Schriftelijke inspraakreactie op Agendapunt 5.1 Parkeerbeleid

Vught, 27 augustus 2025

Betreft: Inspraakreactie agendapunt 5.1 Parkeerbeleid Versie

Geachte commissieleden,

Namens de winkeliers in Het Vughtse Hart maken wij hierbij bezwaar tegen het voornemen om parkeerontheffingen voor omwonenden binnen de blauwe zone (parkeerschijfzone) te verlenen.

1. Samenvatting van het bezwaar

Wij verzetten ons tegen het verlenen van blauwe-zone-ontheffingen aan omwonenden. Wij worden rechtstreeks geraakt door het parkeerregime in het kernwinkelgebied. De blauwe zone is ingericht voor kortparkeren/rotatie van winkelend publiek. Elke verhoging van de parkeerdruk en beperking van de rotatie in de blauwe zone leidt tot omzetverlies bij winkeliers en toename van leegstand. "Parkeren voor de deur" is essentieel voor de aantrekkelijkheid en het functioneren van het centrum.

2. Gronden van bezwaar

2.1 Zorgvuldigheidsbeginsel (art. 3:2 Awb)

- **Geen CROW-toets:** het besluit maakt niet inzichtelijk hoeveel parkeerplaatsen thans beschikbaar zijn, of aan de (bij ontwikkeling opgelegde) CROW-parkeernormen wordt voldaan, en welke parkeerplaatsen in de berekening zijn betrokken.
- **Onvolledige telling:** er is slechts een onderzoek (april 2023) naar nachtelijke bezetting. Een representatieve telling (ochtend/middag/avond; week- én weekenddagen) ontbreekt.
- **Timing metingen:** een betrouwbare telling kan pas plaatsvinden na oplevering van de lopende bouwfasen (woningen/winkels) vanwege de impact op de parkeervraag.

2.2 Ondeugdelijke motivering (art. 3:46/3:47 Awb)

- **Ontheffing eerst – monitoren later (90%)**: het parkeerbeleidsplan voorziet in het vooraf verlenen van ontheffingen en pas achteraf monitoren (uitgaand van max. 90% bezetting voor bezoekers in reguleringstijden), met eventuele bijsturing door minder ontheffingen. Dit is mosterd na de maaltijd: eerst risico creëren, dan corrigeren.

- **Onduidelijke reikwijdte:** niet is vastgelegd hoeveel omwonenden voor blauwe-zone-ontheffing in aanmerking komen, noch welke straten/adressen binnen de zone worden aangewezen. Zonder kwantificering en gebiedsafbakening ontbreekt een deugdelijke belangenafweging, temeer omdat blauwe-zone-ontheffingen de rotatie aantoonbaar beperken.

2.3 Onevenredigheid (art. 3:4, tweede lid, Awb)

Blauwe-zone-ontheffingen geven bewoners feitelijk duurzaam gebruiksrecht op plekken die bedoeld zijn voor kortparkeren. Hierdoor daalt de rotatiegraad, vermindert de beschikbaarheid "voor de deur" en ontstaan voorzienbare economische nadelen: minder klandizie, omzetdaling en verergering van leegstand. Gelet op alternatieven (eerst meten/normtoets, daarna gerichte maatregelen) is dit onevenredig.

2.4 Rechtszekerheid en juridisch kader ontheffingen (blauwe zone)

Het besluit lijkt te veronderstellen dat verleende blauwe-zone-ontheffingen later eenvoudig (jaarlijks) kunnen worden ingetrokken. Dat is juridisch kwetsbaar: intrekking tijdens de looptijd vergt expliciete intrekkingsgronden in de Parkeerverordening/nadere regels en een zorgvuldige belangenafweging (met hoor- en wederhoor). Sturing kan doorgaans pas plaatsvinden bij (niet-)verlenging op basis van vooraf kenbaar beleid met overgangsregelingen.

