Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Samenleving**
Titel	:	Voorkeursscenario accommodaties & huisvestingsplan onderwijs
Onderwerp	:	Idem
Portefeuillehouder/Teamleider	:	wethouders Esther Verhagen en Jelke Nijboer/Lea Limonard
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085175663

Datum collegevergadering
9 juli 2024

Voorgesteld besluit
Een volgende stap te zetten in het proces om te komen tot het accommodatiebeleid, waarvan het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs onderdeel is. Daarvoor:

1. Het voorkeursscenario dat (conform de voorkeur van de raad tijdens de themabijeenkomst) is gebaseerd op scenario B (Efficiënt & samen) en scenario D (Optimale leefomgeving) vast te stellen als basis voor het op te stellen beleid, hetgeen inhoudt:
   a) **Zwembaden**: Zwembad de Boekhorst in Oosterwolde (binnenbad) verduurzamen/renoveren. Voor Bosbad Appelscha vanaf 2027 een maximale jaarlijkse financiële bijdrage verstrekken van in totaal € 175.000 om het bad te exploiteren, verduurzamen, vernieuwen of te transformeren tot een natuurbad. Zwembad Haulewelle (buitenbad) in Haulerwijk blijven ondersteunen.
   b) **Schoolgebouwen en gymvoorzieningen**: De scholen in Makkinga, Oldeberkoop, Waskemeer (Liudger en Boekebeam) en Haulerwijk (MFA) verduurzamen. In Haule en Elsloo de school vernieuwen (Elsloo ook gymlokaal) en in Appelscha twee scholen vernieuwen en een gymlokaal+ bouwen (ipv het huidige gymlokaal en de huidige sporthal, locatie(s) hiervan nader bepalen). In Oosterwolde Kampingerhof verplaatsen naar De Kampus, de Akker en Buttinga vernieuwen en De Toekan (IKC Wolderwijs) en MFS Oosterwolde Zuid verduurzamen (uitgangspunt dat het schoolbestuur financieel bijdraagt aan de verduurzaming van de overcapaciteit op deze scholen).
   c) **Sporthallen**: Sporthal Oldeberkoop en Sporthal Boekhorst in Oosterwolde verduurzamen. Sporthal Haulerwijk verduurzamen en financieel bijdragen aan de Sporthal Oldeberkoop en Sporthal Boekhorst in Oosterwolde verduurzamen. Sporthal Haulerwijk verduurzamen en financieel bijdragen aan verbinding sporthal en dorpshuis. De sporthal in Appelscha slopen na nieuwbouw van een gymlokaal+ (locatie nader te bepalen).
   d) **Sportkantines en kleedruimtes** (tennis, voetbal etc): Verduurzaming ondersteunen via 1/3e regeling. Dit met uitzondering van clubgebouw van de voormalige vv Griffioen. In Elsloo de huidige kleed- en bergruimte vervangen in combinatie met het nieuwe gymlokaal bij de school (dubbelgebruik, 100% bekostiging omdat het gymonderwijs betreft).
   e) **Dorpshuizen**. Bijdragen aan verduurzaming (systematiek 1/3^{e} regeling) dorpshuizen Elsloo, Makkinga, Ravenswoud en Oldeberkoop in verband met IMF-subsidie. Voor toekomstige investeringen in dorpshuizen een 1/3^{e} regeling opstellen. In Elsloo de losse sportkantine en bestuurskamer vervangen door nieuwbouw aan het dorpshuis via 1/3e regeling. Nieuwbouw buurthuiskamer in Nijeberkoop en in Haule onderzoek naar de optimale oplossing voor het vernieuwen van het dorpshuis (los van school maar met een gymnastieklokaal of juist een combinatie van school, dorpshuis en sportfunctie waarbij zij ruimtes delen). Jaarlijks financiële bijdrage voor realiseren dorpshuisfunctie in Appelscha (huren en/of geschikt maken bestaande ruimtes of integreren dorpshuisfunctie in nieuw te bouwen school/scholen).
   f) **Cultuur & Bruisplek/dorpshuis Oosterwolde:** Verduurzamen molen/museum Makkinga, verduurzaming Nobilis faciliteren, nieuwbouw de Miente (combinatie Bruisplek/dorpshuis).
2. Het college te verzoeken om het voorkeursscenario uit te werken in accommodatiebeleid, inclusief een concrete uitwerking wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar), inclusief een dekkingsvoorstel voor de korte termijn en een doorkijk op hoofdlijnen voor de (middel)lange termijn.
3. Het budget van € 200.000 voor accommodatiebeleid in 2024 te gebruiken voor bijdragen aan de verduurzaming van de dorpshuizen in Elsloo, Makkinga en Ravenswoud (resp. € 50.000, € 45.000 en € 39.000) en diverse onderzoeken (locatieonderzoek Appelscha, verduurzamingsmogelijkheden Kampus en zwembad de Boekhorst en onderzoek dorpshuis Haule (totaal € 66.000)).
4. In 2024 € 130.000 beschikbaar te stellen als bijdrage in de verduurzaming van MFA Oldeberkoop en dit te dekken vanuit de algemene reserve en een renteloze lening te verstrekken van € 130.000.
5. In afwijking van de financiële verordening de bijdragen zoals genoemd in beslispunt 3 en 4 in één keer af te schrijven.

