Over & Weer – Vragen raadsleden en fractie assistenten

Ontwikkelingen centrumgebied

1. Kan het college een update geven over de ontwikkelingen in het centrumgebied bijvoorbeeld de verbouwing van de Passage, de realisatie van de Woonzorg-appartementen en De nieuwe Winkelstraat?

   WPRI
   WPRI is bezig met de **planvoorbereiding** voor de **verbouwing** van de **Passage** en de **uitbreiding** aan de kant van de Kastanjelaan voor de vestiging van **Jumbo**. Hiervoor moet een **ruimtelijke procedure** gevolgd worden. Vooruitlopend hierop kijkt WPRI of het mogelijk is **Hema** al intern te **verplaatsen** binnen de mogelijkheden van het huidige omgevingsplan. Wij zijn met **WPRI in gesprek** om te komen tot een **anterieure overeenkomst**. Hiervoor worden momenteel de taxaties voorbereid. Met de nutsbedrijven zijn we in overleg over **het (ver)leggen van kabels en leidingen** en over de aansluitingen die benodigd zijn. Hierbij is de **netcongestie** mogelijk nog een **risico**.

   Woonzorg
   Woonzorg is bezig met de **uitwerking** van de **plannen** voor het **Woonzorgcomplex** samen met een **aannemer**. Er worden **41 huurappartementen** gerealiseerd: **33** in de **sociale huur** en 8 in de **middenhuur**. Voor deze ontwikkeling moet op een aantal **onderdelen afgeweken** worden van het **omgevingsplan**. Dit wordt momenteel **voorbereid en uitgewerkt**. Met Woonzorg worden het **koopcontract** en de bijbehorende **taxaties** voorbereid. Met de nutsbedrijven zijn we in overleg over het (ver)leggen van **kabels en leidingen** en over de **aansluitingen** die benodigd zijn. Dit allemaal ook in **afstemming** met de **herontwikkeling** van de **Passage**.

   De Nieuwe WinkelStraat
   Het traject **De Nieuwe WinkelStraat** (DNWS) is **medio 2023 geëindigd** en heeft toen een **vervolg** gekregen met **WijOndernemen** (voorheen IkOnderneem). Met **ondersteuning** van WijOndernemen hebben wij **in oktober 2023** in het kader van de regeling **Steengoed Benutten** van de provincie Gelderland een **subsidie** aangevraagd en **gekregen** ten bedrage **van € 45.500** voor:
   a. OCD herorganiseren;
   b. OCD-leden activeren;
   c. Vastgoed verenigen;
   d. Centrummanagement.

   Eenzelfde bedrag hebben wij aan **cofinanciering** hier tegenover moeten stellen. De aspecten **OCD herorganiseren** en **centrummanagement** zijn op **1 november 2024 afgerond**. Momenteel werkt **WijOndernemen** nog aan het **activeren van OCD(-leden)** en het **verenigen van vastgoedeigenaren**. Daarvoor is door de provincie **uitstel** verleend tot **1 mei 2025**.

2. Kan het college inzicht geven in de gemaakt kosten voor De nieuwe Winkelstraat, alsook het restant van het budget?

De **totale kosten** van het traject met **WijOndernemen**, gemeente, centrumondernemers en vastgoedeigenaren bedragen **€ 91.000**,- als volgt verdeeld:

1. Subsidie provincie Steengoed Benutten: € 45.500;
2. Gemeente Duiven: € 35.500;
3. OCD: € 10.000 (€ 5.000 in 2023 en € 5.000 in 2024).

Wanneer op **1 mei 2025** het project en het **subsidietraject** met de provincie **eindigt**, zijn alle **beschikbare middelen volledig benut**.