Druten/Afferden 13 juni 2024.

Geachte leden van het Rondetafelgesprek

Ik ben Henk Groenen en woon sinds 2001 samen met mijn echtgenote op de Koningsstraat 98. Ik richt graag het woord tot U mede namens de aanwonenden van het plan Groenemorgen in de Koningstraat en de Oude Weisestraat.
Ik deel volledig de mening van de volgende spreker, die verder over het participatieproces zal uitweiden, dat deze volledig onder de maat was.

Het kwam neer op een monoloog van de initiatiefnemer en de gemeente en geen dialoog, met andere woorden dit is het en meer smaken hebben we niet; enige inspraak was helaas niet mogelijk. Alle punten, die wij hebben aangevoerd, werden terzijde geschoven. Al in het eerste gesprek met de projectontwikkelaar hebben we onze grote zorg geuit over de waterhuishouding en de bouw van twee rijen eengezinswoningen met twee verdiepingen en kap strak tegen onze tuinen aan, waardoor zon en privacy verdwijnen.

De initiatiefnemer stelt in zijn stukken, dat zij bouwen in de sfeer van het dorpse karakter en aansluitend op de omgeving, maar onze woningen hebben allemaal een verdieping met kap; deze puist nieuwbouw sluit hier dus in het geheel niet aan op de omgeving en past ook qua uitstraling en opzet niet in het dorpse karakter van Afferden, maar eerder in een Vinex wijk.
Wij hebben al vanaf het begin, zijnde eind 2022, steeds duidelijk aangegeven, dat wij onder geen beding akkoord zullen gaan met deze twee rijen eengezinswoningen achter onze woningen en voorgesteld deze op een andere positie in het plan te plaatsen en achter onze panden huizen met ook een verdieping met kap of een rij

seniorenwoningen waar in Afferden grote behoefte aan is, maar dat vond de projectleider van de initiatiefnemer blijkbaar te moeilijk en was niet genegen tot enige concessie; ook de gemeente deed niets. Door de bouw van huizen van eengezinswoningen met twee verdiepingen en een kap gaat, zoals ik al eerder aangaf, een groot gedeelte van onze privacy en woongenot verloren. Tevens zullen onze tuinen en achtergevels vanaf de herfst tot in het voorjaar met een laagstaande zon in de schaduw komen te liggen; in hun zienswijze geeft de gemeente aan het niet nodig te vinden om dit te onderzoeken, maar wij zouden het zeer op prijs stellen, als dit alsnog gaat gebeuren.

In ons gesprek met wethouder van de Brink startte hij met de mededeling, dat niemand **recht** heeft op uitzicht en dat door het realiseren van het project Groenemorgen er altijd wel iemand wat last van zou hebben; hij vergat echter te zeggen, dat er ook niemand het recht heeft om zomaar, zonder fatsoenlijk overleg, onze privacy en woongenot te ontnemen.
In een later interview met de Gelderlander liet hij weten, dat er toch wel twee uitdagingen, dus problemen, waren te weten de verkeersontsluiting en de waterhuishouding.
Wat betreft onze zorgen over de waterhuishouding, kregen we vanaf eind 2022 te horen dat hiervoor, binnen een tijdsbestek van zes weken een adequate oplossing zou komen, maar tot op heden is er nog niets concreets vastgelegd. Er is, zelfs niet na herhaalde verzoeken, naar omwonenden vanuit initiatiefnemer en gemeente geen enkele moeite gedaan om onze grote zorgen weg te nemen dan wel uit te leggen waar men mee bezig was.
In de laatste bijeenkomst van 30 november 2023 hebben wij aan de projectleider van de initiatiefnemer gevraagd of er al een oplossing was gevonden om te waarborgen, dat onze tuinen en woningen niet

