



Bouwstenensessie Vrijvallende locaties Sportpad

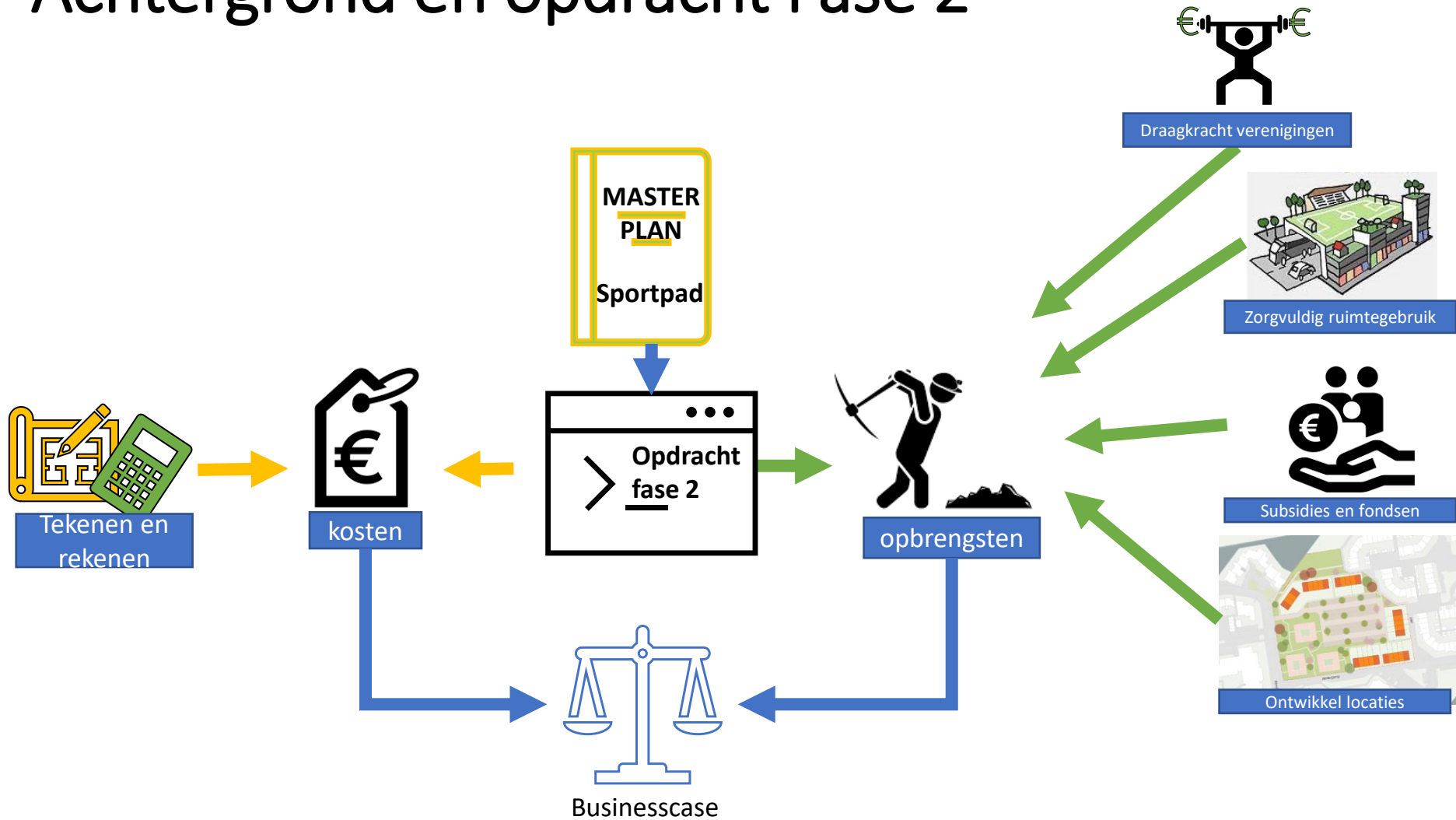
17-01-2022



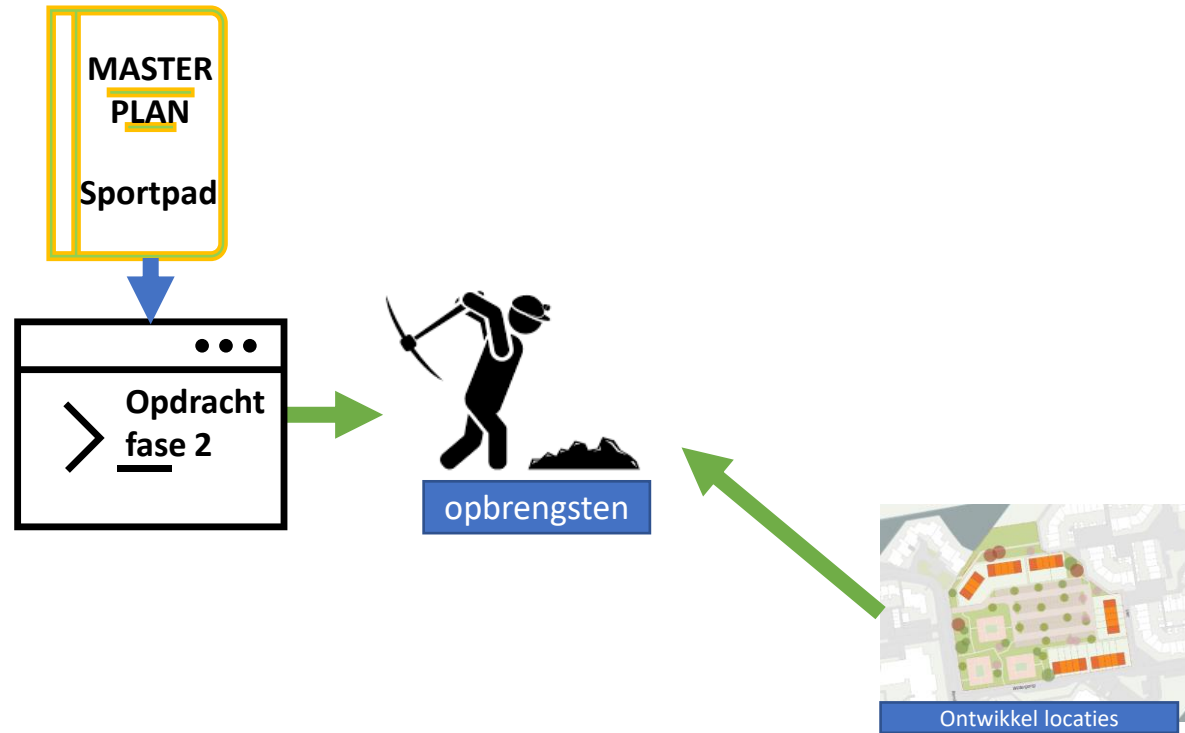
Programma

-
1. Achtergrond en opdracht
 2. Toelichting programma en doel
 3. Belangen bij gebiedsontwikkeling
 4. Toelichting basis variant
 5. Terugkoppeling en vervolgproces

Achtergrond en opdracht Fase 2



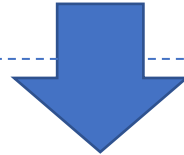
Onderwerp vanavond



Doel vanavond en vervolg



Doel vanavond { Informeren & vragen
beantwoorden over de
keuzemogelijkheden die de
bandbreedte gaan bepalen
van het op te nemen bedrag. }