Inleiding

Op 4 juli 2023 had de raad een werkbijeenkomst over het vervolg van het accommodatiebeleid en zijn vijf denkrichtingen/scenario's besproken. Op 31 oktober 2023 stelde de raad de Startnotitie Accommodatiebeleid geamendeerd vast. Daarna startte een participatieproces met de eigenaren en gebruikers van het maatschappelijk vastgoed in de dorpen. Ook werd een digitale enquête uitgezet onder inwoners. Het totaal daarvan is aan de raad gepresenteerd op de themaraad van 19 maart 2024. Daarna zijn ook jongeren nog bevraagd. De conclusie uit het participatieproces en de reacties tijdens de themaraad is dat een combinatie van scenario B (Efficiënt & samen) en scenario D (Optimale leefomgeving) de voorkeur geniet. In aanvulling daarop heeft het college met inachtneming van alle belangen een voorkeursscenario ontwikkeld, dat nu ter besluitvorming voorligt en als basis kan dienen voor uitwerking van het accommodatiebeleid (inclusief integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP)).

Argumenten

1.1 Het voorstel is in lijn met de eerste reacties vanuit de raad op de vijf grove scenario's die geschetst zijn tijdens de themabijeenkomst accommodatiebeleid.

Het voorkeursscenario is gebaseerd op scenario B (Efficiënt & samen) en scenario D (Optimale leefomgeving). Dit sluit aan bij de eerste reacties vanuit de raad tijdens de themabijeenkomst accommodatiebeleid waarin we de grove scenario's schetsten.

1.2 Het voorkeursscenario is het gevolg van een integrale afweging waarbij leefbaarheid zwaar weegt.

Alles afwegend biedt dit voorkeursscenario een 'pakket' waarbij de investeringen in geld en ambtelijke capaciteit ons inziens opwegen tegen de maatschappelijke waarde die we ermee creëren in de vorm van gemeenschapszin, leefbaarheid en daarmee samenhangend het welbevinden en de (mentale) gezondheid van onze inwoners. Bij realisatie van het voorkeursscenario behouden we veel accommodaties en kiezen we daar waar het kan voor het efficiënter gebruiken van bestaande accommodaties (dubbelgebruik).