onder water zullen lopen, waarop hij zei te denken aan een drainage, maar dat dit nog verder uitgewerkt zou worden; op mijn vraag of het mogelijk was een damwand van een bepaalde diepte te slaan met daarop een stenen scheidingswand van 2,50 m. antwoordde hij dat dit ook tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.
Op ons verzoek om ons een voorstel te sturen, zodat we dit als aanwonenden konden bekijken, is tot op heden nog niet gereageerd.
In de zienswijzenota van de gemeente wordt thans gesproken over een mogelijke sloot tussen de van de nieuwbouw en tuinen van onze woningen, maar hoe of wat wordt niet vermeld en al zeker niet toegezegd.
In de diezelfde bijeenkomst van 30 november 2023 heeft de aanwezige vertegenwoordiger van buro Re/infra ons verteld, dat mede door de uitbreiding van 54 naar 60 woningen het erg moeilijk, dan wel onmogelijk zal zijn om de waterhuishouding op een correcte manier te kunnen realiseren.
Het ter inzage gelegde waterhuishoudkundig plan is onvolledig en door het Waterschap niet formeel goedgekeurd.
Het Waterschap heeft in haar mail van 25 oktober aangegeven, dat het plan een goede basis kan zijn voor de waterparagraaf, maar dat van belang is, dat dit op een goede wijze opgenomen wordt in het bestemmingsplan en bijbehorende regels.
Het Waterschap gaf vervolgens aan het ontwerpbestemmingsplan tegemoet te zien in het kader van de formele watertoets, waaruit wij concluderen, dat er een niet goedgekeurd en onvolledig plan ter inzage is gelegd.
Door de regenval in de afgelopen maanden, stond het vol te bouwen perceel regelmatig blank, terwijl er nu in het midden van het perceel nog een sloot ligt, die straks wordt gedempt.
Gezien de klimaatverandering zal de regenval alleen maar heftiger zijn en zullen de problemen alleen maar groter worden.

Bovendien wordt het perceel minimaal 30 cm. verhoogd ten opzichte van onze tuinen en hoef je geen waterbouwkundig ingenieur te zijn om te weten, dat zonder goede voorzieningen onze tuinen en woningen onder water komen te staan.
Wij als bewoners van de Koningstraat en Oude Weisestraat verlangen van de initiatiefnemer en de gemeente een duidelijk plan, waarin de waterhuishouding op een deugdelijke wijze geregeld wordt met de garantie dat wij ook in de toekomst droge voeten houden.
Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan horen wij graag wie dan de mogelijke problemen voor ons oplost.

Het overgrote deel van de inwoners van Afferden vindt het heel jammer, dat het laatste stukje dorpsgroen wordt opgeofferd, te meer daar er uitstekende alternatieven zijn om het beoogde aantal woningen voor Afferden te bouwen, waar bovengenoemde problemen zich niet voor doen.
Wethouder Brink gaf in een van zijn interviews al aan, dat er in de diverse dorpen wat meer groen over dient te blijven en er meer aan de buitenzijde van de dorpskernen gebouwd dient te worden, dus zou ik zeggen, laten we dan in Afferden beginnen.

Ca. zes jaar geleden, was de gemeente van mening, dat er een historisch uitzicht moest blijven vanaf de Oude Weisestraat richting het Hoog. In dat verband was een inwoner van deze straat genoodzaakt om zijn seniorenwoning 40 cm. te verlagen, dat € 20.000,00 extra heeft gekost.
De vraagt rijst thans hoe dit te rijmen is met het plan de Groenemorgen.

Volgens de vertegenwoordiger van Re-infra zal er, door het grote aantal huizen op een relatief klein oppervlak, waarvoor veel ruimte voor waterberging nodig is, van het geplande groen erg weinig

overblijven en kunnen we het plan "Groenemorgen" beter **"Stenenmorgen"** gaan noemen.
Wij begrijpen best, dat een projectontwikkelaar zoveel mogelijk huizen wil bouwen om uit de kosten te komen en zoveel mogelijk winst wil maken, maar wij mogen als inwoners van de gemeente Druten toch ook verwachten, dat onze belangen eveneens adequaat worden behartigd, waarvan de laatste twee en half jaar helaas niets gebleken is.

Afferden zou erg blij zijn als de gemeenteraad dit plan afstemt, zodat ons dorp gevrijwaard blijft van een Vinex wijk op deze fraaie plek en zij verder kijkt naar de prima alternatieven.
Het gezegde beter **"ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald"** is hier zeker van toepassing.

Ik dank U voor Uw aandacht.

Dhr. Henk Groenen

6650 AA DRUTEN