Vervolg proces
(Na vanavond) { Input vanuit de raad (fracties) }



Raadsvoorstel met uitwerking vraagstukken en
een bandbreedte voorstel

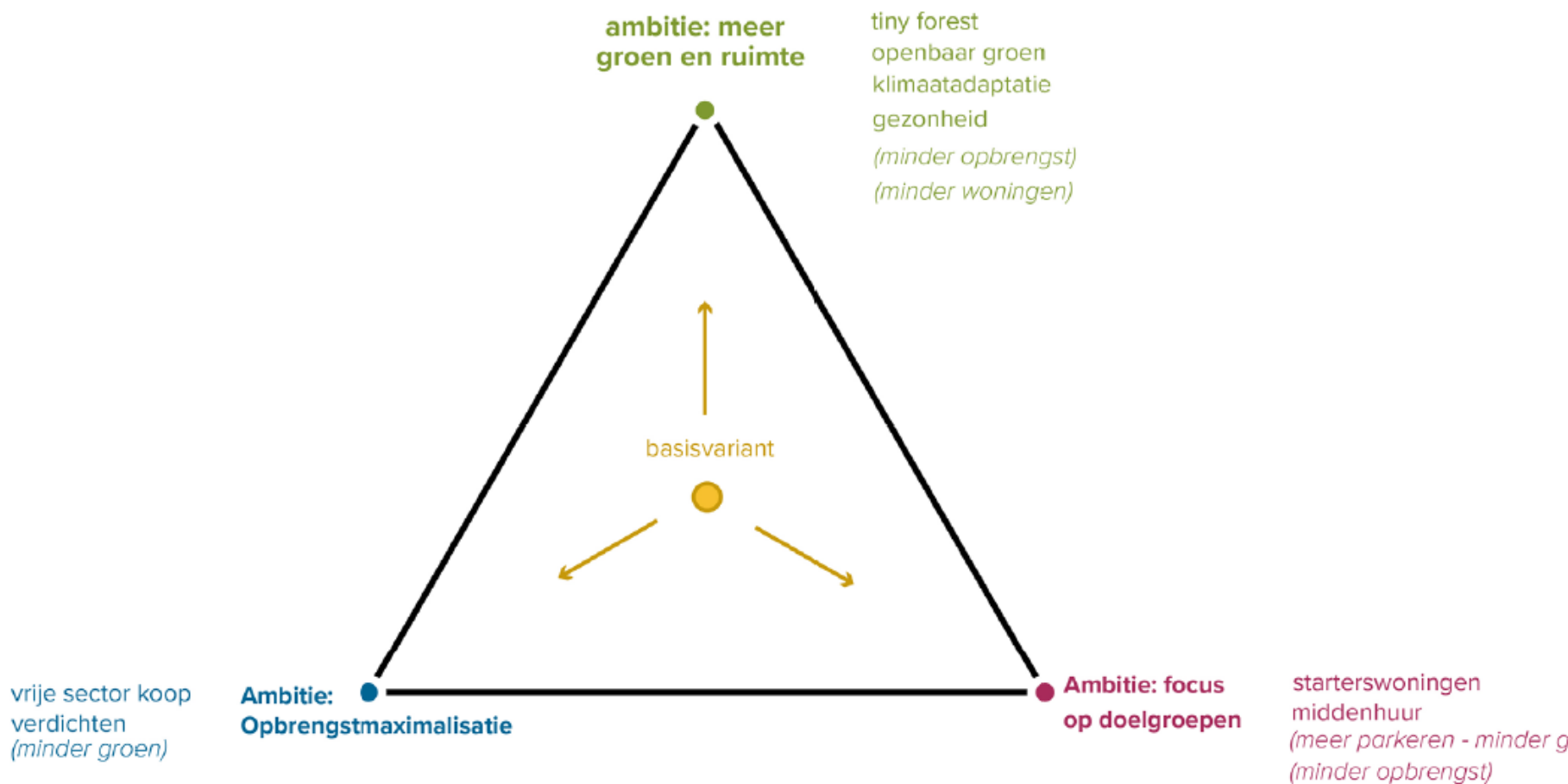


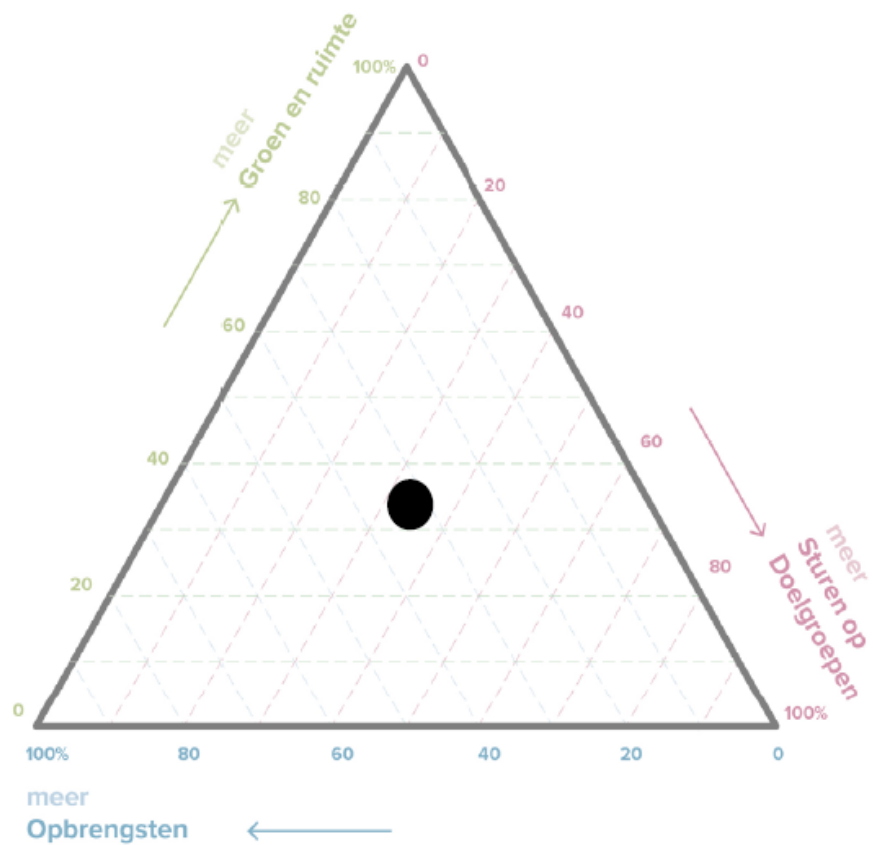
IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

