Veld met elkaar één geheel vormen. Projectplan 'De Klink' past deze richtlijnen toe op alle projectonderdelen.

Samenhang andere projecten Buggenumse Veld

- Project 'Wandel-, fiets- en ruiterroutes Buggenumse Veld'

Projectplan 'De Klink' sluit nauw aan bij het projectplan 'Wandel-, fiets- en ruiterroutes Buggenumse Veld' dat 29 maart 2022 goedgekeurd is door de Gemeenteraad en in oktober 2022 gerealiseerd is. Het projectplan verbindt 'De Klink' met de reeds bestaande wandelknooppunten structuur Een verbinding wordt gelegd met zowel de knooppuntenroute in de zuidzijde van het Buggenumse Veld als een rechtstreekse verbinding met het naastgelegen dorp Nunhem.

- Project 'Beleving Buggenumse Veld' (initiatieffase)

In het Buggenumse Veld komen themagerichte belevingsplekken. Met elkaar gaan deze een belevingsroutes vormen. 'De Klink' wordt één van de belevingsplekken. Een plek waar door jong en oud genoten kan worden van de mooie omgeving en waar op aantrekkelijke wijze informatie over die omgeving wordt verstrekt. Dit project verkeert nog in de initiatieffase.

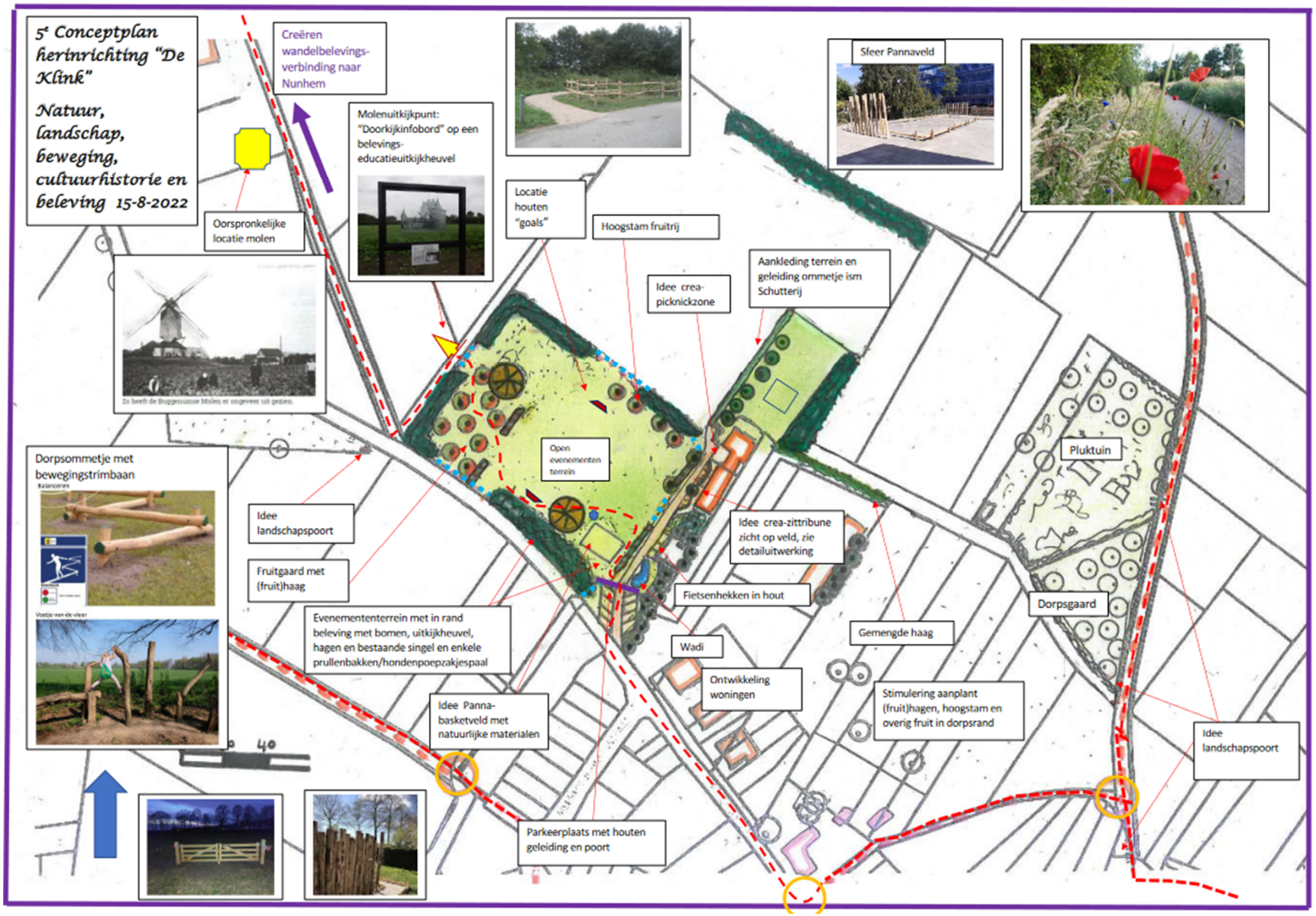
4. Projectdefinitie

4.1. Projectomschrijving

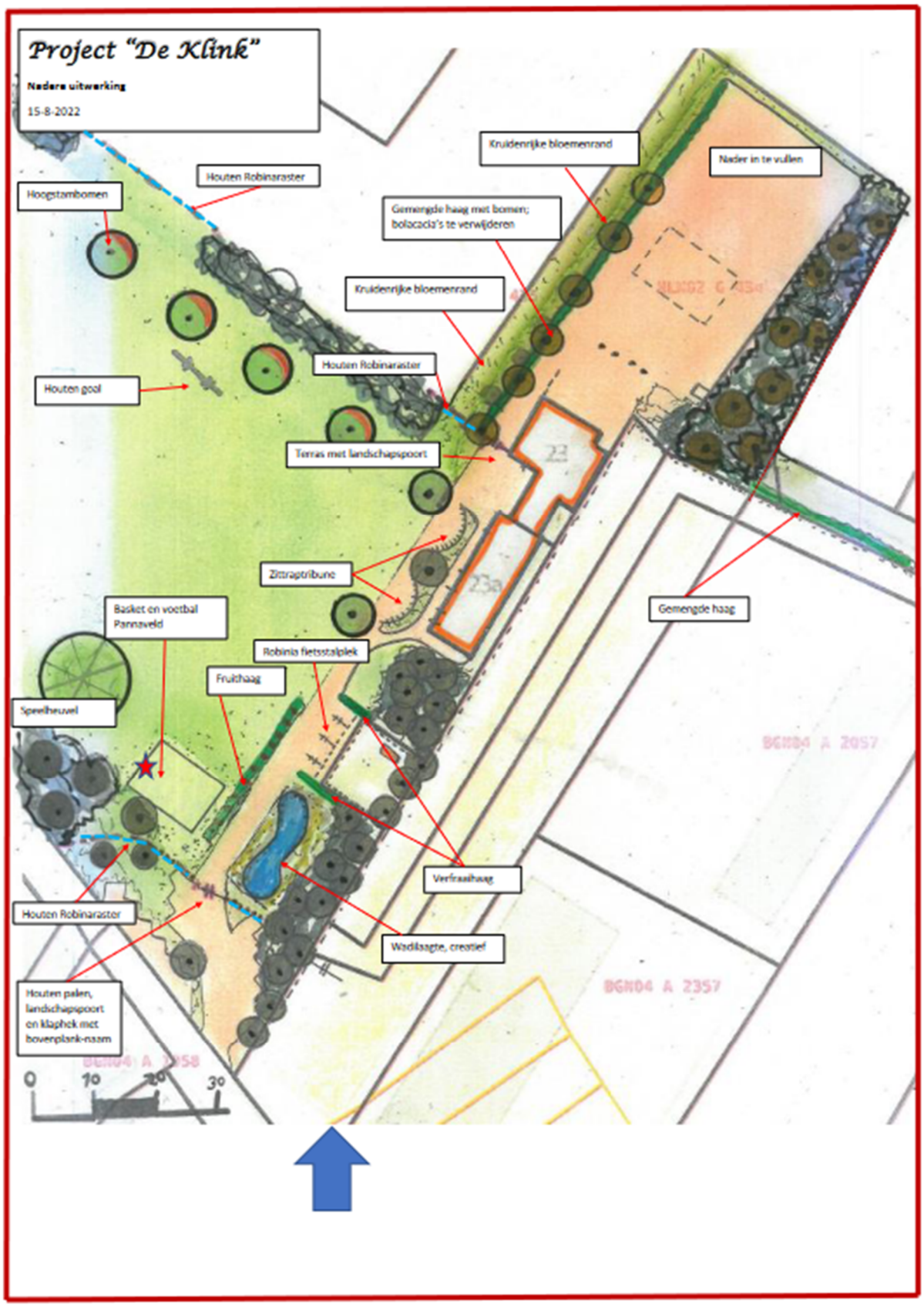
Met de realisatie van project 'De Klink' wordt een verwaarloosd en geïsoleerd gebied weer hoogwaardig onderdeel van het Buggenumse Veld en tevens onderdeel van het dorp Buggenum. Het wordt een aantrekkelijk terrein waar zowel inwoners als recreanten graag vertoeven, het landschap beleven, recreëren en bewegen. Ook blijft er plek voor kleinschalige lokale evenementen.

