# BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

**Het Raadsdebat. Kantorenvisie Amstelveen (1) en Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen (2)**

| | |
|---|---|
| **Datum** | 28 februari 2024 |
| **Tijd** | 19.00 – 20.44 uur |
| **Aanwezig** | |
| Voorzitter | Patrick Adriaans |
| Griffier | Debby de Heus |
| VVD | Bart Dorgelo (1), David Koekoek (2) |
| D66 | Tawros Aslanjan (1), Saloua Chaara (2) |
| bbA | Ferry van Groeningen (1&2) |
| GroenLinks | Lennart de Looze (1), Simon Lutz (2) |
| PvdA | Arnout van den Bosch (1), Rosalie Bouwman (2) |
| Actief voor Amstelveen | Gonnie van Rietschoten (1), Ruscha de Jong (2) |
| Goed voor Amstelveen | Jacqueline Höcker (!&2) |
| SP | - |
| CDA | Arjen Siegmann (1&2) |
| 50PLUS | Wim Visser (1&2) |
| BVNL | Yaron van Koningsveld (1&2) |
| ChristenUnie | Dianne Hoefakker (1&2) |
| College | Wethouder Elzakalai (1), wethouder Berkhout (2), wethouder Van Ballegooijen (2) |

<u>Kantorenvisie Amstelveen (19.00 uur)</u>
Het eerste onderwerp van dit debat betreft de Kantorenvisie. Dit gaat over het behoud van kantoorwerkgelegenheid, het opwaarderen en verduurzamen van de kantorenvoorraad en toekomstbestendige groei in verhouding met de groei van het aantal inwoners in Amstelveen. In het debat gaat het onder meer over de bereikbaarheid en schaarste in Amstelveen, de internationalisering, de duurzaamheidsdoelen, de huisvesting van essentiële diensten die niet specifiek in een kantoor huisvesten en starters. Een aantal partijen geeft aan een integrale visie te missen.

Wethouder Elzakalai erkent het spanningsveld in relatie tot de druk op de woningmarkt, de mogelijkheid tot het transformeren van kantoren en de behoefte daaraan. In het verleden werden er internationaal bedrijven geworven maar dat beleid is inmiddels wel veranderd. Het gaat om het realiseren van balans in de stad. Amstelveen is een toplocatie en heeft behoefte aan een mix. Hij vindt het stimuleren van het dubbelgebruik belangrijk. Kronenburg heeft een relatief hoge leegstand door een slechtere bereikbaarheid. Daar moet bijvoorbeeld naar gekeken worden. Hij ondersteunt de gedachte dat er integraal gekeken moet worden naar gebieden en hoe die te transformeren in geschikte functies als wonen, werken en recreëren.

Aan het eind van het debat Worden er **vijf moties en één amendement** aangekondigd:
- De PvdA overweegt een motie over de doelgroepen van de kantorenvisie;
- D66 overweegt een motie over de norm van de ijzeren voorraad;
- GroenLinks overweegt een motie om wonen en werken in balans duiding te geven, een amendement om de tekst over internationalisering aan te passen en een motie om de duurzaamheidsambities aan te scherpen;
- Actief voor Amstelveen overweegt een motie voor een soort campus woonruimte creëren in kantoren voor internationale bedrijven;
- Goed voor Amstelveen overweegt een motie voor de invulling van kantoorruimte voor kleine ondernemers.

Daarmee wordt het raadsvoorstel als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 maart 2024.

Huisvesting eerstelijnszorg in Amstelveen (20.04 uur)
Het raadsvoorstel betreft een uitgebreid beleidskader voor het oppakken van een actieve rol door de gemeente in de huisvesting van de eerstelijnszorg in Amstelveen.

Overwegend zijn de fracties positief over het voorstel en wordt er waardering uitgesproken voor het initiatief dat de gemeente neemt in dit vraagstuk. In het juridisch kader staan wel meerdere risico's beschreven waar zorgen over worden geuit. Er wordt onder andere aandacht gevraagd voor de samenwerking met de zorgverzekeringen, het aansluiten bij landelijke initiatieven en het kijken naar bestaande praktijk locaties.

Wethouder Van Ballegooijen dankt de raad voor de uitgesproken complimenten. Hij geeft aan dat de raad eerder terecht aandacht heeft gevraagd voor het huisartsenprobleem. In 2021 is er onderzoek gedaan naar de ernst van de situatie. Toen zijn er verschillende oorzaken aan het licht gekomen. Vastgoed is er daar één van en dat probleem hoopt de gemeente nu aan te pakken met dit voorstel.

Conclusie van het debat is dat het raadsvoorstel als stemstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 13 maart 2024.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:44 uur.