

GEMEENTE STADSKANAAL

(STBV) SCENARIO ONDERZOEK

Onix NL d.d. 28-09-23

Inleiding

In het gemeentehuis in Stadskanaal is de huidige raadzaal te klein. Daarnaast moet het pand verduurzaamd worden. In dit document onderzoeken we een aantal scenario's:

1a - Uitbreiding bestaande raadzaal aan achterzijde
1b - Verplaatsen raadzaal naar voorzijde (Raadhuisplein)
2 - Verplaatsen KCC naar locatie elders
3 - Nieuw gemeentehuis op Raadhuisplein

Onderzoek verbouw / nieuwbouw
gemeentehuis Stadskanaal

Scenario onderzoek - huisvesting gemeentehuis Stadskanaal



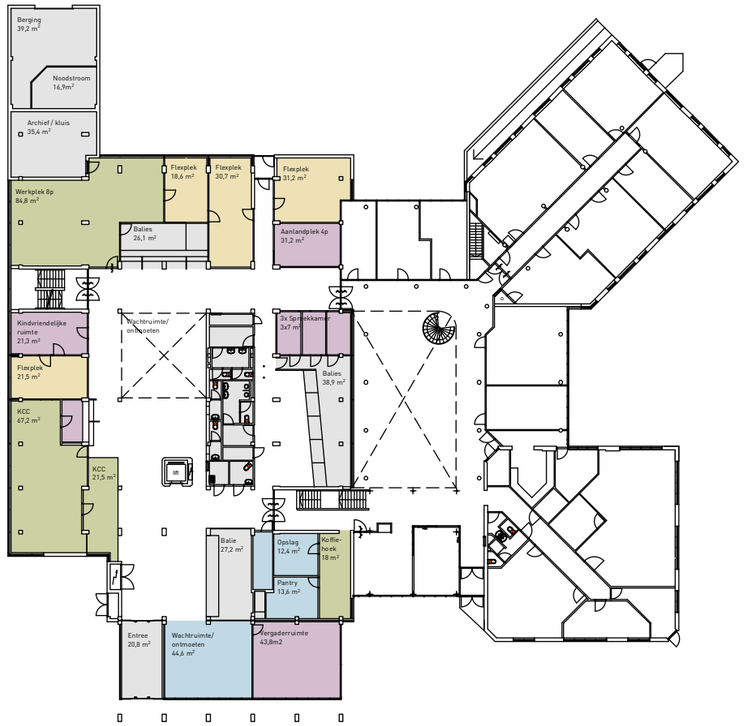




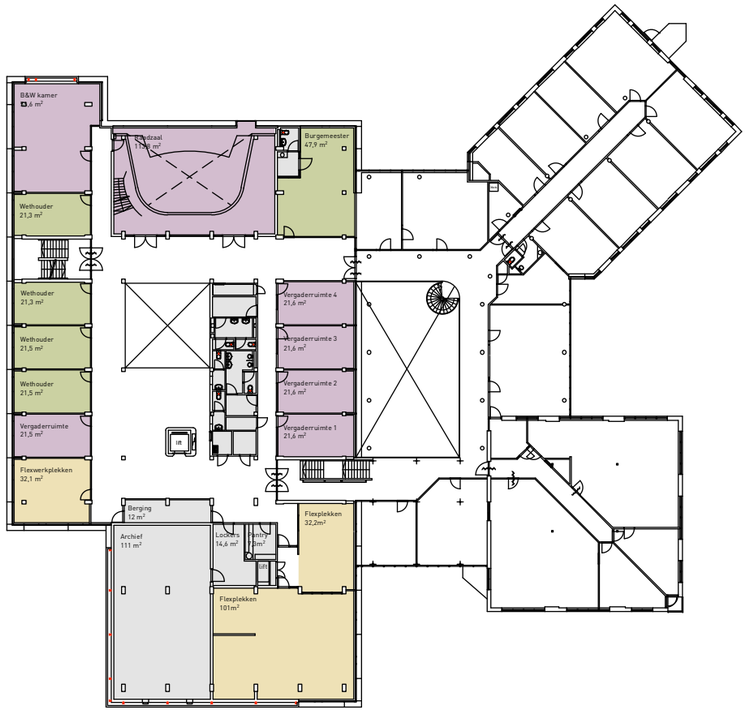


^ Kansen verduurzaming gevel: creëren meer vriendelijke en open uitstraling en relatie tussen binnen en buiten versterken

