



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2024-77

Datum: 15-10-2024
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Flexwonen Haneweg

Inleiding

Op 19 oktober 2022 hebben de gemeente en Triada een intentieovereenkomst gesloten om te gaan samenwerken voor de realisatie van flexwoningen. Nadien is er invulling gegeven aan deze samenwerking en is er een proces doorlopen om tot een geschikte locatie te komen voor de flexwoningen.

In december 2023 is de omgevingsvergunning voor flexwoningen aan de Haneweg verleend. Nadien heeft de vergunning ter inzage gelegen en is er beroep ingediend. Dit beroep is uiteindelijk ingetrokken en sindsdien is Triada hard aan het werk met het plaatsen van de flexwoningen wat ook goed zichtbaar is aan de Haneweg. Via deze actieve raadsinformatie wordt u als raad geïnformeerd over de voortgang van het project.

Kernboodschap

Triada geeft aan dat de planning voorspoedig verloopt. Nagenoeg alle flexwoningen staan op de locatie aan de Haneweg. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de afwerking aan de binnenzijde van de woningen.

De nutspartijen zijn bezig om het hoofdtracé aan te leggen. Als dit klaar is zullen zij direct ook de woningen aansluiten. Dit bleek een grote uitdaging te zijn en we zijn dan ook blij dat het op deze termijn gelukt is om de woningen aan te kunnen sluiten. De verwachting is dat de woningen in de week van 21 oktober gereed zullen zijn.

Nadat de woningen gereed zijn start de aannemer met de infra en het groen. Triada heeft aan de omwonenden toegezegd dat zij mee mogen denken over de groeninrichting. Zij zullen hier komende tijd over benaderd worden door Triada om hierin mee te denken. Als dit deel dan ook klaar is, is de verwachting dat het project begin december helemaal gereed is voor bewoning.

Verhuur van de woningen

Van 9 tot en met 22 september hebben woningzoekenden zich kunnen inschrijven voor de flexwoningen. In totaal hebben 350 woningzoekende zich ingeschreven voor de flexwoningen! Triada heeft een eerste selectie gedaan op inkomen en gezinssamenstelling. Uit deze selectie zijn 224 geldige inschrijvingen overgebleven. Op basis van inschrijving hebben er gesprekken plaatsgevonden om te kunnen beoordelen wat de binding is met de gemeente Heerde. Dit was namelijk een voorwaarde om in aanmerking te komen voor een flexwoning. Ondanks dat Triada kandidaten teleur heeft moeten stellen omdat hun binding met de gemeente Heerde onvoldoende is,

zijn ze ook blij dat ze ook mensen blij hebben kunnen maken met een flexwoning. De sleutels worden zo spoedig mogelijk na de officiële oplevering van het project aan deze bewoners uitgereikt.

Ontmoeting

Triada wil het project ook gebruiken om de ontmoeting van mensen onderling, zowel bij de flexwoningen als in de wijk, te stimuleren. Dit draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk. Ze hebben LUX038 (een samenwerkingsverband dat scholieren met het bedrijfsleven verbindt) uitgedaagd om een kunstwerk/ontmoetingsplek te ontwerpen wat hieraan bijdraagt. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit tijdens de officiële oplevering van de woningen onthuld worden.

Verdere invulling flexwoningen

Hoewel we bijzonder blij en trots zijn op het geslaagde project waarmee we 24 tijdelijke woningen in korte tijd hebben kunnen realiseren, blijkt de nood voor een woning nog steeds bijzonder hoog. Dit is alleen al te zien aan het feit dat er 350 aanmeldingen binnen zijn gekomen voor deze flexwoningen.

De snelheid die behaald is in het project van de Haneweg heeft te maken met de aanmelding van crisis- en herstelwet, in combinatie met de VVGB die is afgegeven door u als raad. Nu per 1 januari 2024 de omgevingswet van kracht is, bestaat daarmee de crisis- en herstelwet niet meer. Hierdoor is de afgegeven VVGB ook niet meer geldig. Het college is voornemens om uit te zoeken hoe in de nabije toekomst nogmaals invulling gegeven kan worden aan een nieuw project voor flexwoningen. Een mogelijke denkrichting is om de flexwoningen uit te zonderen voor bindend advies van de raad. Hierdoor kan een project voor flexwoningen met een reguliere omgevingsvergunning verleend worden.

Bijlagen:

-