ROELOFARENDSDVEEN, WERKSESSIE ONTWIKKELLOCATIES

13 JANUARI 22
18657-P



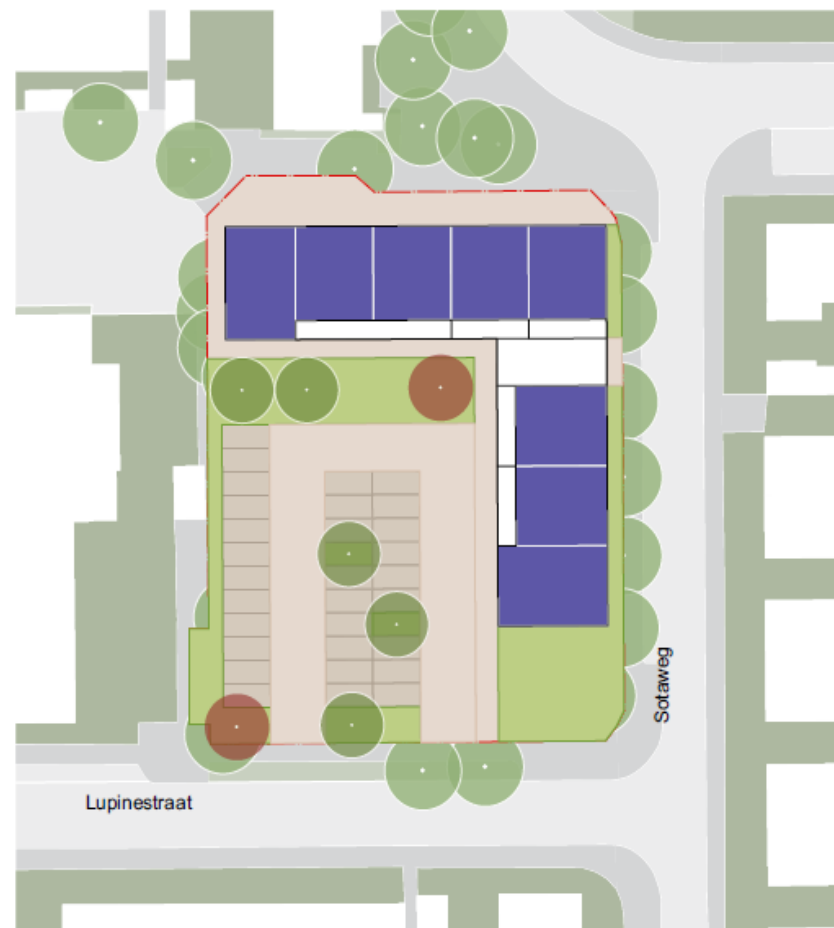
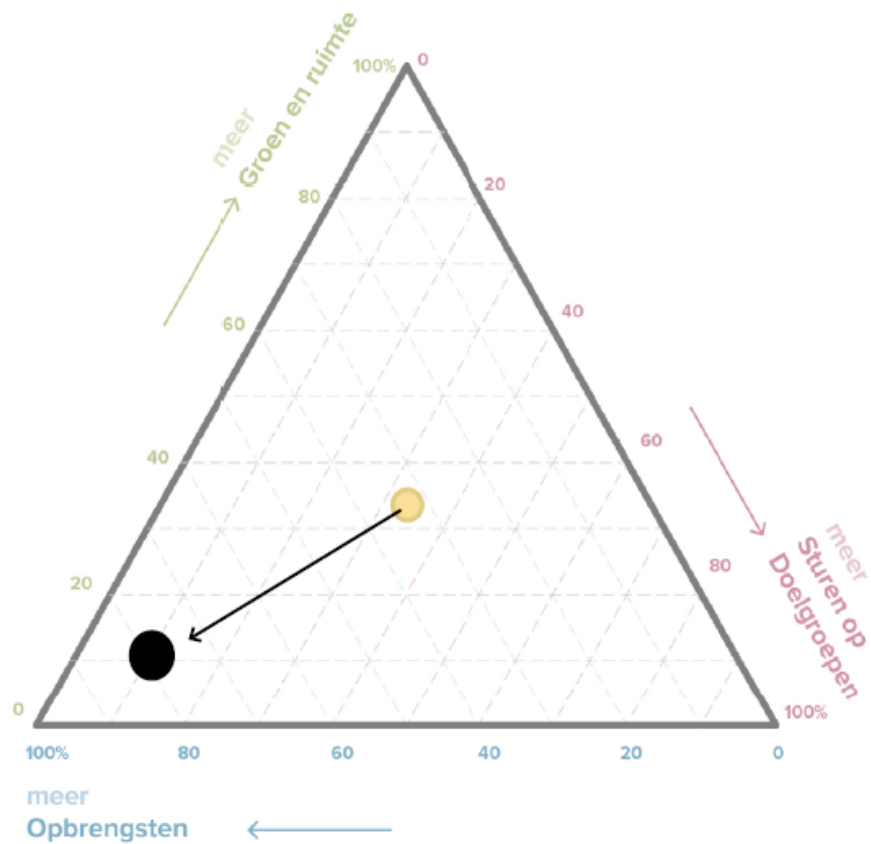