Huidige gevels



Begane grond



Eerste verdieping



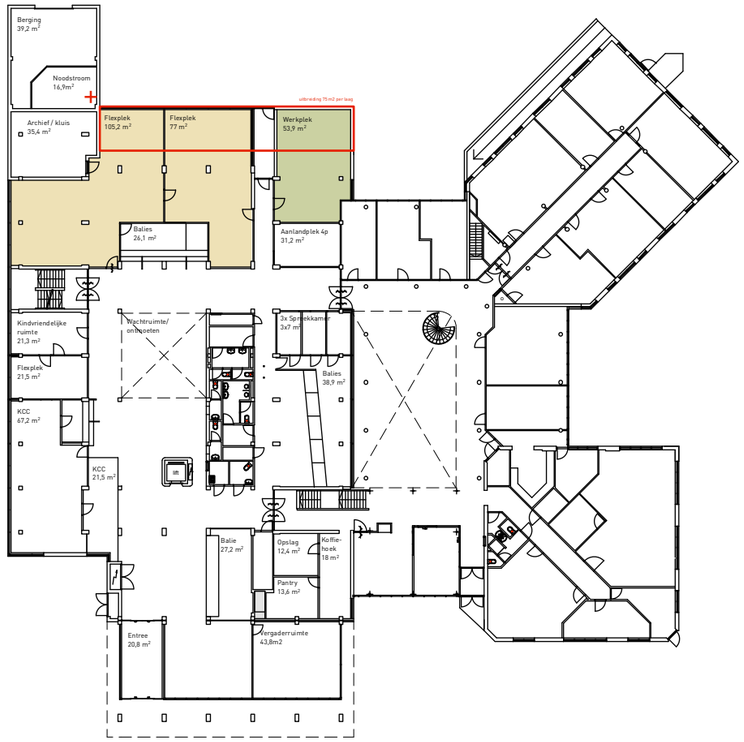
Tweede verdieping

Plattegronden bestaande situatie

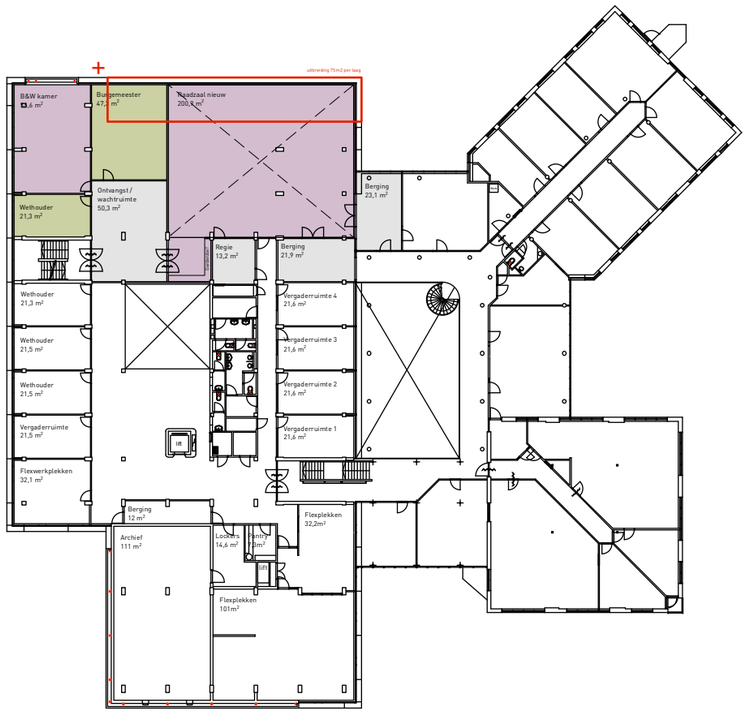
Scenario 1a

Uitbreiding bestaande raadzaal aan achterzijde

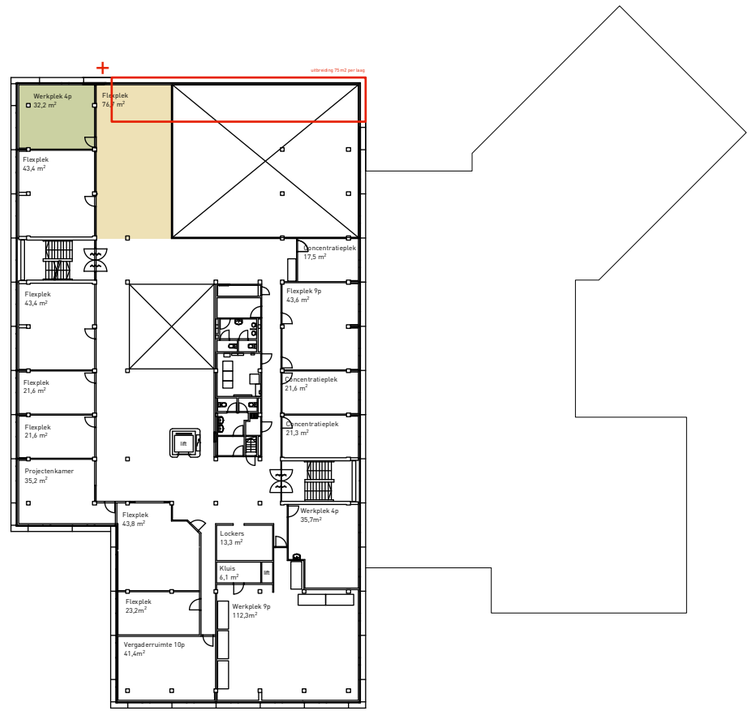
In scenario 1a wordt de huidige raadzaal aan de achterzijde (noordoostzijde) uitgebreid. Het wordt een tweelaagse zaal zonder tussenverdieping. Door de