4.2. Projectdoelstellingen

1. Kwaliteitsverbetering landschap en vergroten biodiversiteit.
    - Door het maken van openingen in de houtsingels, wordt 'De Klink' verbonden met het Buggenumse Veld en meer betrokken bij het dorp.
    - Door de aanplant van (hoogstamfruit)bomen, fruit- en gemengde hagen worden cultuurhistorische landschapselementen teruggebracht.
    - Het inzaaien en juist beheren van bloemrijke stroken zorgt voor verfraaiing van het landschap en toename van biodiversiteit.
    - Een groot insectenhotel stimuleert toename van het insectenleven, maar laat ook zien dat het samen met bloemen een optimaal gebied voor bijen en vlinders creëert.
    - Een wadi die het regenwater, dat in grote hoeveelheden van de weg het terrein op stroomt, opvangt. Ook deze wadi gaat zorgen voor meer biodiversiteit. De wadi zal alleen met water gevuld zijn na een stevige regenbui, voor de rest van het jaar staat deze droog.
2. Uitbreiding recreatieve wandelbelevingsroutes
    - Een pad door 'De Klink' sluit aan bij de wandelknooppuntenroutes ten noorden van Buggenum en de vluchtpaden en gaat zo een belevingscorridor vormen.
    - Richting Nunhem komt er aansluiting op de wandelknooppuntenroute die er reeds is aangelegd tussen Buggenum en Nunhem.
    - Een belevingsplek gaat eveneens onderdeel uitmaken van de wandelroute. De uitwerking hiervan is onderdeel van project 'Beleving Buggenumse Veld'.
    - Doordat bij de belevingsplek dezelfde stofferingselementen worden toegepast als elders in het Buggenumse Veld, vormt alles met elkaar één samenhangend geheel.
3. Beweeg- en speelmogelijkheden voor de (ook oudere) jeugd
    - Zeker de oudere jeugd mist in Buggenum een ontmoetings- en beweegplek
    - Op het terrein komen daarom twee (kleinere) goals en een basketbalveldje
    - Tevens worden een aantal natuurlijke bewegingstoestellen geplaatst
    - Het zand dat vrijkomt bij het uitgraven van de wadi wordt gebruikt om wat speelheuvels op het terrein te creëren
4. Verbinding/leefbaarheid Buggenum
   De volgende zaken gaan ervoor zorgen dat 'De Klink' er ook vanuit het dorp bezien meer uitnodigend bij ligt en dat het gebruikersvriendelijker wordt voor de verenigingen
    - Het maken van een aantrekkelijke entree, met een fraaie landschapspoort met naambord en omheiningen met natuurlijke materialen, landschappelijk ingepaste parkeerplekken. Dit zorgt voor een open en welkome entree.
    - In de glooiing vóór de opslaglokalen komt een natuurlijk uitziende (kleine) tribune, die tevens als zitplek gebruikt kan worden.
    - Verfraaiing toegangsweg en betere toegang met aanhangwagens tot opslaglokalen zodat verenigingen makkelijker hun spullen kunnen ophalen.
    - Aansluiting van reeds bestaande nutsvoorzieningen (water en elektra) en plaatsing van twee lichtbronnen