1.3 De financiële gevolgen van het voorkeursscenario zijn te dragen als we ze uitsmeren over langere tijd.

Naast de wettelijke taken (onderwijs en bewegingsonderwijs) is het voorstel om een aanzienlijk deel van de huidige accommodaties te behouden, verduurzamen en/of vernieuwen. We maken echter ook keuzes, waardoor het 'pakket' meer betaalbaar is ten opzichte van scenario D (leefbaarheid) en E (alles verduurzamen). Het voorkeursscenario vraagt alsnog flinke investeringen en daarmee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten, dus het voorstel is om de investeringen gespreid te doen in de periode vanaf nu tot 2050. Na vaststelling van het voorkeursscenario door de raad werken we een raadsvoorstel uit waarin staat wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar).

1.4 We investeren in een stevige basis in alle dorpen.

Met het voorkeursscenario kiezen we voor een sterke basis aan accommodaties in de dorpen. We steunen de dorpshuizen en sportaccommodaties in alle dorpen en investeren in onze schoolgebouwen. Ook in de kleine dorpen. Dit vinden we belangrijk omdat het welzijn van onze inwoners voor een belangrijk deel wordt bepaald door elkaar kennen, ontmoetingen en samen activiteiten ondernemen, leren en bewegen. Verenigingen, actieve inwoners, maatschappelijke organisaties, vrijwilligers en mantelzorgers zijn onmisbaar. En accommodaties (inclusief de scholen) zijn daarbij een essentiële basisvoorzieningen.
Bij realisatie van het voorkeursscenario houden alle dorpen hun voorzieningen, waardoor de reisafstanden voor inwoners niet toenemen en betrokkenheid blijft. Alleen in Appelscha zal een aantal sportactiviteiten moeten 'verhuizen' naar bijvoorbeeld sporthal de Boekhorst in Oosterwolde. Daar staat tegenover dat we in Appelscha jaarlijks financieel gaan bijdragen aan de door het dorp gewenste dorpshuisfunctie.

1.5 We realiseren een duurzame vastgoedportefeuille.

Het voorkeursscenario voorziet in de verduurzaming en nieuwbouw van accommodaties, waardoor er een grotendeels duurzame vastgoedportefeuille ontstaat. Verder krijgen we in het voorkeursscenario minder leegstand.

1.6 De meest ingrijpende keuzes uit het voorkeursscenario (Bosbad Appelscha, sporthal Appelscha) zijn zorgvuldig afgewogen en voorzien van logisch alternatief zodat er voorzieningen blijven.
Kijkend naar alle accommodaties zijn de scholen, de zwembaden en de sporthallen de grootste kostenposten voor de gemeente. We maken de meest ingrijpende keuzes bij de sporthallen en de zwembaden, mede met het oog op de bezettingsgraden van vooral de sporthallen. Zowel het Bosbad Appelscha vernieuwen als het zwembad in Oosterwolde levert veel uitgaven op, waardoor we andere ambities (accommodaties/scholen in de dorpen) niet kunnen realiseren. Dit geldt ook voor de sporthal in Appelscha. De bezetting is relatief laag (19%) en de verduurzaming ervan zou veel geld kosten, terwijl er een alternatief te realiseren is (gymlokaal+) dat minder geld kost en in de meeste behoeften van inwoners, verenigingen en scholen kan voorzien waardoor de voorzieningen op pijl blijven. Daarnaast ontstaan door het vervangen van het huidige gymlokaal en de sporthal door een gymlokaal+ mogelijk kansen voor woningbouw in het dorp.

1.7 Een investering in cultuur is zeer wenselijk.
De culturele voorzieningen in onze gemeente zijn beperkt. Dat is de reden dat we willen investeren in cultuur de vorm van een Bruisplek in Oosterwolde, die voor een brede groep inwoners van grote waarde zal zijn. Het voegt iets toe dat er nog niet is en het participatietraject liet zien dat inwoners er behoefte aan hebben. Door de combinatie tussen Bruisplek en dorpshuis De Miente doen we het ‘slim’ waardoor we geen accommodatie toevoegen, maar hem geschikt maken voor dubbelgebruik.