2.5 Juridisch bruikbare passage – Onderzoek: loopafstand → rotatie → economische vitaliteit (compact)

Op basis van Nederlandse onderzoeken geldt samengevat: (i) automobilisten accepteren aanzienlijk kortere loopafstanden voor dagelijkse/wekelijkse aankopen dan voor niet-dagelijkse bezoeken; (ii) kortparkeren dicht bij de winkels levert per parkeerplaats meer rotatie en economische productiviteit op dan bezetting door langparkeerders; (iii) voldoende parkeercapaciteit op redelijke loopafstand is essentieel voor de economische aantrekkelijkheid van winkelcentrum; (iv) landelijke literatuur benadrukt het belang van lokale meting en monitoring voordat ingrijpende keuzes (zoals structurele ontheffingen in de blauwe zone) worden gemaakt. Deze inzichten ondersteunen de beleidslijn "kortparkeren nabij, langparkeren verder weg" en pleiten tegen bewonersontheffingen in de blauwe zone die juist de bezoekersrotatie moet borgen.

3. Specifiek voor de blauwe zone (parkeerschijfzone)

- Doel van de blauwe zone is kort verblijf en snelle doorstroming ten behoeve van winkelend publiek.
- Ontheffingen aan bewoners ondermijnen dit doel, omdat de parkeerschijfplicht en maximale parkeertijd binnen reguleringstijden feitelijk buiten werking worden gesteld.

- Zonder heldere zonekaart, straten/adressenlijst, reguleringstijden, criteria en aantallen ontheffingen is niet te beoordelen wat de impact is op rotatie en bezoekersbereikbaarheid.

4. Verzoeken

Primair
Wij verzoeken u het parkeerbeleidsplan – en, indien nodig, de Parkeerverordening en nadere regels – zodanig te wijzigen dat binnen de blauwe zone in het kernwinkelgebied geen bewonersontheffingen/vergunningen kunnen worden verleend.

Subsidiair (voor het geval u het instrument toch wilt handhaven)

1. Eerst de feitelijke parkeercapaciteit vaststellen en toetsen aan CROW-normen, met een transparant overzicht van meegetelde plaatsen.
2. Een representatieve parkeertelling uitvoeren (ochtend/middag/avond; week- en weekenddagen) na oplevering van de bouwfasen; zo nodig aangevuld met kentekenonderzoek (privacy-conform) voor rotatie/verblijfsduur.
3. Eventuele kaders voor ontheffingen vooraf expliciet vastleggen: aantallen vergunningen, criteria, reguleringstijden, gebiedsafbakening (concrete straten/adressen) en beoogde effecten op rotatie.
4. Totdat bovenstaande is gerealiseerd, een opschorting van nieuwe blauwe-zone-ontheffingen in het kernwinkelgebied.
5. De uitvoering van het besluit te schorsen totdat op dit bezwaar is beslist; voor zover dit achterwege blijft, behouden wij ons het recht voor een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter (art. 8:81 Awb).

5. Slot

Wij vragen u te heroverwegen met het oog op het behoud van rotatie en bezoekersbeschikbaarheid in de blauwe zone, ter bescherming van de ondernemers/winkeliers en de economische vitaliteit van het centrum.

Met vriendelijke groet,

De winkeliers van Het Vughtse Hart

Correspondentieadres:
Raadhuisstraat 3D
5261 EH Vught

vughtse hart

Hans Anders Raadhuisstraat 3A	Kapsalon Knap Raadhuisstraat 3B1	Blond by Fashion Raadhuisstraat 3B2
Maas Telecombinatie Raadhuisstraat 3C	Schoenmakerij Donders Raadhuisstraat 3D	Kaatje Jans Vught Raadhuisstraat 3E
Ton Kanters Raadhuisstraat 3F	Goossens/Bekkers Raadhuisstraat 3H	Jumbo Supermarkt Raadhuisstraat 3G
Domino's Pizza Secr. Van Rooijstr 2A	Kaiseki Secr. Van Rooijstr 2B	Decorette Schuyt Vliertstraat 11
Van Laar Clinic Vliertstraat 9A		