5e Conceptplan herinrichting "De Klink"
Natuur, landschap, beweging, cultuurhistorie en beleving 15-8-2022
Creëren wandelbelevings-verbinding naar Nunhem
Molenuitkijkpunt: "Doorkijkinfobord" op een belevings-educatieuitkijkheuvel
Oorspronkelijke locatie molen
Locatie houten "goals"
Hoogstam fruitrij
Sfeer Pannaveld
Aankleding terrein en geleiding ommetje ism Schutterij
Idee crea-picknickzone
Open evenementen terrein
Pluktuin
Dorpsommetje met bewegingstrimbaan
Idee landschapspoort
Fruitgaard met (fruit)haag
Idee crea-zittribune zicht op veld, zie detailuitwerking
Fietsenhekken in hout
Evenemententerrein met in rand beleving met bomen, uitkijkheuvel, hagen en bestaande singel en enkele prullenbakken/hondenpoepzakjespaal
Dorpsgaard
Gemengde haag
Wadi
Ontwikkeling woningen
Stimulering aanplant (fruit)hagen, hoogstam en overig fruit in dorpsrand
Idee Panna-basketveld met natuurlijke materialen
Idee landschapspoort
Parkeerplaats met houten geleiding en poort

Afbeelding: ingezoomd op gedeelte rondom toegangsweg



4.3. Projectresultaten

Project 'De Klink' levert de volgende projectresultaten op:

1. Bevordering kwaliteit van het landschap en biodiversiteit
    - Open plekken in houtsingels, verbinding met het Buggenumse Veld
    - Beplanting met 15 fruitbomen 5 soorten tilia's, een fruithaag en meerdere gemengde hagen
    - Ingezaaide inheemse bloemen- en kruidenmengsels
    - Insectenhotel
    - Nestkasten voor torenvalk, steenuil en meesjes (eikenbomen)
    - Wadi
    - Houtrillen
2. Recreatieve wandelroute
    - Aanleg wandelroute slingerend door 'De Klink'
    - Aansluiting wandelroute op knooppuntenroutes Buggenum-Noord en vluchtpaden
    - Aansluiting op wandelroute naar Nunhem
    - Bankjes, picknicktafel en uitkijkpunt over het veld (verhoogde bank).
3. Sport- en speelmogelijkheden voor de (ook oudere) jeugd
    - Twee natuurlijke voetbalgoals (kleine)
    - Natuurlijk Basketbalveldje
    - Natuurlijke bewegingselementen
    - Twee speelheuveltjes
4. Verbinding/leefbaarheid Buggenum
    - Houten entreepoort (landschapspoort) met hekje voor wandelaars en natuurlijke houten geleiding naar het gebied
    - Natuurlijke tribune
    - Natuurlijke fietsrekken
    - Natuurlijke afrastering bij open plekken in houtsingels voor de veiligheid van kinderen
    - Betere en fraaiere toegang tot opslaglokalen van verenigingen. De verharding wordt vervangen door half verharding in de vorm van grasbetontegels en Padvast.
    - Er blijft ruimte voor lokale evenementen. Daarom is voorzien in de aansluiting van nutsvoorzieningen (water en elektra), plaatsing van 2 lichtbronnen.
    - Openingsbijeenkomst op moment dat het project kaar is

4.4. Kaders/afbakening

Projectplan 'De Klink' is een project dat gerealiseerd wordt in kader van 'Ontwikkelingskader Buggenumse Veld'.
Er is een nauwe samenhang met de projecten 'Wandel- fiets- en ruiterroutes Buggenumse Veld' gerealiseerd in oktober 2022 en 'Beleving Buggenumse Veld' (projectplan in voorbereiding).

- Het betreft het gedeelte van terrein 'De Klink' dat momenteel in gebruik is als lokaal evenemententerrein, de toegangsweg en een strook om het terrein van de schutterij. In totaal ongeveer 1,5 ha.
- Het projectplan is ontwikkeld samen met de Buggenumse verenigingen die er nu gebruik van maken. Het is ook gebaseerd op ideeën uit de Inspiratieboeken. Het plan kan rekenen op veel draagvlak (zie § 3.3.).
- Doelgroepen: De verbeterde Klink wordt niet alleen aantrekkelijk voor Buggenumse inwoners en jeugd, maar ook voor recreanten van elders. Met name wandelaars kunnen er gebruik van gaan maken. Het terrein blijft ook beschikbaar voor lokale verenigingen die er kleinschalige evenementen organiseren.

