



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Gerrie Heinen
Telefoon: 0651847638
E-mail: gm.heinen@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bo007605
Ons kenmerk: M2302-54 - 23bo003117

Onderwerp: Uitverhuizing bewoners
Burgemeester Roosstraat 25-35

Datum: 6 februari 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In onze brief van 20 december 2022, "Uitkomst gesprekken met de Vereniging de Roos" (nr. M2212-5151-22bo007605), heeft ons college u geïnformeerd over de uitverhuizing van de bewoners van de Burgemeester Roosstraat 25-35.

De laatste stand van zaken is dat voor alle acht huishoudens een oplossing is gevonden. In nauwe samenwerking met Havensteder is voor vijf huishoudens een nieuwe huurwoning gevonden. Van deze vijf huishoudens zijn er drie inmiddels verhuisd. Voor twee huishoudens is, zoals gewenst vanwege een mantelzorgsituatie, een tweetal woningen dicht bij elkaar gevonden. Eén huurovereenkomst is op 26 januari jl. ondertekend en op 10 februari aanstaande wordt de tweede getekend. Drie huishoudens hebben een woning gekocht en zullen uiterlijk op 3 en 17 juli 2023 verhuizen. Alle huishoudens krijgen een verhuiskostenvergoeding.

De verkoop van de panden zal worden opgestart. De panden hebben op korte termijn intensief professioneel onderhoud nodig.

Vervolg Coöperatieve woonvormen

Ondanks gemeentelijke en private inspanningen is het helaas nog niet gelukt om gemeentelijk vastgoed te verkopen aan een Coöperatieve woonvorm.

23 december jl. heeft de Vereniging Zout, aan wie de school aan de Zoutziederstraat gegund was, aangegeven niet meer over te willen gaan tot de aankoop van het pand. De hogere rentestand, onzekerheid op de vastgoedmarkt en hogere bouwkosten maken de transformatie van bestaand vastgoed voor Coöperatieve woonvormen nog moeilijker te realiseren.



Tijdens de bijeenkomst collectieve woonvormen, op initiatief van mijn collega-wethouder Zeegers, op 22 februari a.s. gaat u met (stads) experts, financiers, wetenschappers en ambtenaren in gesprek over de haalbaarheid van collectieve woonvormen in Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Simons', located below the closing text.

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)