gemeente Hollands Kroon

Energieneutraal maken gemeentelijke gebouwen in beheer



Inleiding

- Rapporten energieneutraal opgesteld na uitvraag vanuit de raad om in beheer zijnde gemeentelijke gebouwen energie neutraal te maken
- Wat is energieneutraal? Dat wil zeggen dat een gebouw evenveel energie opwekt als verbruikt (ex. gebruikers)

Landelijke ambities

- Wat zijn de landelijke verplichtingen;

  - De Rijksoverheid wil de CO_2-uitstoot verminderen door over te stappen op duurzame energie. Daarom kunt u vanaf 2050 in principe niet meer koken op gas of stoken op aardgas

  - Doelstelling energieakkoord; alle bestaande woningen en kantoren in Nederland 2050 energieneutraal

(teksten van site Rijksoverheid)

Ambities Hollands Kroon

- In het jaar 2030 dient 50% van de gemeentelijke gebouwen energieneutraal en aardgasloos te zijn, en per 2040 de overige 50%
- Voor 2030 alle panden minimaal naar label B
- Nieuwbouw in beheer

Hoeveel panden in beheer?

- Totaal gebouwen in beheer; 60 gebouwen (dynamische portefeuille)
  - Gemeentelijke panden
  - Brandweerkazernes
  - Gymzalen en sporthallen
  - Monumenten (kerktorens, molens, tramabri, peilschaalhuisje)
  - Begraafplaatsgebouwtjes
  - Woningen (van oudsher, en tijdelijke woningen onder hoogspanningskabels)
  - Leegstandsbeheer (vaak in afwachting van project of sloop)
  - Havengebouwtjes (kantoor/toiletgebouw)
  - Gehuurde gebouwen/locaties (niet in bezit)

Welke panden komen er **niet** in aanmerking om energieneutraal te maken?

- Niet mogelijk; monumenten (kerktorens, molens), ook begraafplaatsgebouwtjes
- Toekomstig af te stoten gebouwen (accommodatiebeleid); middels verkoop, project of sloop.

Welke gebouwen blijven over?

- 15 gebouwen blijven in de kern portefeuille
- Bestaande uit;
    - Multifunctionele accommodaties
    - Kroon Domein
    - Gemeentewerf (BENG)
    - Brandweerkazernes
    - Gymzalen
    - Havengebouwen