- Omdat de kosten hoger liggen dan € 10.000,- dient besluitvorming plaats te vinden door de gemeenteraad.
- Planning: Gereed mei 2023. Dit uitgaande van positieve besluitvorming in de Gemeenteraad d.d. 1-11-22.
- Zowel de ontwikkel- als de beheerkosten van het project zijn meegenomen. Bij beheer is uitgegaan van een periode van 10 jaar.

Locatie	Westelijk gedeelte Buggenumse Veld, binnen grenzen van het Gebiedsfonds
Omvang project	1,5 hectare evenemententerrein
Doelgroepen	Jeugd en inwoners van Buggenum Verenigingen die lokale evenementen organiseren Recreanten, wandelaars
Draagvlak inwoners	Inspiratieboeken, bijeenkomst voor aanwonenden, betrokkenheid verenigingen en inwoners
Besluitvormingsproces	Dit project valt binnen het volgende besluitvormingsproces (>€ 10.000) ➢ Adviesgroep Buggenumse Veld ➢ Portefeuillehouder/Burgemeester en Wethouders ➢ Commissie Fysiek ➢ Gemeenteraad
Planning realisatie	Vanaf positieve besluitvorming: 6 maanden. Indien besluitvorming begin nov. gerealiseerd eind mei 2023
Financiën	Het totaal van de ontwikkel- en beheerkosten bedraagt: **€ 224.398,61** incl. BTW – Ontwikkelkosten: € 165.057,62 excl. BTW en € 199.298,61 incl. BTW – Beheerkosten: € 25.100,00 (beheer gedurende 10 jaar)

4.5. Ontwikkel- en inrichtingskosten

Toelichting ontwikkel- en inrichtingskosten.
De ontwikkel- en inrichtingskosten kunnen onderscheiden worden in:

- uren inzet vrijwilligers
- kosten aannemers
- kosten ontwerp en projectbegeleiding.

3.5.1. Uren / inzet vrijwilligers

Vrijwilligers leveren veel uren om dit project tot een succes te maken. Het betreft zowel de inzet/uren van de projectleiders als van de voorbereidende en uitvoerende activiteiten van de werkgroep leden. Alles wordt om niet uitgevoerd.

- Projectcoördinator: 250 – 300 uur
- Projectleider verenigingen: 40 uur
- Inzet werkgroep leden à 58 uur: 406 uur

4.5.2. Ontwikkelkosten

Voor dit project zijn bij verschillende partijen offertes aangevraagd. En wel voor:

1. (fruit)bomen, gemengde hagen
2. stoffering en plaatsingswerkzaamheden. Hierbij is gekozen voor één aannemer, die zowel de organisatie van de stofferingsmaterialen door diverse verschillende leveranciers als de uitvoeringswerkzaamheden coördineert. Hierdoor hoeft hiervoor geen aparte projectleider ingehuurd te worden;

3. grondwerkzaamheden;
4. begeleiding van de projectgroep door een landschapsarchitect. Deze maakt de ontwerpen, en begeleidt de offertetrajecten, bijeenkomsten met verenigingen/bewoners en de realisatiefase;
5. Diversen: bloemenmengsel, aanpassen wandelroute en een openingseventje.

Ontwikkelkosten projectplan 'De Klink'			
	Excl BTW	*Incl BTW*	*Tarief*
Bomen en struiken			
Maessen Boomkwekerij en plantencentrum (btw 9%)	€ 3.311,00	€ 3.608,99	9%
Diversen (9 %)			
Neutkens: inheems bloemenmengsel	€ 198,26	€ 216,10	9%
Stoffering			
Bouw & Groen Haelen	€ 91.740,00	€ 111.005,40	21%
Grondwerkzaamheden			
Theunissen infra Horn	€ 48.948,15	€ 59.227,26	21%
Ontwerpen en begeleiding			
Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing	€ 4.455,00	€ 5.390,55	21%
Diversen 21%			
Routebureau Limburg: aanpassing wandelroutes (pm)	€ 1.000,00	€ 1.210,00	21%
Openingseventje (pm)	€ 400,00	€ 484,00	21%
Ontwikkelkosten 9 %	€ 3.509,26	€ 3.825,09	9%
Ontwikkelkosten 21%	€ 146.543,15	€ 177.317,21	21%
Onvoorzien 10%*	€ 15.005,21	€ 18.156,30	21%
Totaal ontwikkelkosten	**€ 165.057,62**	**€ 199.298,61**	
** Vanwege langdurig besluitvormingsproces i.r.t verwachte prijsstijgingen*			