ontvangstruimte aansluitend aan de trap te situeren is deze zone apart te gebruiken. Verder wordt het gemeentehuis verduurzaamd tot A++.



Begane grond 1a



Eerste verdieping 1a



Tweede verdieping 1a

^ De ruimtes die zijn aangepast zijn in kleur weergegeven.

Scenario **1a**

VERTICALE STRUCTUUR

SAMEN BRENGEN
UITBOUW EN
BESTAANDE GEVEL

OPEN STRUCTUUR

STENEN PLINT

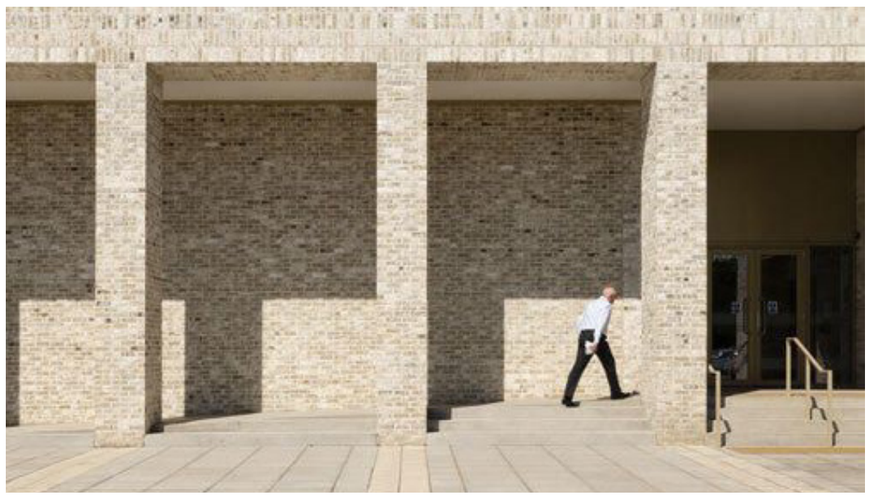
Verbeelding Noordoostgevel **Scenario 1a**

