Voor: unanlem Aangenomen

DE VVD Nieuwkoop

Goed wonen
Gelukkig leven
Groene omgeving
D66

Amendement

Nieuwkoop Bouwt Verantwoord ! (I)

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op ter behandeling van raadsbesluit nummer 2021-075 inzake Nieuwkoop Bouwt!

Constaterende dat:

- de gemeente Nieuwkoop voor een grote uitdaging staat als het gaat om de woningbouwopgave;
- het college voorstelt dat deze opgave te realiseren met een projectbureau (kosten € 8 ton) en met het instellen van een reserve van € 2 mln. voor het afdekken van de daarmee verbonden risico's;

Overwegende dat:

- de woningmarkt en de bouwmarkt in beweging zijn en de meerwaarde van een omvangrijk projectbureau door de tijd kan veranderen;

Besluit om:

Het voorgestelde besluit op de hierna vermelde onderdelen te wijzigen (*wijzigingen zijn cursief gedrukt*):

1. ~~*Met inachtneming van punt 2.*~~ In te stemmen met de uitvoering van Scenario 5 om daarmee de beoogde woningbouwopgave van 1900 op te leveren woningen in de periode 2019 – 2030 alsnog te kunnen realiseren.
2. ~~*Een tijdelijke* uitbreiding van 9,3 fte *voor de duur van vier jaar (2022 t/m 2026)* ten behoeve van het projectbureau Wonen *en* de consequenties *van de uitbreiding* te verwerken in de begroting 2022.~~
3. ~~*Op basis van een tussentijdse evaluatie in 2026 van de aanpak en de ontwikkeling van de woning (bouw-)markt een besluit te nemen over het voortzetten dan wel aanpassen van de aanpak over de periode 2026 t/m 2030.*~~
4. Een reserve 'dekking risico's woningbouw' in te stellen, met als doelstelling: 'het afdekken van risico's die voortvloeien uit het opschalen van de capaciteit voor woningbouwontwikkeling. Tekorten en frictiekosten die in toekomst mogelijk ontstaan als gevolg van de opgeschaalde capaciteit zullen worden gedekt ten laste van deze reserve' en de omvang van deze reserve te maximeren op € 2 miljoen.
5. Winsten die worden gerealiseerd met grondexploitaties de komende jaren, bij het afsluiten van een positieve grondexploitatie, te storten in de reserve 'dekking risico's woningbouw'.
6. *De gemeenteraad regelmatig -in het kader van de P&C-cyclus, de actualisatie van de Grex-en dan wel zo nodig ad hoc- te informeren over de voortgang van de uitvoering.*

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD Nieuwkoop,
Paul Platen
Tom de Kleer
Donja Kooman
Jan Hardenberg

D66
Annette Pietersen

3. Op basis van een 2 jaarlijkse evaluatie van de aanpak en de ontwikkelingen van de woning (bouw-) markt een besluit te nemen over de wijze van voortzetting van de aanpak van het project-bureau woningbouw