



Raadsinformatiebrief

A De raads- en burgerleden
College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
715529

V

Zaaknummer
537028

Datum: 13 augustus 2026

Onderwerp: Ter inzagelegging ontwerp-omgevingsvisie Boekel

Beste raads- en burgerleden,

Met deze brief informeren wij u over de vervolgstap in het proces rondom de omgevingsvisie Boekel.

Gemeente Boekel maakt samen met inwoners en betrokkenen een omgevingsvisie. De gemeente nodigt nu ondernemers, partnerorganisaties en inwoners uit hun zienswijze op het ontwerp in te brengen. De terinzagelegging vormt het belangrijkste formele moment in het participatieproces.

De omgevingsvisie vormt het startpunt voor de toekomst van onze fysieke leefomgeving en geeft richting aan de ontwikkeling daarvan tot 2040. De visie bevat de ambities en doelstellingen van de gemeente om Boekel aantrekkelijk, leefbaar en vitaal te houden voor huidige en toekomstige generaties. Voortbouwend op vastgesteld beleid biedt zij een stevige basis die we samen verder ontwikkelen, zodat we kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen, opgaven en veranderingen. De visie is opgesteld binnen de kaders van de Omgevingswet en bouwt voort op het Koersdocument en de Toekomstvisie Boekel, die beide op 12 december 2024 door uw raad zijn vastgesteld. Het doel is om vóór 1 januari 2027 tot een breed gedragen visie te komen.

Verwerking van participatie en inspraak

Voor het zomerreces 2026 is de concept-omgevingsvisie besproken met inwoners, ketenpartners, buurgemeenten en provincie. Daarnaast hebben de fracties van de gemeenteraad hun wensen en bedenkingen meegegeven. Deze consultatie heeft geleid tot een groot aantal reacties en waardevolle aandachtspunten. Alle ontvangen opmerkingen en suggesties zijn zorgvuldig beoordeeld en, waar passend, verwerkt. Dit heeft op verschillende onderdelen geleid tot aanpassingen en aanscherpingen. De ontwerp-omgevingsvisie, die nu ter inzage wordt gelegd, is daarmee mede tot stand gekomen op basis van de inbreng uit deze inspraakfase.

Lange termijnvisie als uitgangspunt

De omgevingsvisie is nadrukkelijk opgezet als een strategisch document met een horizon tot 2040, maar zij vormt ook geen blauwdruk. Bij de verdere uitwerking van de ontwerp-omgevingsvisie is ook gekeken naar de ambities uit het huidige collegeprogramma. Deze ambities zijn meegenomen voor zover zij

aansluiten bij de koers en uitgangspunten die eerder zijn vastgesteld in onder andere het Koersdocument, de Toekomstvisie Boekel en andere relevante beleidskaders.

De visie biedt daarom een brede en langetermijngerichte koers voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Boekel die meer dan een bestuursperiode bestrijkt, zonder doelstellingen van ons college onmogelijk te maken. Daarmee vormt de ontwerp-omgevingsvisie een toekomstbestendig kader dat richting geeft aan ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van Boekel, met voldoende ruimte om in te spelen op nieuwe inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen en toekomstige keuzes. De visie vormt ook een basis voor nadere uitwerking van specifieke thema's en gebieden, zoals het buitengebied en de volkshuisvesting, via beleidsnota's en (uitvoerings-)programma's. Door deze uitwerkingen en een periodieke actualisatie van de omgevingsvisie zelf in de toekomst blijft het kader actueel en kan het meebewegen met veranderingen en nieuwe inzichten en opgaven.

Geheimhouding

De ontwerp-omgevingsvisie bevat, zoals met u afgesproken, zoekgebieden voor woningbouwlocaties. Daarnaast zijn zoekgebieden voor bedrijventerreinen toegevoegd. Tot aan het moment van vestiging van het voorkeursrecht op die percelen, die de gemeente voor woningbouw actief aan wil kopen, is op de ontwerp-omgevingsvisie geheimhouding gelegd om de economische en financiële belangen van de gemeente te beschermen. De ter inzagelegging volgt op het besluit om het voorkeursrecht te vestigen. U ontvangt bij deze brief een overzicht van de in de ontwerp-omgevingsvisie verwerkte punten. Na het vestigen van de voorkeursrechten ontvangt u van ons de ontwerp-omgevingsvisie, zoals toegezegd vooruitlopend op de ter inzagelegging.

Vervolgproces

Ons streven was om de ontwerp-omgevingsvisie vanaf eind augustus tot begin oktober ter inzage te leggen. Gedurende deze periode kunnen inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden formeel een zienswijze indienen. Door vertraging in de termijnen waarin het voorkeursrecht gevestigd kan worden, is deze ter inzagelegging vertraagd. Wij pogen alsnog de wettelijke termijnen voor het vaststellen van de omgevingsvisie te halen.

Na afloop van de inzagetermijn van 6 weken worden alle zienswijzen beoordeeld en verwerkt in een zienswijzennota. Vervolgens wordt de omgevingsvisie, samen met de zienswijzennota, ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Volgens planning zou dit de Raad van 10 december 2026 moeten zijn. Mocht dit, door verdere vertraging vanuit de zienswijzen niet haalbaar blijken, dan informeren wij u hierover in oktober.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.