HORIZONTALE LINTRAMEN COMBINEREN MET VERTICALE VERNIEUWING



CONTRAST OUD EN NIEUW CONTRAST IN MATERIAAL





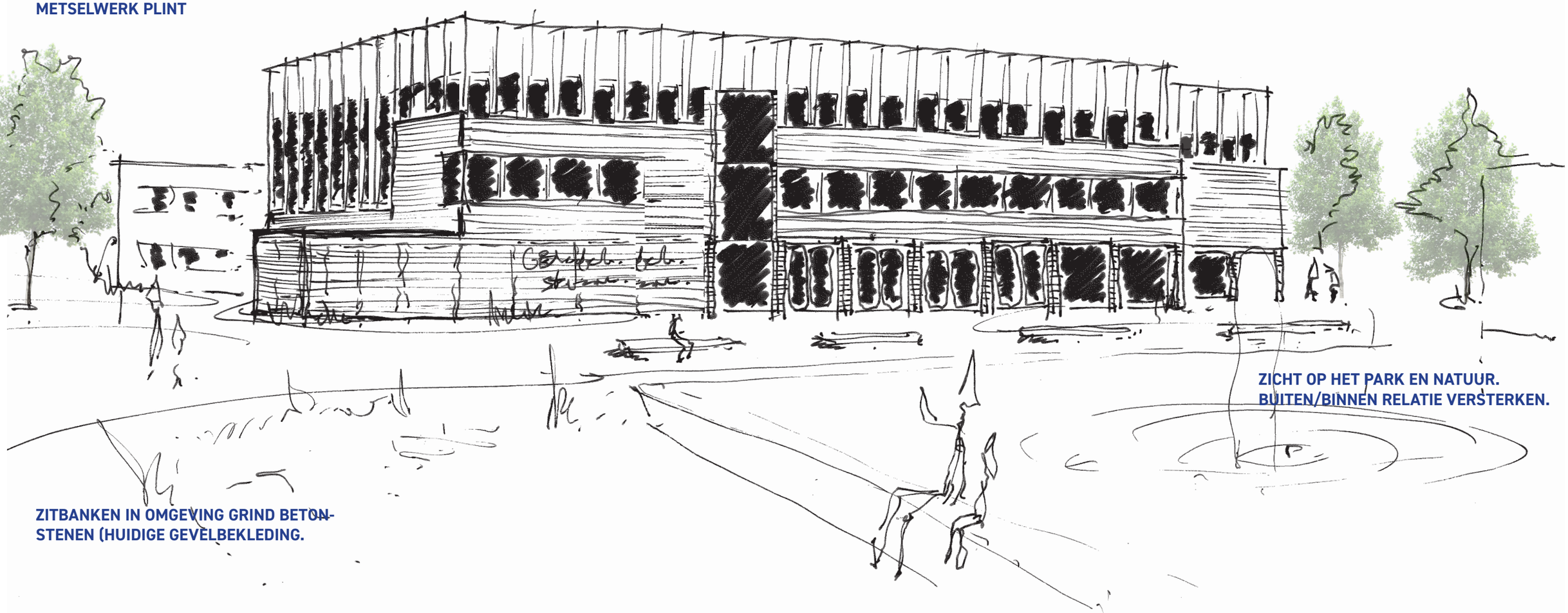
STENEN PLINT



DUIDIELIJKE ENTREE

Sfeerimpressie **gevel**

BEHOUD VERTICALE LINTRAMEN
LICHTE HOUTEN KROON.
METSELWERK PLINT



ZICHT OP HET PARK EN NATUUR.
BUITEN/BINNEN RELATIE VERSTERKEN.

ZITBANKEN IN OMGEVING GRIND BETON-
STENEN (HUIDIGE GEVELBEKLEDING.