500 m2 groen
(45 m2 wo)

+ € 241.000

11 (rij) woningen

BASISVARIANT

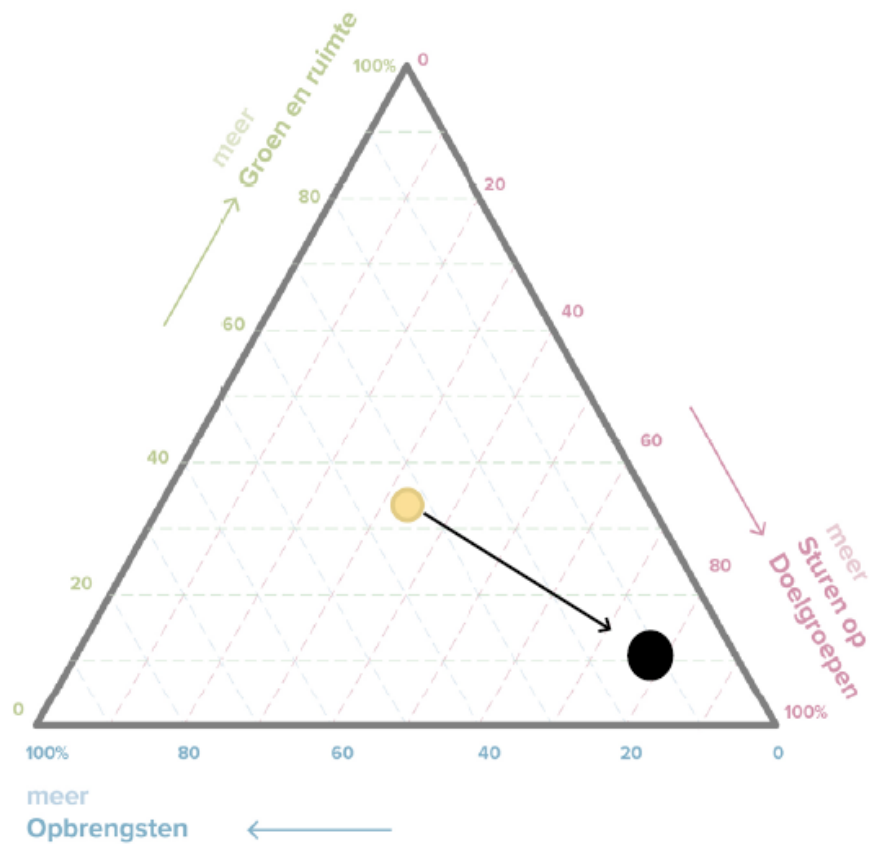


900 m² groen
(45 m² wo)

+ € 576.000

20 appartementen
(vrije sector, 85 m²)

STUREN OP OPBRENGSTEN



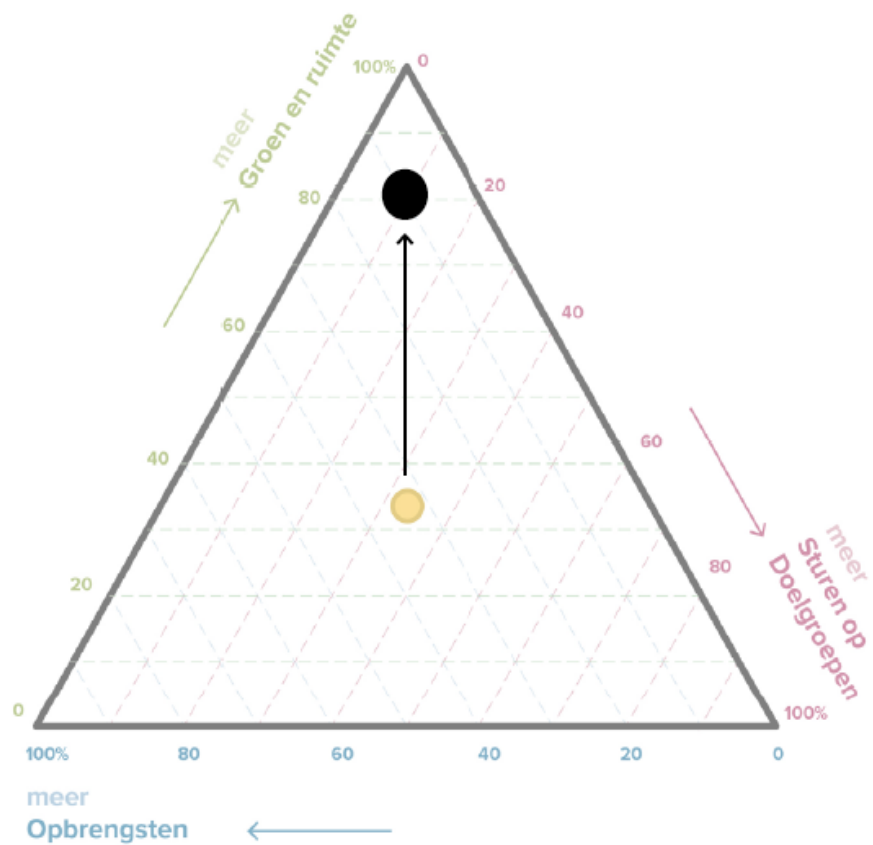
1.125 m² groen
(45 m² wo)

+ € 301.000

(positief bij koop, negatief bij middenhuur)

25 appartementen
(Starters, koop 54 m²)

