



GROENEWEG 179

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.GTGROENEWEG178pbp-ON01
ontwerp



GEMEENTE WESTLAND



Bijlagen bij de Regels

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de Regels	3
Bijlage 1 Criteria volwaardigheid, doelmatigheid glastuinbouwbedrijf	6
Bijlage 2 Wegencategorisering en vaarwegen	8

Bijlage 1 Criteria volwaardigheid, doelmatigheid glastuinbouwbedrijf

Criteria volwaardig/doelmatig glastuinbouwbedrijf

Bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor het bouwen, bij de toepassing van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden en nadere eisen, alsmede bij de beoordeling van het gebruik van onbebouwde gronden wordt de noodzaak en toelaatbaarheid bezien. Hierbij staan drie begrippen centraal:

1. glastuinbouwbedrijvigheid;
2. volwaardigheid; en
3. doelmatigheid.

Voor de herbouw en het verplaatsen van (voormalige) bedrijfswoningen gelden aanvullende regels als genoemd in hoofdstuk 2 van de regels.

1. Glastuinbouwbedrijvigheid

Wat onder glastuinbouwbedrijvigheid wordt verstaan is aangegeven in artikel 1 van de regels onder het begrip "glastuinbouwbedrijf".

2. Volwaardigheid

De volwaardigheid van een bedrijf wordt bepaald door drie aspecten:

- *arbeidsbehoefte*: er moet sprake zijn van tenminste één volwaardige arbeidskracht. Het bedrijf dient aan tenminste één persoon, gedurende het hele jaar, een volledige dagtaak, hoofdberoep, hoofdkomen en hoofdbestaan te bieden.
- *duurzaamheid*: hiermee wordt bedoeld de continuïteit van het bedrijf en de binding van de ondernemer(s) of de arbeidskracht(en) met het bedrijf.
 - o Continuïteit betekent dat het bedrijf toekomstmogelijkheden moet hebben om langere tijd te kunnen blijven bestaan. Hierbij is de bedrijfstechnische opzet (omvang en aard) van belang, maar ook de aanwezigheid van ruimtelijke claims (zoals de waterhuishoudkundige situatie). Milieuhygiënische gevolgen worden eveneens bij de beoordeling betrokken.
 - o Met de binding met het bedrijf wordt bedoeld dat er sprake moet zijn van een juridische en emotionele binding met het bedrijf.
- *bedrijfs grootte*: een glastuinbouwbedrijf dient tenminste over 15.000 m² aan kassen te beschikken. Een bedrijf kan ook bij minder dan 15.000 m² aan kassen als volwaardig gelden, maar dan zal moeten worden aangetoond dat de teelt van een (gespecialiseerd) glastuinbouwbedrijf zodanig is dat deze op beperkte schaal bedrijfseconomisch verantwoord en levensvatbaar is. In een dergelijk geval moet een advies overgelegd worden door een glastuinbouwdeskundige. Er geldt een minimale oppervlakte aan kassen van 5.000 m².