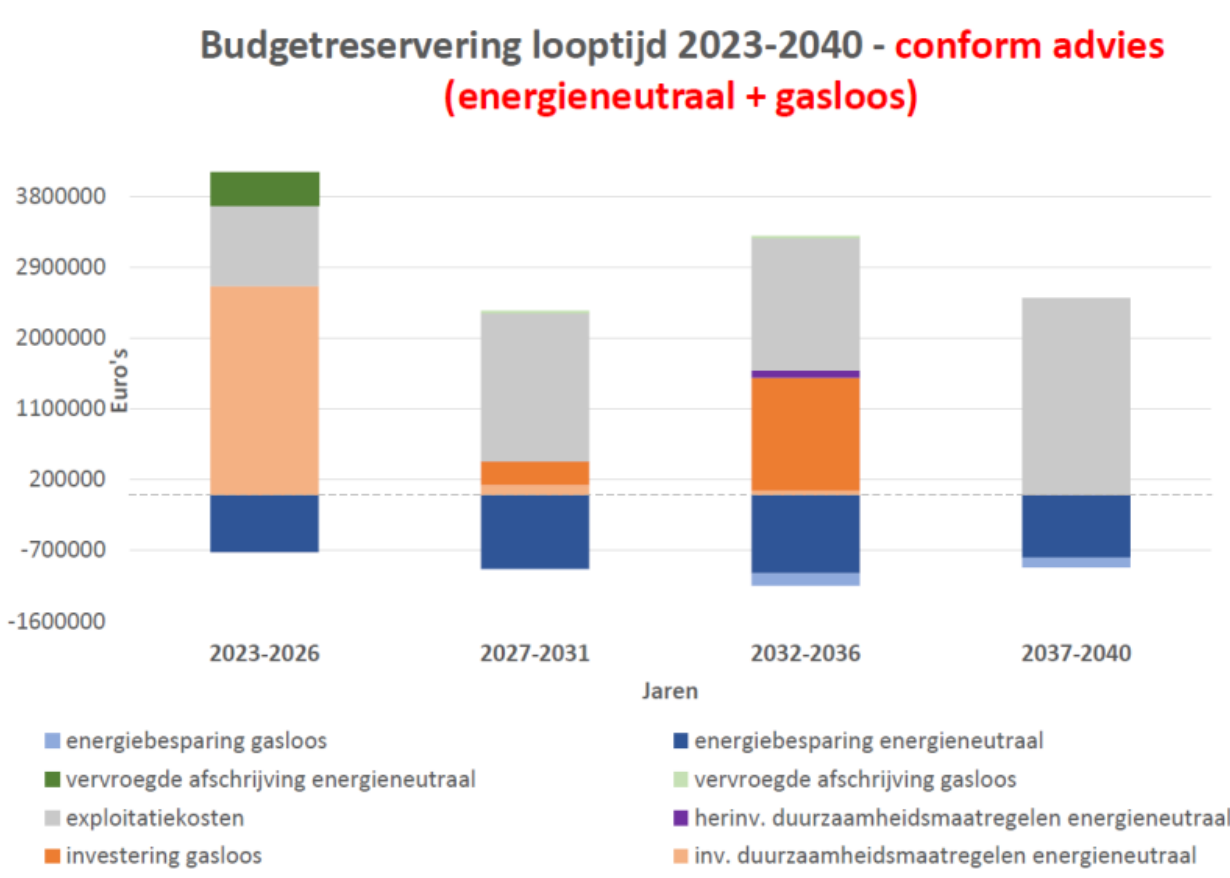
Korte uitleg over rapporten

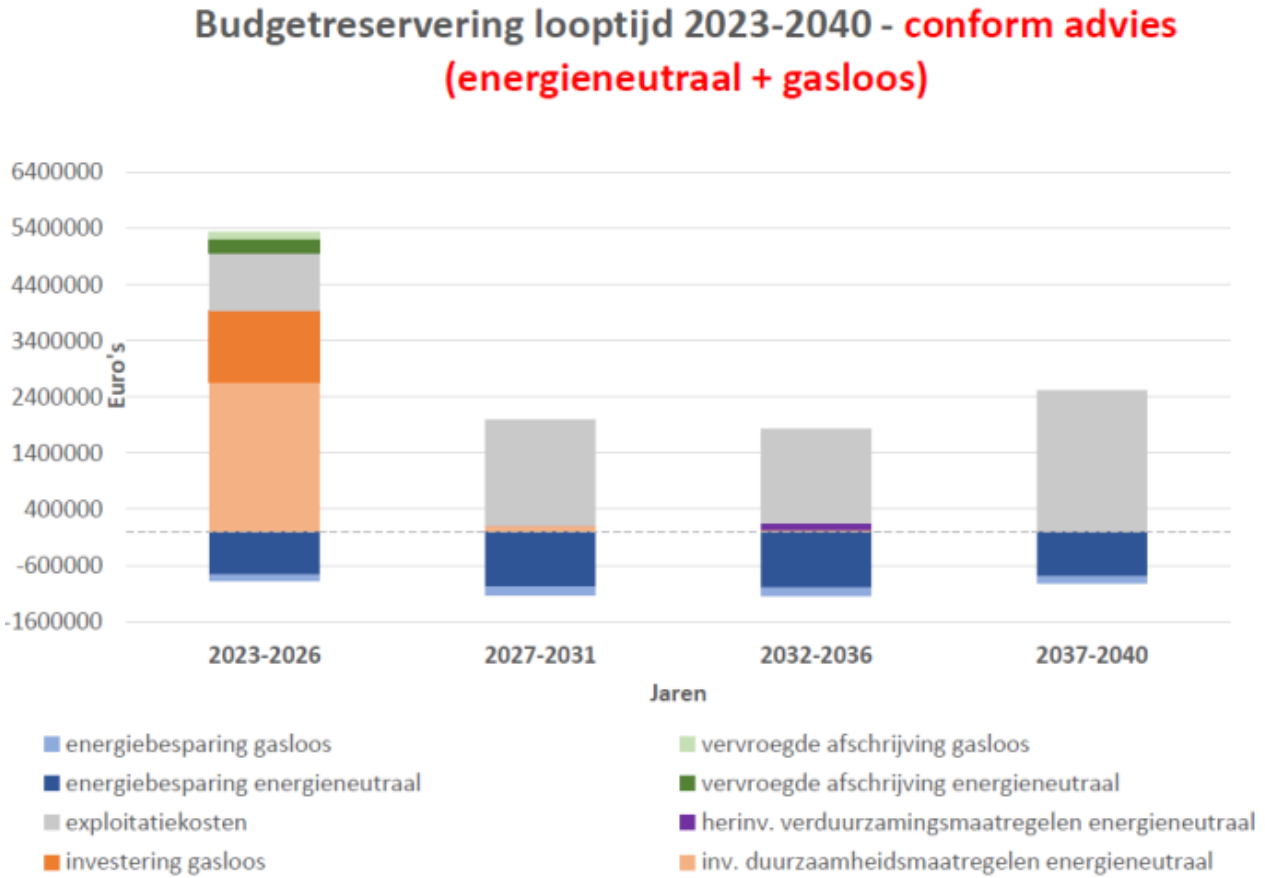
- Uitgegaan van huidige technieken
- Onderdelen; isoleren, installaties (ventilatie), zonnepanelen
- Energieneutraal is niet per definitie aardgasloos, wel meegenomen
- Uitgewerkte opties;
    - Optie 1; 50% gebouwen energieneutraal en aardgasloos 2030, resterende 50% in 2040
    - Optie 2; 100% gebouwen energieneutraal en aardgasloos kortste termijn