1.8 Het leidt tot goede onderwijsgebouwen, behalen CO2 reductie en verminderen overcapaciteit.
Onze onderwijsgebouwen zijn grotendeels verouderd. Dat maakt dat we flink moeten investeren in (ver)nieuwbouw en verduurzaming (het verschilt per gebouw of nieuwbouw, vernieuwbouw of verduurzaming gaat plaatsvinden, afhankelijk van de mogelijkheden en noodzaak). Het voorkeursscenario sluit niet 100% aan bij de wensen van scholen (alle scholen willen het liefst op hun eigen locatie blijven), maar is wel een resultaat waar de scholen mee in kunnen stemmen. We focussen op de kwaliteit van het onderwijs en goede huisvesting voor de leerlingen en personeel, maar zorgen in het voorkeursscenario ook dat we de beschikbare vierkante meters optimaal benutten (overcapaciteit verminderen). Daarnaast behalen we uiterlijk 2050 de gewenste en noodzakelijke CO2 reductie als we het voorkeursscenario uitvoeren.

1.9 Het voorkeursscenario sluit aan bij de belangrijkste wensen van onze inwoners.
Last but not least; Uit alle participatie-activiteiten rond het accommodatiebeleid komt sterk naar voren dat inwoners het behoud van voorzieningen in de dorpen erg belangrijk vinden, maar dat zij er begrip voor hebben en het wenselijk vinden dat accommodaties -daar waar het kan- meer multifunctioneel worden gebruikt.

2.1 Het voorkeursscenario bevat hoofdlijnen, dus er is uitwerking en fasering is nodig.
Het voorkeursscenario vraagt om een doordachte vertaling in concreet accommodatiebeleid. Wat gaan we wanneer doen en hoe dekken we de kosten? Als we alle investering gelijktijdig doen, is realisatie van het voorkeursscenario financieel en organisatorisch niet haalbaar. Voorstel is daarom dat we investeringen gespreid doen in de periode vanaf nu tot 2050. Na vaststelling van het voorkeursscenario door de raad werken we een raadsvoorstel uit waarin staat wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar). Hierbij doen we ook een voorstel wat betreft de dekking. Hierbij gaan we er vanuit dat het budget accommodatiebeleid genoeg moet zijn voor de kapitaallasten op de korte termijn met een doorkijk op hoofdlijnen naar de (middel)lange termijn. Het accommodatiebeleid wordt een dynamisch document dat we elke vier jaar zullen herijken op basis van de dan aanwezige situatie/context.

2.2 Dit proces is conform de afspraken die gemaakt zijn in de Startnotitie Accommodatiebeleid.
In de Startnotitie staat dat de raad eerst een voorkeursscenario wil kiezen en daarna een uitwerking wil in een voorstel accommodatiebeleid en IHP.

3.1 Door het budget accommodatiebeleid 2024 deels te besteden aan de betreffende dorpshuizen voorkomen we dat zij provinciaal geld onbenut laten.
Op 25 september 2023 diende SODO[1] een schriftelijk verzoek (ingekomen stukken #1400 en #1406) in bij het college en de raad voor een bijdrage in de verduurzaming van de dorpshuizen, in aanvulling op de IMF-subsidie van de provincie. Gezien de samenhang met het accommodatiebeleid werd besloten om dit verzoek mee te nemen bij het voorkeursscenario.