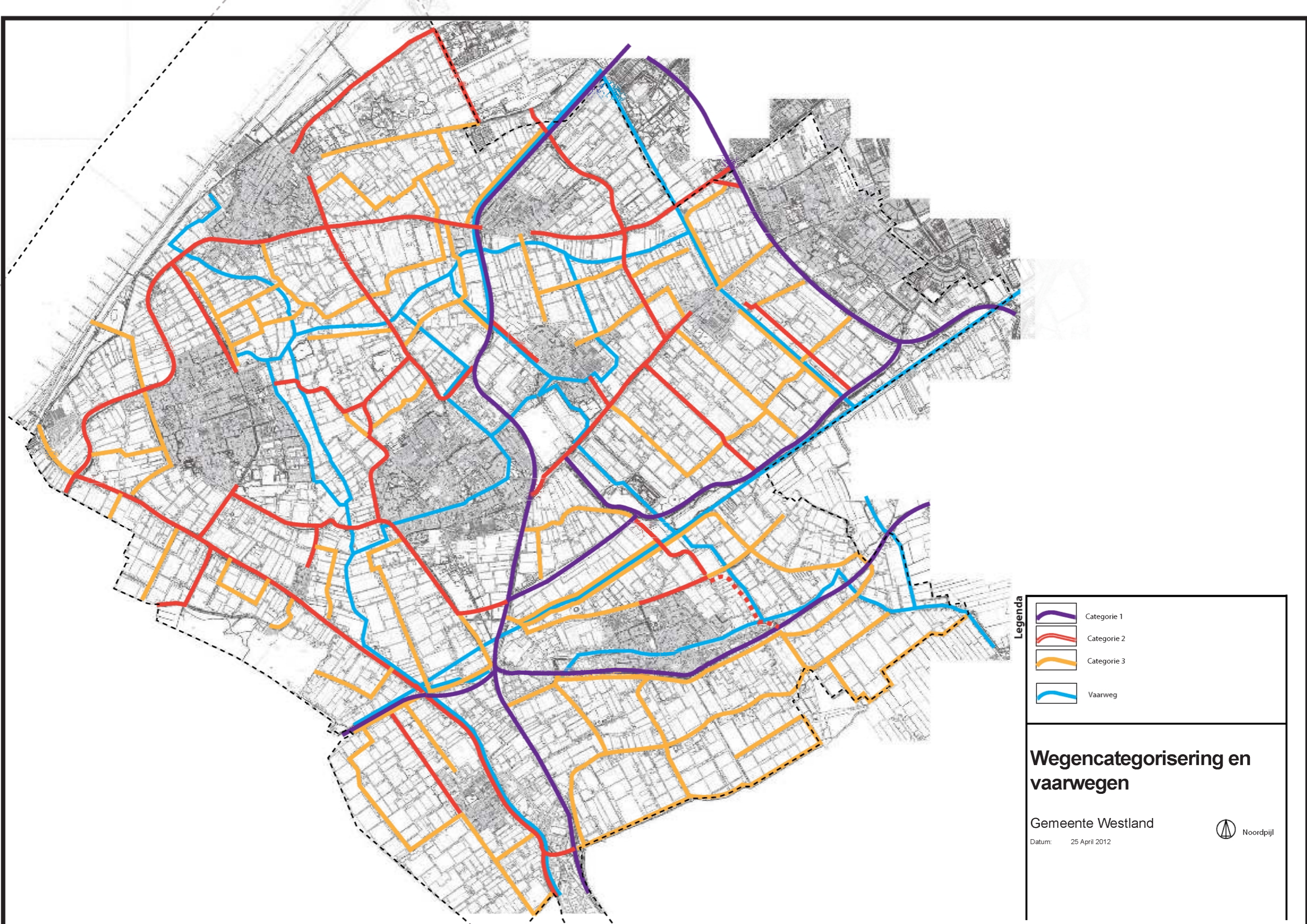
3. Doelmatigheid

Bepalend voor de doelmatigheid is of de (aangevraagde) bebouwing passend en/of logisch is voor een glastuinbouwbedrijf en dat de bebouwing is afgestemd op de aard en omvang van het bedrijf. De doelmatigheid wordt bepaald door:

- de maatvoering en inrichting van gebouwen;
- het gebruik dat bij die maatvoering en inrichting hoort;
- de locatie van gebouwen en woning(en). Zo moet de herbouw van een bedrijfswoning dusdanig gesitueerd worden dat de glastuinbouw in de verdere toekomst niet wordt belemmerd. De woning moet worden gebouwd langs de weg of aan een lint dat ook in de toekomst behouden zal blijven. Woningen kunnen niet solitair midden in het glasareaal worden gebouwd;
- de bedrijfsruimte bij kassen kent een maximum bruto vloeroppervlak. Deze oppervlakte mag niet meer dan 12,5% van de aanwezige kassen uitmaken.
- voor (niet -zelfstandige) kantoorruimten geldt dat:
 - o de kantoorruimte moeten onderdeel zijn van de bedrijfsruimte;
 - o kantoorruimte los van de overige bedrijfsbebouwing is niet toegestaan;
 - o het maximum is 1% van de hoeveelheid kassen (afwijking mogelijk);
 - o het maximum aan bruto vloer oppervlak is gesteld op 1.000 m²;
 - o concentratie van kantoorruimten van meerdere vestigingen op één hoofdlocatie is niet toegestaan (afwijking mogelijk).

De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid en doelmatigheid van glastuinbouwbedrijven berust op een weging van de hiervoor genoemde aspecten en factoren in een concreet geval. Het gemeentebestuur kan zo nodig het advies van de glastuinbouwdeskundige of een andere (externe) deskundige instantie inwinnen.

Bijlage 2 Wegencategorisering en vaarwegen



Legenda

-  Categorie 1
-  Categorie 2
-  Categorie 3
-  Vaarweg

Wegencategorisering en vaarwegen

Gemeente Westland

Datum: 25 April 2012





Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdillaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