Financieel

- Kostenraming energieneutraal (ENG), incl. herinvesteringen
- Kostenraming aardgasloos
- Besparing (terugverdientijd)
- Exploitatieraming (bestaand budget MJOP), vervroegde afschrijvingen
- EED (Energie-audit “Europese Energie-Efficiency Richtlijn”)
    - Verplichte maatregelen
    - Niet alle gebouwen zijn EED plichtig
    - Onderdeel van investering ENG + aardgasloos (aftrek in kosten)
    - Maatregelen terugverdientijd 5 jaar of minder (2021)

Staafdiagrammen optie 1 (links) en 2 (rechts)





- Uitkomst rapportage 15 gebouwen looptijd 2023-2040 (18jr) ex. BTW

Cijfers (ex. BTW)

Optie 1 (50% 2030 50% 2040)

- Inv. ENG € 3.361.528,00
- Inv. aardgasloos € 1.807.151,00
- Totale investering € 5.168.679,00

- Besparing (tot 2040) € 3.739.126,00
- EED maatregelen € 816.954,00

- **Totale investering – EED € 4.351.725,00 (€ 241.762,50 gemiddeld over 18 jaar)**

Optie 2 (100% 2031)

- Inv. ENG € 3.206.106,00
- Inv. aardgasloos € 1.378.108,00
- Totale investering € 4.584.214,00

- Besparing (tot 2040) € 4.080.916,00
- EED maatregelen € 816.954,00

- **Totale investering - EED € 3.767.260,00 (€ 209.292,22 gemiddeld over 18 jaar)**

Advies

- Optie 2; wegens lagere investering + meer besparing dan optie 1
- Let op; veel hogere investering in 2023-2026 optie 2 € 4.312.029,00 (totaal inv. € 4.584.214,00) ten opzichte van optie 1 € 3.083.190,00
- Nadelig effect spreiding over de tijd (MJOP en besparing)
- Met optie 2 zijn alle gebouwen energieneutraal en aardgasloos per 2031 en niet pas per 2040
- Advies is om voor optie 2 te gaan (investering, besparing en eerder behalen van doelen)

Hoe om te gaan met het project op zich

- Europees aanbesteden (vandaar uitgegaan van start 2023)
- Collectieve inkoop van de zonnepanelen

Kansen

- Altijd opzoek en gebruik makend van de nieuwste technieken en innovaties op het gebied van energieneutraal
- Verwachting toekomstige subsidies
- Gemeente heeft voorbeeldfunctie, aanbrengen zonnepanelen en andere maatregelen brengt bewustwording richting inwoners en bedrijven
- Besparingen ten opzichte nu (2021) lopen ook nog door na 2040

Bedreigingen

- Capaciteit netbeheerder (Liander), toezegging voor 2024 opgelost
- Capaciteit in de markt (optie 2; 2023-2026)
- Doorontwikkeling installatietechniek/installaties worden efficiënter en goedkoper op termijn, nadelig voor optie 2 (2023-2026)
- Prijsstijgingen toekomst (werkzaamheden en energieprijzen)
- Aantal gebouwen kunnen (nog) niet energieneutraal gemaakt worden, wegens dakoppervlakte i.c.m. benodigde zonnepanelen
- Zonnepanelen zijn op dit moment (nog) niet circulair

Benodigde extra kosten

- Huidige rapportages zijn financiële ramingen
- Binnen organisatie onvoldoende capaciteit aanwezig. Uitvoering met extern bouwteam incl. projectleider (aanbesteding) die alle componenten van dit project oppakt, plus rapportages (bestek) dient uit te werken voor de uitvoering

Vervolg

- Raadsvoorstel 16 september 2021
    - totale investeringsagenda waarin kapitaalslasten worden vertaald
    - inverdien effecten incalculeren
    - basis is dat dit per saldo uiteindelijk een besparing zal opleveren

Dit was de beeldvormende presentatie

- Zijn er vragen?