4.5. Beheerkosten

In dit projectplan zijn de beheerkosten voor een periode van 10 jaar mee begroot

- Het beheer van de diverse projectonderdelen gebeurt grotendeel door de Gemeente Leudal. De gemeente is als eigenaar van het terrein ook nu reeds verantwoordelijk voor het onderhoud van de houtsingels, het maaien van het gras, onderhoud van de toegangsweg enz. De adviseur Groen van de gemeente heeft aangegeven dat dit projectplan geen extra beheerkosten voor de gemeente met zich meebrengt. De afspraken over het beheer zoals afgesproken met de gemeente zijn te lezen in § 5.3.1.
- De beweegaanleidingen dienen twee keer per jaar gekeurd te worden. De kosten hiervan zijn opgenomen in het projectplan.
- Voor onderhoud van de beweeg- en stofferingselementen is een reservepost begroot.
- Het snoeien van bomen en hagen gebeurt door vrijwilligers van verenigingen tegen een vrijwilligersvergoeding. à € 5,00 p.u. Zij worden een paar keer begeleid door een expert'.
- Vrijwilligers ruimen ook het zwerfafval op.

Beheerkosten De Klink (10 jaar)	**Kosten incl. btw**
Keuring beweegaanleidingen 10 jaar x 2 x € 105,00	€ 2.100,00
Snoeien bomen en hagen en schoonmaken stofferings- en beweegelementen , opruimen zwerfvuil door vrijwilligers 10 jaar: 2x p.j. 8 personen, 5 uur à € 5,00	€ 4.000,00
Middelen voor reparatie aan stofferings- en beweegelementen	€ 4.000,00
Jaarlijks onderhoud wegdek à 1500 per jaar	€ 15.000,00
Totaal beheerkosten	**€ 25.100,00**

4.7. Betrokken partijen

- De Gemeente Leudal is beheerder van het Gebiedsfonds. Projecten < €10.000 worden ter besluitvorming voorgelegd aan het College van Burgemeester en wethouders. Bedragen daarboven aan de Gemeenteraad.
- Een projectleider van de gemeente ondersteunt Werkgroep 'De Klink' en legt de verbindingen met de afdelingen financiën, marketing/communicatie, toeristisch/recreatief beleid en groenbeheer.
- Adviesgroep Buggenumse Veld toetst de criteria compensatieprojecten Structuurvisie Buggenumse Veld en brengt advies uit aan de gemeente.
- Programmawerkgroep Buggenumse Veld borgt de samenhang tussen de projecten die gerealiseerd worden. Deze programmawerkgroep bestaat uit leden van Dorpsraad Buggenum en de heemkundeverenigingen van Neer en Buggenum.
- Werkgroep 'De Klink', bestaande uit leden van Dorpsraad Buggenum en Buggenumse verenigingen die het terrein gebruiken. De werkgroep is verantwoordelijk voor het opstellen van dit projectplan. Deze werkgroep voert het projectleiderschap uit en levert vrijwilligers zowel tijdens de ontwikkel- als de beheerfase. De projectwerkgroep zorgt voor afstemming met belanghebbenden/ stakeholders. Een landschapsarchitect ondersteunt de werkgroep.
- Aanwonenden, andere inwoners en verenigingen zijn betrokken via de Inspiratieboeken en via informatiebijeenkomsten.
- Diverse aannemers hebben offertes uitgebracht en gaan het project realiseren.
- Met Routebureau Limburg worden de aanpassingen aan de routestructuur geregeld. Routebureau Limburg heeft een beheercontract met de gemeente Leudal. Extra ontwikkelkosten aan de infrastructuur zijn in dit projectplan meegenomen.