- Uiteindelijk hebben 7 dorpshuizen (Haule, Langedijke, Waskemeer, Ravenswoud, Elsloo, Makkinga en Oldeberkoop) van de provincie een positieve beschikking ontvangen voor het IMF[2].
    - De dorpshuizen in Langedijke en Waskemeer hebben naast de IMF subsidie geen aanvullende bijdrage van de gemeente nodig.
    - De dorpshuizen in Elsloo, Makkinga en Ravenswoud vragen een bijdrage van de gemeente van respectievelijk € 50.000, € 45.000 en € 39.000.
    - Voor Oldeberkoop: zie argument 4.1.
- De dorpshuizen moeten het IMF-geld voor eind 2026 benutten (verduurzamingsmaatregelen uitvoeren). Daarom is het belangrijk dat de co-financiering door de gemeente snel rond komt, anders kunnen ze niet beginnen. Daarom is het voorstel om de bedragen vooruitlopend op vaststelling van het accommodatiebeleid toe te kennen. Zo kunnen zij starten en het geld van het IMF op tijd benutten.

3.2 Door het budget accommodatiebeleid 2024 deels te besteden aan het locatieonderzoek in Appelscha, het onderzoek Kampus, het onderzoek zwembad de Boekhorst en het onderzoek dorpshuis/school/gymvoorziening Haule kunnen we hier snel mee starten.
Bij vaststelling van het voorkeursscenario is de consequentie dat deze onderzoeken moeten plaatsvinden, daarom is het prettig als we deze snel kunnen oppakken. Bekostiging uit het budget 2024 maakt dit mogelijk. Hoe sneller we dit doen, hoe concreter we het voorstel accommodatiebeleid kunnen uitwerken.

4.1 We voorkomen dat MFA Oldeberkoop provinciaal geld onbenut laat.
MFA Oldeberkoop vraagt een bijdrage van € 260.000 voor de verduurzaming van het MFA op een totaal van € 400.000 (= € 130.000 subsidie, € 130.000 lening en rest eigen bijdrage). Daarom stellen we voor om ook hier alvast een bedrag van € 130.000 (= subsidie) beschikbaar te stellen en een renteloze lening van € 130.000. Zo kunnen zij starten en het geld van het IMF op tijd benutten. Het opstellen van een subsidieregeling voor het verduurzamen van dorpshuizen en sportaccommodaties via een 1/3e regeling doen we gelijktijdig met de uitwerking van het accommodatiebeleid.

4.2 De dekking van dit bedrag kan niet uit het budget accommodatiebeleid 2024.
Het budget 2024 is niet genoeg om ook de € 130.000 voor MFA Oldeberkoop hieruit te bekostigen. Daarom stellen we voor dit te dekken uit de algemene reserve.

5.1 Het zijn relatief lage bedragen, waardoor we dit kunnen verantwoorden.
Volgens onze financiële verordening zijn de financiële bijdragen in de verduurzaming van de dorpshuizen in Elsloo, Makkinga en Ravenswoud en de bijdrage voor het MFA in Oldeberkoop ‘bijdragen in activa van derden’. En die moeten we eigenlijk conform die verordening afschrijven in lijn met de looptijd van de onderliggende investeringen. Maar omdat het om relatief lage bedragen gaat, stellen we voor ze in één keer af te schrijven en ten laste te brengen van het budget accommodatiebeleid 2024.

Kanttekeningen

1.1 Het voorkeursscenario vraagt om flinke investeringen, we zullen dus moeten spreiden
Het voorkeursscenario vraagt flinke investeringen en daarmee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten, dus we zullen de investeringen gespreid moeten doen in de periode vanaf nu tot 2050. Na vaststelling van het voorkeursscenario door de raad werken we een raadsvoorstel uit wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar).

[1] Stichting Overkoepeling Dorpshuizen Ooststellingwerf.
[2] De toegekende subsidie is voor 6 dorpshuizen € 35.000 per dorpshuis. Voor Langedijke is de toegekende subsidie € 33.877. Dit bedrag is gelijk aan de door hun aangevraagde subsidie.