BOUWEN VOOR DOELGROEPEN



2.680 m2 groen

- € 673.000

0 woningen

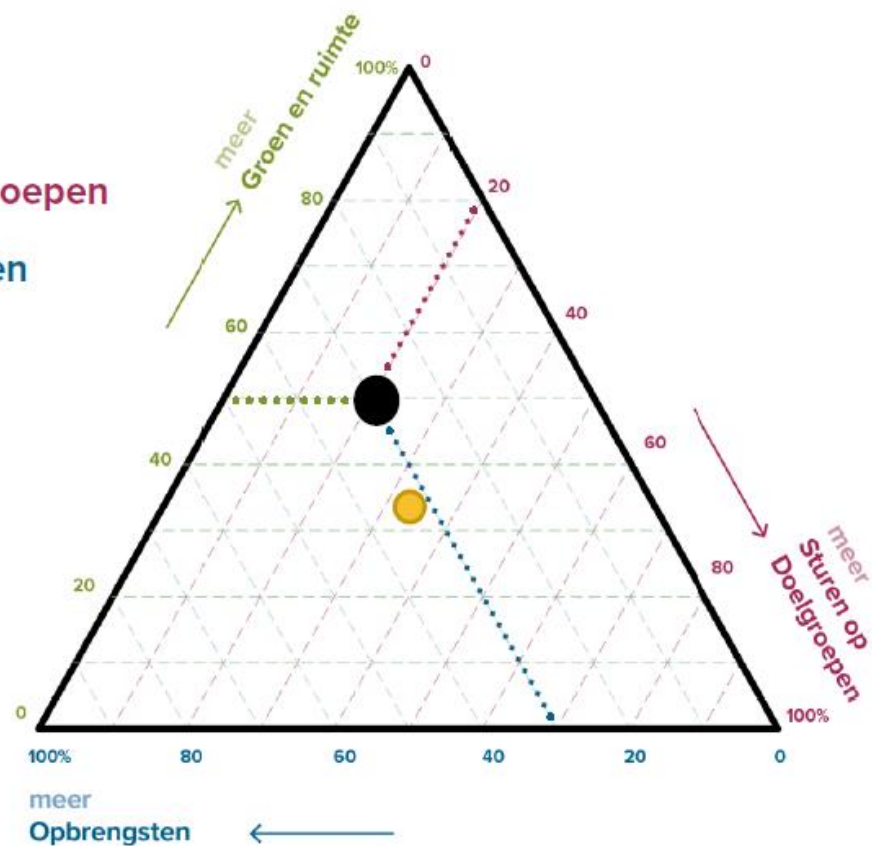
RUIMTE VOOR GROEN

voorbeeld:

50% groen en ruimte

20% Sturen op doelgroepen

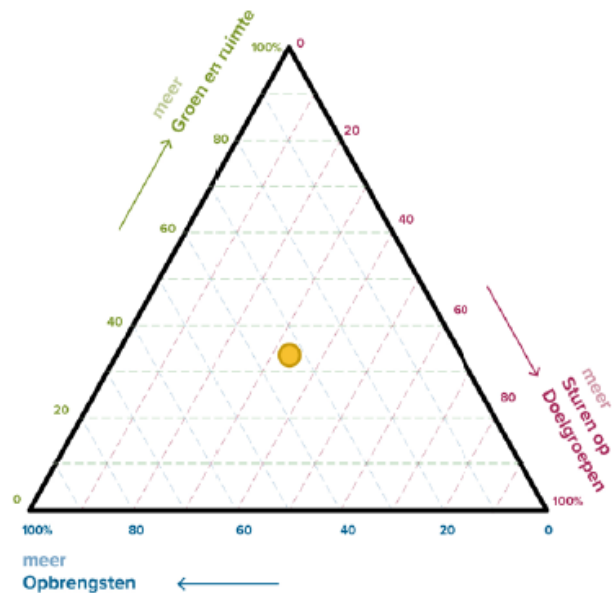
30% Meer opbrengsten



VOORBEELD

algemeen:

nuance per gebied:



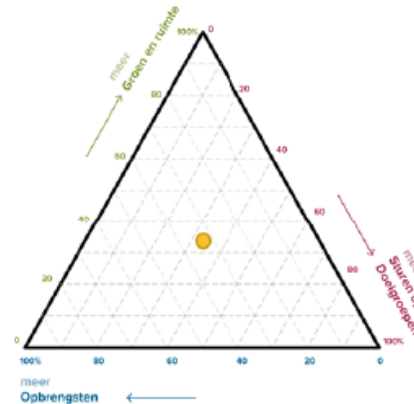
___% groen en ruimte

___% Sturen op doelgroepen

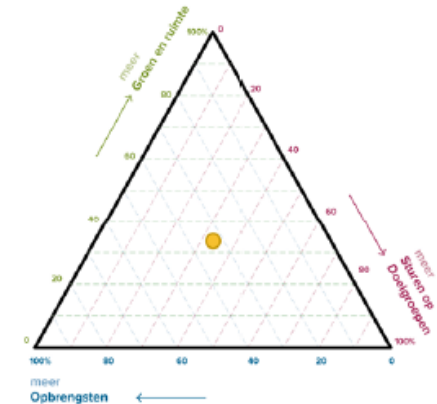
___% Meer opbrengsten

(totaal max 100%)