Partij	**Taak**
Gemeente Leudal	Beheerder Gebiedsfonds
Adviesgroep Buggenumse Veld	Toetsing Projecten aan Criteria Gebiedsfonds, advies aan gemeente
Programmawerkgroep Buggenumse Veld	Initiator en borging samenhang projecten en toetsing aan criteria 'Ontwikkelingskader Buggenumse Veld'
Landschapsarchitect	Begeleiding projectgroep en maken schetsontwerpen
Werkgroep 'De Klink"	Opsteller en uitvoerder van het projectplan
Verenigingen en inwoners	Inbreng ideeën
Aannemers:	Offertes en uitvoering projectactiviteiten
Routebureau Limburg	Aanpassing wandelroute

4. Projectaanpak

Opdrachtgever van project 'De Klink' is Dorpsraad Buggenum.
Voor de realisatie van het Project heeft de dorpsraad een werkgroep ingericht met daarin een vertegenwoordiging van de verenigingen die het terrein gebruiken. Afstemming met inwoners vindt plaats via bijeenkomsten. Deze werkgroep wordt begeleidt door een projectleider van de Gemeente Leudal en door een landschapsarchitect.
Voor uitvoerende ontwikkelactiviteiten worden offertes aangevraagd bij gespecialiseerde bedrijven. Beheeractiviteiten gebeuren deels door de gemeente (de eigenaar van het terrein) en deels door vrijwilligers.

5.1. Ontwikkel- en inrichtingsactiviteiten werkgroep 'De Klink'

Werkgroep 'De Klink' (vrijwilligers) voert tijdens de ontwikkelfase de volgende activiteiten uit.

1. Projectcoördinatie
    - Verzamelen programma van eisen
    - Eisen verwerken tot voorlopig projectvoorstel
    - Offertetrajecten organiseren
    - Schrijven definitief projectplan
    - Begeleiden van de project realisatie door aannemers en vrijwilligers
    - Activiteiten i.v.m. besluitvormingsproces
    - Afstemming met projectleider Gemeente
    - Afstemming met landschapsarchitect
2. Projectleider organisatie werkgroep en draagvlak verenigingen en inwoners
    - Organiseren bijeenkomsten werkgroep
    - Afstemming met belanghebbende verenigingen, grondeigenaren en inwoners
3. Werkgroepleden
    - Leveren van ideeën voor de inrichting van het terrein.
    - Terugkoppeling en bespreken ideeën met achterban.
    - Meehelpen bij verwijderen van de verwaarloosde materialen op het terrein.
    - Het planten van de bomen en struiken.
    - Inzaaien van de bloemenmengsels.
    - Het organiseren van een openingseventje.

5.2. Ontwikkel- en inrichtingsactiviteiten bedrijven

De bedrijven waarvoor de offertes aangevraagd worden voeren de volgende activiteiten uit.

1. Verbeteren landschap en vergroten biodiversiteit
    - Open plekken maken in houtsingels.
    - Plaatsen natuurlijke afrastering bij open plekken in houtsingels
    - Voorbereiden plantengaten (fruit)bomen en hagen.
    - Grond frezen t.b.v. inzaaien bloemenmengsels.
    - Insectenhotel en nestkasten voor steenuil en torenvalk plaatsen.
    - Wadi graven.
2. Recreatieve wandelbelevingsroutes
    - Aanleg wandelroute door 'De Klink' middels gemaaid paadje.
    - Aansluiting wandelroute op knooppuntenroutes Buggenum-Noord door Routebureau Limburg.
    - Aansluiting op wandelroute naar Nunhem door Routebureau Limburg.
    - Plaatsen bankjes, picknicktafel.

- Plaatsen uitkijkpunt over het Buggenumse Veld via verhoogde bank.
- Plaatsen doorkijkbord naar voormalige molen

3. Sport- en beweegmogelijkheden jeugd
   - Plaatsen twee voetbalgoals in natuurlijk hout
   - Aanleg basketbalveldje
   - Plaatsen van natuurlijke beweegaanleidingen
4. Verbinding/Leefbaarheid Buggenum
   - Plaatsen houten entreepoort (landschapspoort) met hekje voor wandelaars
   - Realisatie natuurlijke tribune
   - Plaatsen natuurlijke fietsrekken
   - Aanleg parkeerplekken met half verharding
   - Opknappen toegangsweg en vervangen door half verharding
   - Maken aansluitpunten voor reeds bestaande nutvoorzieningen (water en elektra)
   - Realiseren hondenvoorziening
   - Organiseren Openingsfeestje

5.3. Planning ontwikkelactiviteiten

Om het project in 2023 gerealiseerd te krijgen is het belangrijk dat het in december kan starten. Dit i.v.m. de aanplant van bomen/struiken en het inzaaien van bloemenmengsels (einde winter). De grondwerkzaamheden dienen dan klaar te zijn.