1.2 Het gaat niet lukken om in 2030 de accommodaties verduurzaamd en los van het gas te hebben
We willen met het accommodatiebeleid aansluiten bij onze duurzaamheidsambities. Dit is financieel en organisatorisch een grote uitdaging. Het doel om in 2030 de benodigde accommodaties verduurzaamd en los van het gas te krijgen gaat met het voorkeursscenario niet lukken. Het zou enorm veel geld kosten en ook veel personeelscapaciteit vragen om alles in goede banen te leiden. Daarom is het voorstel om aan te sluiten bij de deadline van de sectorale routekaarten[3], waar het doel is om in 2050 geen CO2 mee uit te stoten. Dit wijkt (deels) af van onze eigen voornemens. In de Samenwerkingsagenda 2022-2026 van de raad staat namelijk het streven om in 2030 energieneutraal te zijn. In het Collegeakkoord 2022 'Duurzaam, Ondernemend, Dichtbij' staat over accommodatiebeleid dat de sectorale routekaarten van het maatschappelijk vastgoed moeten worden uitgevoerd. Die geven aan dat de CO2 uitstoot in 2023 met 49% is verminderd ten opzichte van 1990 en in 2050 met 95% en dat alle accommodaties los van het gas zijn. Dat blijft wel het uitgangspunt bij de uitwerking van het voorkeursscenario in accommodatiebeleid. Om dichter bij onze eigen voornemens te blijven kunnen we er overigens voor kiezen om extra bomen te planten als 'compensatie'.

1.3 Met het voorkeursscenario spelen we beperkt in op demografische en maatschappelijke trends.
Met het voorkeursscenario spelen we beperkt in op demografische en maatschappelijke trends zoals krimp, meer individualisme, minder vrijwilligers en toegenomen mobiliteit (waardoor op termijn minder gebouwen nodig zijn). De reden is dat we bij niet-investeren op korte en middellange termijn te grote negatieve maatschappelijke gevolgen verwachten (minder betrokkenheid bij het eigen dorp als mensen moeten reizen, minder deelname aan activiteiten, minder ontmoetingen tussen inwoners waardoor eenzaamheid toeneemt). Bij de nieuwbouw van schoolgebouwen en dorpshuizen houden we wél rekening met demografie door in geval van huidige normatieve overcapaciteit een kleinere school terug te bouwen cq een kleiner dorpshuis te realiseren.

1.4 Uitvoering van het voorkeursscenario vraagt veel van de ambtelijke organisatie.
Er is veel menskracht nodig om de nieuwbouw en renovatie van accommodaties de komende jaren in goede banen te leiden. Dit geldt zowel voor de gemeentelijke accommodaties (voorbereiding en uitvoering) als voor de overige accommodaties (beoordelen, faciliteren, overleg met betrokkenen). Dit is een extra reden om de uitvoering van het accommodatiebeleid uit te smeren over de periode vanaf nu tot 2050. Bij de uitwerking van het voorkeursscenario brengen we in beeld of en hoeveel extra formatie er (tijdelijk) nodig is om het beleid uit te voeren.

Financiële toelichting

Het voorkeursscenario brengt een investering van € 55 miljoen met zich mee. Dit betekent jaarlijks kapitaallasten van € 2,7 miljoen. Ter toelichting hierop het volgende:

- Het gaat om de totale kapitaallasten voor de verduurzaming/renovatie of nieuwbouw zoals voorgesteld in paragraaf 4.3 van de notitie. De kosten van activiteiten zitten hier niet in.
- De kapitaallasten ontstaan als we alle investeringen gelijktijdig gaan uitvoeren. Dit doen we niet. We gaan de investeringen gespreid doen in de periode vanaf nu tot 2050.
- Wat betreft de dekking geldt dat het budget accommodatiebeleid uiteraard genoeg moet zijn voor de kapitaallasten op de korte termijn met een doorkijk naar de (middel)lange termijn.