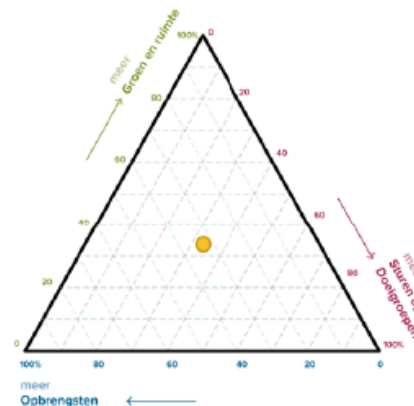
Roelevaer:



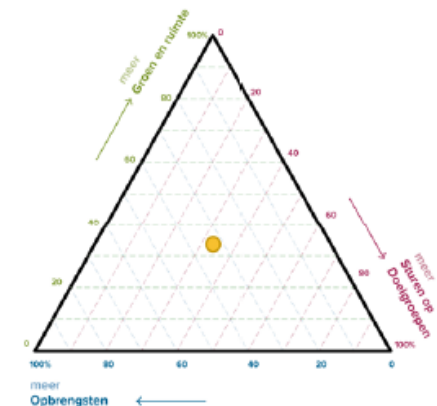
Pastoor Onelplein:



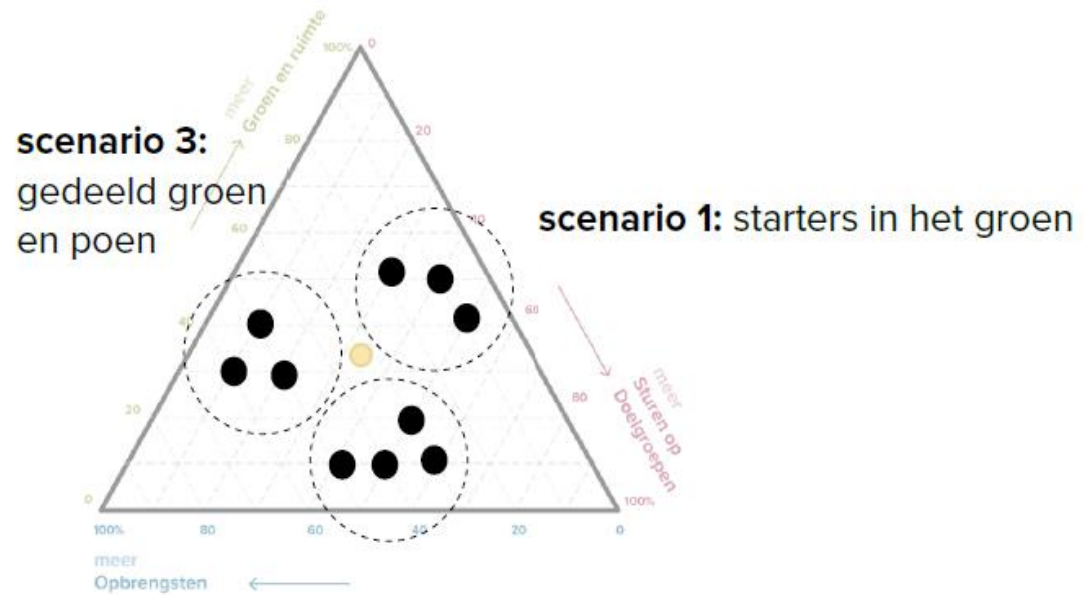
Rijpwetering:



Gogherweide & Scholeneiland:

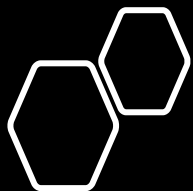


algemeen:



scenario 2: betaalbaar starten

MOGELIJKE UITKOMST



Toelichting
locaties uit de
basisvariant



Terugkoppeling

Wat nemen we mee?