Onderstaande planning is gebaseerd op positieve besluitvorming in de gemeenteraad van 1 nov. '22

Planning ontwikkelactiviteiten 'De Klink'	
1 nov 22	Besluitvorming door de Gemeenteraad Leudal
Dec./jan '23	Verwijderen bestaande materialen Openingen maken in houtsingels Het grovere grondwerk t.b.v. toegangsweg, wadi graven Aansluitpunt voor nutsvoorzieningen en plaatsing lichtbronnen Aanleg natuurlijke tribune Aanleg wandelpad
Febr. '23	Planten van bomen en struiken
Maart/mei. '23	Plaatsen stofferingselementen Inzaaien bloemenmengsels

5.4. Beheeractiviteiten

De reguliere beheertaken worden uitgevoerd door de eigenaar van het terrein, de Gemeente Leudal. Een aantal additionele beheertaken worden uitgevoerd door inwoners/vrijwilligers tegen een gangbare vrijwilligersvergoeding.
Beheerkosten zijn voor een periode van tien jaar opgenomen in dit projectplan.

5.4.1. Beheer door de gemeente Leudal

Met de heer L. Helwegen, Adviseur groen, natuur en landschap van de gemeenten Leudal, zijn de hieronder genoemde beheeractiviteiten afgesproken besproken.
De voorziene werkzaamheden passen binnen het bestaande onderhoudscontract.

<u>Houtsingels:</u>

- 1 x per 4 à 5 jaar afzetten met behoud van overstaanders (bomen). Dit kan door 1 x per 4 à 5 jaar alles in 1 keer af te zetten of elk jaar 20-25% van het totaal afzetten.

- Onder regulier beheer van de houtsingels valt tevens het 1 x per jaar uitmaaien van de rand en eventueel de randen snoeien tot 0,75 cm. van de grens.
- Bij het terugsnoeien van de struiken worden de takken verwerkt in de houtrillen en het teveel aan takken versnipperd en afgevoerd.

Bloemenstroken
Afhankelijk van het type bloemenmengsel kan 1 of 2 x per maaien en afvoeren voldoende zijn. Dit kan dan in 1 werkgang machinaal gebeuren. Rekening dient ermee gehouden te worden dat het perceel bereikbaar is voor een maai-zuigcombinatie (obstakels/aanplant).

Speel-/evenementen gedeelte
- Onderhoud van het overige grasveld gebeurt op Kwaliteitsniveau B (CROW).
- Maaien van de wadi en speelheuvel: 1 à 2 x per jaar.

Paden beheer
- Net zoals de vluchtpaden in Buggenum en andere graspaden in de gemeente Leudal worden deze 6 keer per jaar gemaaid. Circa 1 x per maand in het groeiseizoen.

Onkruid op half verhardingen
- Onkruid op half verhardingen (niet zijnde grasbetontegels) wordt uitgevoerd op kwaliteitsniveau B (CROW).

5.4.2. Beheer door vrijwilligers
Met de verenigingen uit Buggenum zijn afspraken gemaakt dat zij de volgende beheertaken voor rekening nemen:

- Opruimen zwerfaval. Het verzamelde zwerfafval kan in zakken bij de afvalbak gezet worden, waarna de gemeente zorgt voor ophalen ervan.
- Snoei fruitbomen en hagen, hiervoor wordt jaarlijks een snoeidag georganiseerd, onder deskundige leiding.
    - 1 x per jaar snoei in februari van de fruitbomen
    - Snoeien van de gemengde (fruithagen) net na de langste dag

- Onderhoud stofferingselementen: insectenhotel, tafel, banken, natuurlijke tribune, afrastering, landschapspoort:
    - Het beheer van deze elementen gebeurt eind april begin mei
    - De elementen worden gecontroleerd en schoongemaakt en waar nodig gerepareerd

Bijlagen: offertes

A. Bomen en struiken: Maessen Boomkwekerij en plantencentrum
B. Stoffering: Bouw & Groen Haelen
C. Grondwerkzaamheden: Theunissen infra Horn
D. Neutkens: inheems bloemenmengsel
E. Ontwerpen en begeleiding: Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing