raadsbesluit

2024, nr. VIa-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied gelegen is binnen het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Winterswijk-West' daar hoofdzakelijk de bestemming 'Bedrijfsbebouwing' heeft;

de gemeente de wens heeft het huidige bedrijventerrein te revitaliseren ten behoeve van hoofdzakelijk natuur- en landschapsinrichting, waarbij rekening wordt gehouden met het bestaande en te behouden bedrijf;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

de ontwikkeling past binnen het beleid 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan de beoogde revitalisering;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor vaststelling van het bestemmingsplan, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Dennenoord, Winterswijk';

het ontwerpbestemmingsplan op 20 december 2023 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend en, zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele kleine wijzigingen doorgevoerd zijn, zowel op basis van de zienswijze als ambtshalve van aard;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2024 nr. 2280264;

besluit:

het bestemmingsplan 'Dennenoord, Winterswijk' vast te stellen met inachtneming van de doorgevoerde ondergeschikte wijzigingen zoals verwoord in de Nota Zienswijzen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 20 juni 2024,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord