

Collegebericht – Schuthekkeweg en Slingenberg

Verzenden naar gemeenteraad op 17 april 2025, einde middag (i.p.v. op Goede Vrijdag)

Onder embargo tot donderdag 24 april 2025, 14.00 uur

Start ontwikkellocaties voor woningbouw Slingenberg en Schuthekkeweg

Binnenkort legt het college van B&W aan u als raad het Meerjaren Programma Wonen 2030 voor. In dit woningbouwprogramma staan de ruimtelijke kaders op hoofdlijnen voor vastgestelde woningbouwlocaties en hoe de gemeente de opgave van 1.000 woningen tot aan 2030 wil realiseren.

Meerdere grondeigenaren van verschillende vastgestelde ontwikkellocaties hebben zich al bij de gemeente gemeld, omdat zij op hun grond graag woningen willen realiseren. Twee van deze locaties zijn in de buurt Slingenberg en aan de Schuthekkeweg. Nu de geheimhouding op de locatie Slingenberg is opgeheven, wil de gemeente aan de slag met het opstellen van ontwikkelrichtlijnen voor de ontwikkellocaties Slingenberg en Schuthekkeweg.

Het voorstel in het Meerjaren Programma Wonen is om, vanwege de versnipperde eigendomssituatie bij deze locaties, te kiezen voor proactief faciliterend grondbeleid. Dat betekent dat we als gemeente woningbouw op deze locaties stimuleren, grondeigenaren verbinden en de ontwikkeling richting geven, met als doel dat de grondpartijen bij voorkeur gezamenlijk de woningbouw realiseren. De gemeente wordt hierbij ondersteund door Buro MA.AN uit Zwolle en Buro De Haan uit Staphorst. Het inschakelen van deze partijen en het gebiedsproces wordt betaald door een subsidie van de provincie Overijssel voor het versnellen van de woningbouwopgave en door geld dat door de raad beschikbaar is gesteld in het Actieprogramma Wonen.

Deze week hebben we alle perceeleigenaren een brief gestuurd, waarin we hen vragen om een afspraak te maken om in gesprek te gaan over mogelijke woningbouw. De gesprekken vinden plaats in de periode tussen 28 april en 23 mei 2025. In het gesprek geven we informatie over de mogelijkheden en beantwoorden we de vragen die er zijn.

Daarna gaan we in verschillende workshops met verschillende betrokken partijen (gemeentelijke samenwerkingspartners als de Provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta, beleidsmedewerkers van de gemeente, kaveleigenaren en omwonenden) invulling geven aan drie stedenbouwkundige modellen. Het doel is om uiteindelijk voor elke locatie tot een voorkeursmodel te komen. Eind december vindt dan een inloopavond voor perceeleigenaren en omwonenden plaats.

Op basis van het voorkeursmodel zal voor de initiatiefnemers van elke locatie een uitgangspuntennotitie en een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Deze zullen in de eerste helft van 2026 door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Een afschrift van dit collegebericht zal na het opheffen van het embargo met de gemeenteraad van Meppel worden gedeeld, omdat de ontwikkellocatie Slingenberg direct grenst aan Meppeler grondgebied.