BEZWAARSCHRIFTENCOMMISSIE DRUTEN

Zakelijk verslag van de hoorzitting van maandag 30 januari 2023
Tijdstip: 18.00 uur
Registratienummer: Z/22/081953

Aanwezig

de leden	de heer drs. P.F.A.M. van Diemen, voorzitter
	mevrouw mr. A.M. Siebenheller-Diependaal
	de heer mr. N. Vlaskamp
secretaris	de heer mr. D.R. Wensink
namens het college van B&W	de heer F. Warrens
gemachtigde nms. het college	mw. mr. I. Termaat, Dirkzwager advocaten

Niet aanwezig

bezwaarde	de heer H.T.M.F. Litjens
gemachtigde	mevrouw mr. I. van Geel, Goorts+Coppens advocaten

Bezwaarschrift:
Van 10 november 2022, ontvangen op 11 november 2022, ingediend door mevrouw mr. I. van Geel, Goorts+Coppens advocaten, Postbus 971, 5700 AZ in Helmond, namens Litjens O.G. II B.V., gevestigd aan [redacted], de heer H.T.M.F. Litjens, [redacted] van de gronden kadastraal bekend onder [redacted], wonend aan de [redacted] en diverse erven van de heer H.J.G. Litjens, gericht tegen het besluit verzonden op 09 mei 2022 (vestigen definitief voorkeursrecht WVG Deest-Zuid).

De **voorzitter** heet iedereen van harte welkom.
Bezwaarde en zijn gemachtigde hebben zich telefonisch afgemeld en zijn dus niet aanwezig. De procedure wordt uitgelegd en het bezwaarschrift aan de orde gesteld.
Het woord is aan de vertegenwoordiger namens het college voor een toelichting op de stukken.

Mevrouw **Termaat** verwijst naar de inhoud van het verweerschrift. Wat haar betreft is de reactie van het college op de stukken en de bezwaargronden voldoende en uitgebreid genoeg.

De bezwaren hebben vooral betrekking op de beperking van het eigendomsrecht en de uitvoering van zakelijke plannen zoals die ooit waren bedoeld. Het college heeft daarop gereageerd.
Het is inherent aan de WVG dat de gemeente dit op die manier kan doen, mits de procedurestappen worden gevolgd.
Vraag van de **voorzitter**: hoe verloopt het WVG-proces nu verder?

Volgens mevrouw **Termaat** is e.e.a. een beetje afhankelijk van de stappen die de gemeente neemt in de verdere ontwikkeling van het gebied. Allereerst moet een functie worden toegekend aan het gebied. Op het moment dat er een concreet plan is, wordt het voorkeursrecht automatisch verlengd. Als een dergelijk plan er niet komt, vervalt het voorkeursrecht weer. Op dit moment zit de gemeente in hetzelfde stadium als het stadium van de besluitvorming.

Vraag van de **voorzitter**: ligt er al een concreet plan?

De heer **Warrens**: zo ver is het nog niet. Er moet nog een aantal stappen worden genomen:

- Gesprekken voeren met de verschillende grondeigenaren van de familie Litjens en SAGREX;
- Vanuit de gebiedsvisie Druten voor het ontwikkelen van woningbouw komen tot een masterplan;
- Formeel bod aan de familie Litjens.
  Wanneer de gemeente en de grondeigenaren er niet uitkomen, is het voornemen om over te gaan tot onteigeningsfase.

Vraag van de **voorzitter**: zijn er in het gebied meer voorkeursrechten gevestigd?

De heer **Warrens**: er is één voorkeursrecht gevestigd. Daarbij heeft de gemeente te maken met drie grondeigenaren (erven Litjens, familie Litjens en Sagrex).

Vraag van de **voorzitter**: dat alles met het oog op de toekomstige gebiedsontwikkeling?

Volgens de heer **Warrens** gaat het om de bouw van ruim tweehonderdvijftig woningen waarmee een impuls wordt gegeven aan de leefbaarheid van dorpskern Deest.

Vraag van de **voorzitter**: zijn buurtbewoners en belanghebbenden in de plannen meegenomen?

De heer **Warrens**: de gebiedsvisie is een openbaar besluit. De intenties van de plannen zijn duidelijk. Nu moeten allereerst de gronden worden verworven.

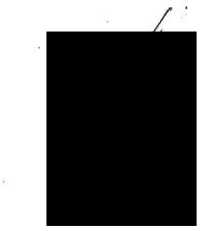
Mevrouw **Termaat** vindt het jammer dat bezwaarde en zijn gemachtigde niet aanwezig zijn. Daardoor is het niet mogelijk om het standpunt van het college (nogmaals) toe te lichten.

De commissie is dezelfde mening toegedaan. Hij is voldoende geïnformeerd en brengt binnen enkele weken advies uit aan het bestuursorgaan. Het verslag van horen en het advies van de commissie worden later met de beslissing op het bezwaarschrift meegezonden.
De **voorzitter** dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de hoorzitting.

Het verslag is vastgesteld door de Bezwaarschriftencommissie Druten.

Druten, 31 januari 2023

de secretaris,



mr. D.R. Wensink

de voorzitter,



drs. P.F.A.M. van Diemen