We stellen voor om het budget van € 200.000 voor accommodatiebeleid in 2024 te gebruiken voor onderstaande investeringen en onderzoeken:

a) € 50.000 als bijdrage in de verduurzaming van het dorpshuis in Elsloo, dekking via budget accommodatiebeleid 2024.
b) € 45.000 als bijdrage in de verduurzaming van het dorpshuis in Makkinga, idem.
c) € 39.000 als bijdrage in de verduurzaming van het dorpshuis in Ravenswoud, idem.
d) € 66.000 voor het locatieonderzoek in Appelscha en de onderzoeken naar de verduurzamingsmogelijkheden voor de Kampus en zwembad de Boekhorst en het onderzoek naar de mogelijkheden voor het dorpshuis Haule.

[3] De Sectorale Routekaart Maatschappelijk Vastgoed voor gemeenten (landelijk beleid) gaat er over hoe gemeenten op een kosteneffectieve manier kunnen toewerken aan het CO2-arm en aardgasvrij maken van het eigen maatschappelijk vastgoed.

Daarnaast stellen we voor om in 2024 € 130.000 beschikbaar te stellen als bijdrage in de verduurzaming van MFA Oldeberkoop en dit te dekken vanuit de algemene reserve en in afwijking van de financiële verordening de bijdragen zoals genoemd in beslispunt 3 en 4 in één keer af te schrijven. Daarnaast stellen we voor een renteloze lening van € 130.000 te verstrekken. De eventueel daaruit voortvloeiende lasten nemen we mee in de totaalfinanciering van de gemeente. MFA Oldeberkoop betaalt de aflossing.

Publicatie voor bekendmaking

Nvt

Vervolg

11 september 2024
Bespreking in commissie Samenleving.

24 september 2024
Besluitvorming in de gemeenteraad.

Periode oktober-december 2024

- Uitwerking ervan in accommodatiebeleid. Dit is inclusief planning (we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar)) en dekkingsvoorstel voor de korte termijn en een financiële doorkijk voor de middellange termijn en de lange termijn. Onderdeel van het raadsvoorstel is ook een voorstel voor een 1/3e regeling voor maatschappelijke accommodaties. Dit doen we in de periode oktober en november 2024.
- We stellen alle betrokkenen op de hoogte van de genomen besluiten.
- We starten het locatieonderzoek Appelscha, het onderzoek naar verduurzamingsmogelijkheden van de Kampus en zwembad de Boekhorst en het onderzoek naar de optimale oplossing voor dorpshuis Haule (in combinatie met school en gymvoorziening).

Naar verwachting januari 2025

- Bespreking accommodatiebeleid in commissie Samenleven
- Vaststelling accommodatiebeleid in gemeenteraad

Naar verwachting vanaf februari 2025
Uitvoering accommodatiebeleid.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Voorkeursscenario accommodatiebeleid en integraal huisvestingsplan onderwijs inclusief bijlagen.
2. Concept Raadsbesluit
3. Persbericht

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085175663

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024

Besluit

Een volgende stap te zetten in het proces om te komen tot het accommodatiebeleid, waarvan het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs onderdeel is. Daarvoor:

1. Het voorkeursscenario dat (conform de voorkeur van de raad tijdens de themabijeenkomst) is gebaseerd op scenario B (Efficiënt & samen) en scenario D (Optimale leefomgeving) vast te stellen als basis voor het op te stellen beleid, hetgeen inhoudt:
   a) **Zwembaden**: Zwembad de Boekhorst in Oosterwolde (binnenbad) verduurzamen/renoveren. Voor Bosbad Appelscha vanaf 2027 een maximale jaarlijkse financiële bijdrage verstrekken van in totaal € 175.000 om het bad te exploiteren, verduurzamen, vernieuwen of te transformeren tot een natuurbad. Zwembad Haulewelle (buitenbad) in Haulerwijk blijven ondersteunen.
   b) **Schoolgebouwen en gymvoorzieningen**: De scholen in Makkinga, Oldeberkoop, Waskemeer (Liudger en Boekebeam) en Haulerwijk (MFA) verduurzamen. In Haule en Elsloo de school vernieuwen (Elsloo ook gymlokaal) en in Appelscha twee scholen vernieuwen en een gymlokaal+ bouwen (ipv het huidige gymlokaal en de huidige sporthal, locatie(s) hiervan nader bepalen). In Oosterwolde Kampingerhof verplaatsen naar De Kampus, de Akker en Buttinga vernieuwen en De Toekan (IKC Wolderwijs) en MFS Oosterwolde Zuid verduurzamen (uitgangspunt dat het schoolbestuur financieel bijdraagt aan de verduurzaming van de overcapaciteit op deze scholen).
   c) **Sporthallen**: Sporthal Oldeberkoop en Sporthal Boekhorst in Oosterwolde verduurzamen. Sporthal Haulerwijk verduurzamen en financieel bijdragen aan de Sporthal Oldeberkoop en Sporthal Boekhorst in Oosterwolde verduurzamen. Sporthal Haulerwijk verduurzamen en financieel bijdragen aan verbinding sporthal en dorpshuis. De sporthal in Appelscha slopen na nieuwbouw van een gymlokaal+ (locatie nader te bepalen).
   d) **Sportkantines en kleedruimtes** (tennis, voetbal etc): Verduurzaming ondersteunen via 1/3e regeling. Dit met uitzondering van clubgebouw van de voormalige vv Griffioen. In Elsloo de huidige kleed- en bergruimte vervangen in combinatie met het nieuwe gymlokaal bij de school (dubbelgebruik, 100% bekostiging omdat het gymonderwijs betreft).
   e) **Dorpshuizen**. Bijdragen aan verduurzaming (systematiek 1/3^{e} regeling) dorpshuizen Elsloo, Makkinga, Ravenswoud en Oldeberkoop in verband met IMF-subsidie. Voor toekomstige investeringen in dorpshuizen een 1/3^{e} regeling opstellen. In Elsloo de losse sportkantine en bestuurskamer vervangen door nieuwbouw aan het dorpshuis via 1/3e regeling. Nieuwbouw buurthuiskamer in Nijeberkoop en in Haule onderzoek naar de optimale oplossing voor het vernieuwen van het dorpshuis (los van school maar met een gymnastieklokaal of juist een combinatie van school, dorpshuis en sportfunctie waarbij zij ruimtes delen). Jaarlijks financiële bijdrage voor realiseren dorpshuisfunctie in Appelscha (huren en/of geschikt maken bestaande ruimtes of integreren dorpshuisfunctie in nieuw te bouwen school/scholen).
   f) **Cultuur & Bruisplek/dorpshuis Oosterwolde:** Verduurzamen molen/museum Makkinga, verduurzaming Nobilis faciliteren, nieuwbouw de Miente (combinatie Bruisplek/dorpshuis).
2. Het college te verzoeken om het voorkeursscenario uit te werken in accommodatiebeleid, inclusief een concrete uitwerking wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar), inclusief een dekkingsvoorstel voor de korte termijn en een doorkijk op hoofdlijnen voor de (middel)lange termijn.
3. Het budget van € 200.000 voor accommodatiebeleid in 2024 te gebruiken voor bijdragen aan de verduurzaming van de dorpshuizen in Elsloo, Makkinga en Ravenswoud (resp. € 50.000, € 45.000 en € 39.000) en diverse onderzoeken (locatieonderzoek Appelscha, verduurzamingsmogelijkheden Kampus en zwembad de Boekhorst en onderzoek dorpshuis Haule (totaal € 66.000)).
4. In 2024 € 130.000 beschikbaar te stellen als bijdrage in de verduurzaming van MFA Oldeberkoop en dit te dekken vanuit de algemene reserve en een renteloze lening te verstrekken van € 130.000.
5. In afwijking van de financiële verordening de bijdragen zoals genoemd in beslispunt 3 en 4 in één keer af te schrijven.

Besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024

, griffier. , voorzitter.