Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

ons kenmerk	: RV aanvraag VHF
uw brief d.d.	: 11 september 2023
uw kenmerk	:
behandeld door	: Cluster Projectgroep wonen
doorkiesnummer	: 140117
onderwerp	: Beantwoording van de toezeggingen inzake het dossier aanvraag VHF
bijlage(n)	: Geen

Oostburg, 19 SEP 2023

Geachte Raad,

Op 5 september 2023 is het concept-raadsvoorstel behandeld in de commissie Ruimte/AB. U had daarbij een tweetal vragen en wij hebben u toegezegd deze vragen voor de raadsvergadering van 21 september te beantwoorden.

1. **Waarom is de kern Aardenburg geen onderdeel van de aanvraag Volkshuisvestingsfonds?**
   Bij de score van de verschillende kernen om te kijken welke kern in aanmerking zou kunnen komen voor het aanvragen van het Volkshuisvestingfonds is gebruik gemaakt van een beoordelingskader. Dit beoordelingskader is te vinden op: Beoordelingskader VHF 2023 (rvo.nl).

   Voor de aanvraag zijn alle wijken en panden in beeld gebracht. Daarbij zijn op basis van objectieve criteria een score gegeven. Voor het volkshuisvestingsfonds worden de gebieden in behandeling genomen die het meest slecht scoren én waar veel particulier bezit is (corporatiebezit wordt met de corporatie opgepakt). M.b.t. de woningen wordt er gekeken naar de staat van de woning, het energielabel en de mate van onderhoud.

   De verschillende criteria worden gescoord op een score van 0 tot 10. De aanvragen waar de leefbaarheid van gebieden die het sterkst onder druk staan krijgen prioriteit. De activiteiten die hier o.a. onder vallen zijn ; het aanpakken van achterstallig onderhoud, gespikkeld bezit of de energieprestatie van woningen

   Aardenburg scoort sterk boven gemiddeld als het gaat om de staat van onderhoud van particulieren woningen. Dit houdt in dat Aardenburg niet in aanmerking komt. De overige kernen scoren onder- tot sterk ondergemiddeld.
   Door voor de kernen met de meest kwetsbare voorraad een aanvraag te doen, maken we het meeste kans om gelden uit het volkshuisvestingsfonds toegekend te krijgen. Het is dus niet gezegd dat woningen of gebieden in Aardenburg niet slecht zijn, maar vooral dat andere gebieden (geclusterd) lager scoren. Op die gebieden wordt nu ingezet.

Eventueel kan in vervolgaanvragen (nieuwe tranche) worden gekeken naar woningen die nu net niet in aanmerking komen.

2. **Welke budgetten wil het College eenmalig laten vrijvallen in 2023 om een bedrag van € 2,6 mln. in te kunnen zetten als cofinanciering voor de 1e tranche van de aanvraag Volkshuisvestingsfonds?**

Bij de voorbereiding van de 2e Berap hebben we geconstateerd dat er een aantal stelposten zijn, voornamelijk vanuit het coalitieakkoord, die in 2023 niet of niet geheel zijn uitgegeven. Het vrijvallen van deze stelposten leidt tot een toename van het rekeningsaldo 2023.

Wij hebben besloten om u te vragen deze gelden eenmalig in te mogen zetten voor de 1e tranche cofinanciering. Uiteraard blijven de meerjarige bedragen gewoon beschikbaar in de komende jaren in de begroting.

De stelposten die eenmalig in 2023 vrij kunnen vallen zijn:

- **Stelpost indexaties € 1.600.000**
  Bij het opstellen van de kadernota 2023 is een meerjarig bedrag opgenomen voor de verwachte prijsstijgingen en indexeringen in de komende jaren. Voor 2023 is gebleken dat dit bedrag nog niet in volle omgang ingezet hoeft te worden daarom kan een deel vrijvallen. In de komende jaren is dit bedrag wel volledig nodig daarom kan het alleen eenmalig in 2023 vrijvallen.

- **Stelpost herstructering woningvoorraad € 255.000**
  Deze stelpost is in het coalitieakkoord opgenomen voor de uitvoering van het Woonbeleid. Het nieuwe woonbeleid is pas vanaf 2024 van kracht dus kan deze post in 2023 vrijvallen en op deze manier ingezet worden op het woonbeleid.

- **Stelpost MFC IJzendijke € 100.000**
  De nieuwbouw van het MFC IJzendijke is in 2023 nog niet gestart, wel lopen de voorbereidingen. Hierdoor zullen er geen kapitaalslasten ontstaan in 2023 en valt er minimaal €100.000 vrij uit deze stelpost.

- **Stelpost gratis kinderopvang € 400.00**
  Voor 2023 staat er een budget van €622.000. Daarvan is bijvoorbeeld €100.000 ingezet voor de pilot BSO en ook zijn een aantal andere voorbereidende kosten gemaakt. Verdere invulling zal in 2024 plaatsvinden en daarom kan het restant eenmalig vrijvallen in 2023.

- **Stelpost preventief jeugdbeleid € 225.000**
  Alle initiatieven zijn gepland maar deze worden pas in 2024 uitgevoerd. Dit jaar zijn kleine uitgaven gedaan en het restant van deze stelpost valt daarmee vrij in 2023.

Het totaal komt daarmee op € 2.580.000 wat ingezet kan worden als cofinanciering.

Daarbij is het de verwachting dat er vanuit de Provincie ook gelden vrij komen die ingezet kunnen worden als cofinanciering waardoor het bedrag voor de gemeente lager zal zijn maar deze gesprekken lopen nog.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue