

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Raadsavond         | 6 september 2021                                  |
| Zaaknummer         | 40313                                             |
| Portefeuillehouder | I.A.A. van der Meer                               |
| Opsteller          | R. 't Jong, 06-25740899, rtjong@kaagenbraassem.nl |
| Onderwerp          | Bestemmingsplan 'Vriezenweg 10b, Leimuiden'       |

### **Beslispunten**

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Vriezenweg 10b, Leimuiden' (NL.IMRO.1884.BPVRIEZENWEG10B-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

### **Wat willen we bereiken**

Het transformatorstation aan de Vriezenweg 10b in Leimuiden is gedateerd (o.a. verouderde installaties) en de verwachting is dat het onderstation in de nabije toekomst (2022) geen nieuwe klanten binnen het gebied meer kan voorzien van energie. Met het oog op de toekomst en de verwachte groeiende behoefte aan nieuwe aansluitingen in het gebied, is het noodzakelijk om het bestaande station te vervangen en uit te breiden. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, omdat de ontwikkeling niet past binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Bij deze bestemmingsplanwijziging staat het behoud van de ruimtelijke kwaliteit voorop.

### **Wat gaan we daarvoor doen**

Dit publiekrechtelijk kader moet vastgesteld worden om de realisatie van een nieuw onderstation mogelijk te maken. Om de financiële risico's voor de gemeente af te dekken is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager.

## Inleiding

De wens van de initiatiefnemers is om het bestaande transformatorstation uit te breiden, zodat de netbeheerder na afronding van de werkzaamheden weer de beschikking heeft over een toekomstbestendige stationslocatie waar nieuwe klanten op kunnen worden aangesloten. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar Bedrijf met bouwvlak. Onderhavig postzegelbestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke wijziging.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er is in die termijn van zes weken één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijze heeft geleid tot het toevoegen van een dubbelbestemming op de verbeelding van het bestemmingsplan. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan uw raad ter vaststelling.

## Onderbouwing

### *Principeverzoek*

Op 15 september 2020 heeft het college ingestemd met het principeverzoek voor deze locatie. Bij die beoordeling zijn twee voorwaarden opgenomen:

- aangetoond moest worden dat het initiatief milieuhygiënisch inpasbaar is;
- de uitbreiding moest landschappelijk zo goed mogelijk worden ingepast.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden.

### *Ruimtelijke inpasbaarheid en wenselijkheid*

De installatie kan niet op dezelfde plek worden vervangen, omdat dit zou betekenen dat het verzorgingsgebied 1,5 jaar zonder elektriciteit zou komen te zitten. Daarom is het noodzakelijk om op een andere plek de nieuwbouw te realiseren. Dat deze nieuwbouw dan direct aansluitend aan de noordzijde van het bestaande terrein plaatsvindt, ligt het meest voor de hand. Op die manier is er sprake van de minste impact op het landschap. Dat het gedateerde onderstation met verouderde installaties wordt vervangen en uitgebreid wordt bovendien wenselijk geacht.

## Uitvoering

### Kosten

Er worden leges volgens de legesverordening geheven.

### Participatie en tijdlijn

Het bestemmingsplan heeft van 13 mei 2021 t/m 23 juni 2021 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep.



### Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. De risico's voor de wijziging van het bestemmingsplan komen door middel van de planschadeovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

### Regio

Er zijn geen relevante aspecten vanuit regionaal beleid waaraan getoetst moet worden.

### Duurzaamheid

De vervanging en uitbreiding van dit onderstation is noodzakelijk. Met de beoogde uitbreiding wordt bovendien verder vorm gegeven aan de energietransitie.

### Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 24 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

### **Bijlagen behorend bij het voorstel**

- Nota van beantwoording zienswijzen;
- Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.