Verbeelding Noordwestgevel **Scenario 1a**

TRANSFORMATIE VOORBEELD.
RDW VEENDAM







TRANSFORMATIE VOORBEELD.
GEMEENTEHUIS TWELLO



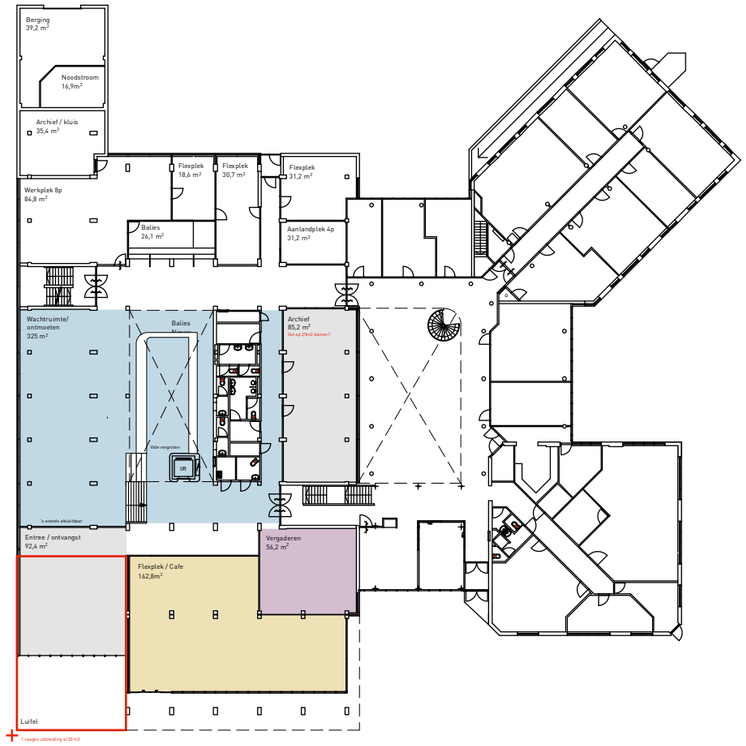


^ Voorbeeld nieuwe uitstraling na verduurzamen gevel

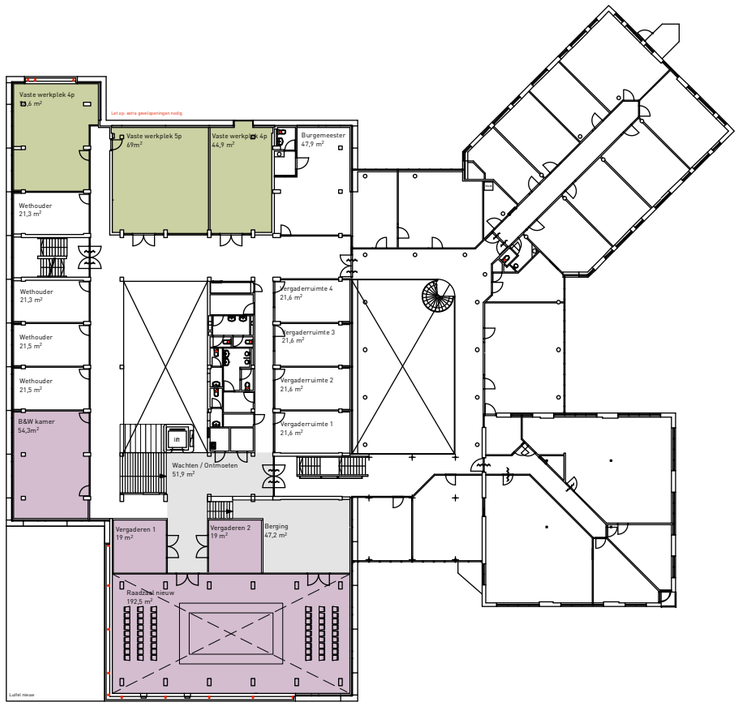
Scenario 1b

Verplaatsen raadzaal naar voorzijde (Raadhuisplein)

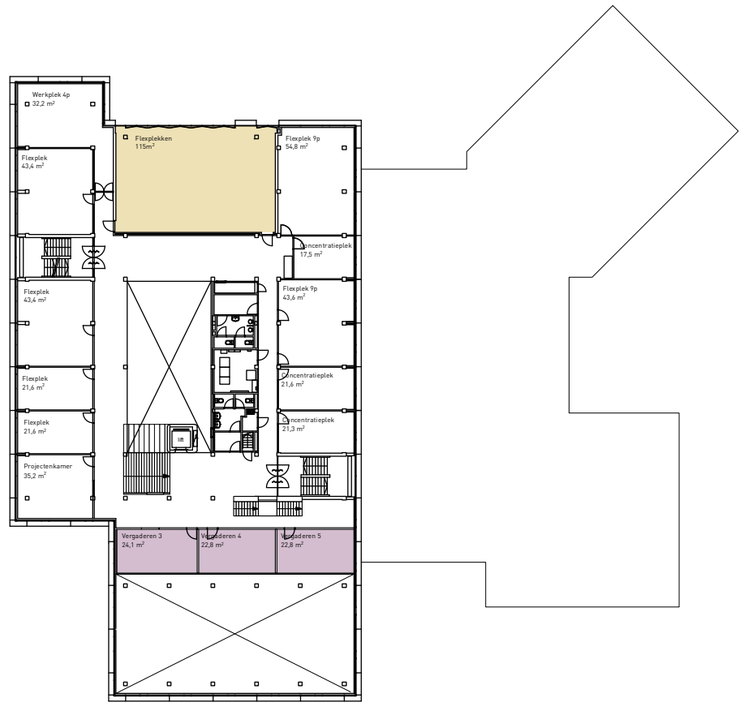
In scenario 1b wordt de huidige raadzaal verplaatst naar de voorzijde. Het wordt een tweelaagse zaal met daaraan verschillende vergaderruimtes. Op de begane grond wordt een nieuwe entree gerealiseerd door het toevoegen van een 1-laags volume met luifel. Op deze manier krijgt het gemeentehuis een duidelijker ‘adres’ aan het plein. Via deze entree kom je in een groot en ruimtelijk KCC waarin de balies centraal staan. De raadzaal is te bereiken door middel van een grote trap (of de lift). In de avond is deze zone eenvoudig af te sluiten. Onder de raadzaal, aan het plein, ligt een grote cafe-/flexwerkzone. Ook in dit scenario wordt het gemeentehuis verduurzaamd tot A++.



Begane grond 1b

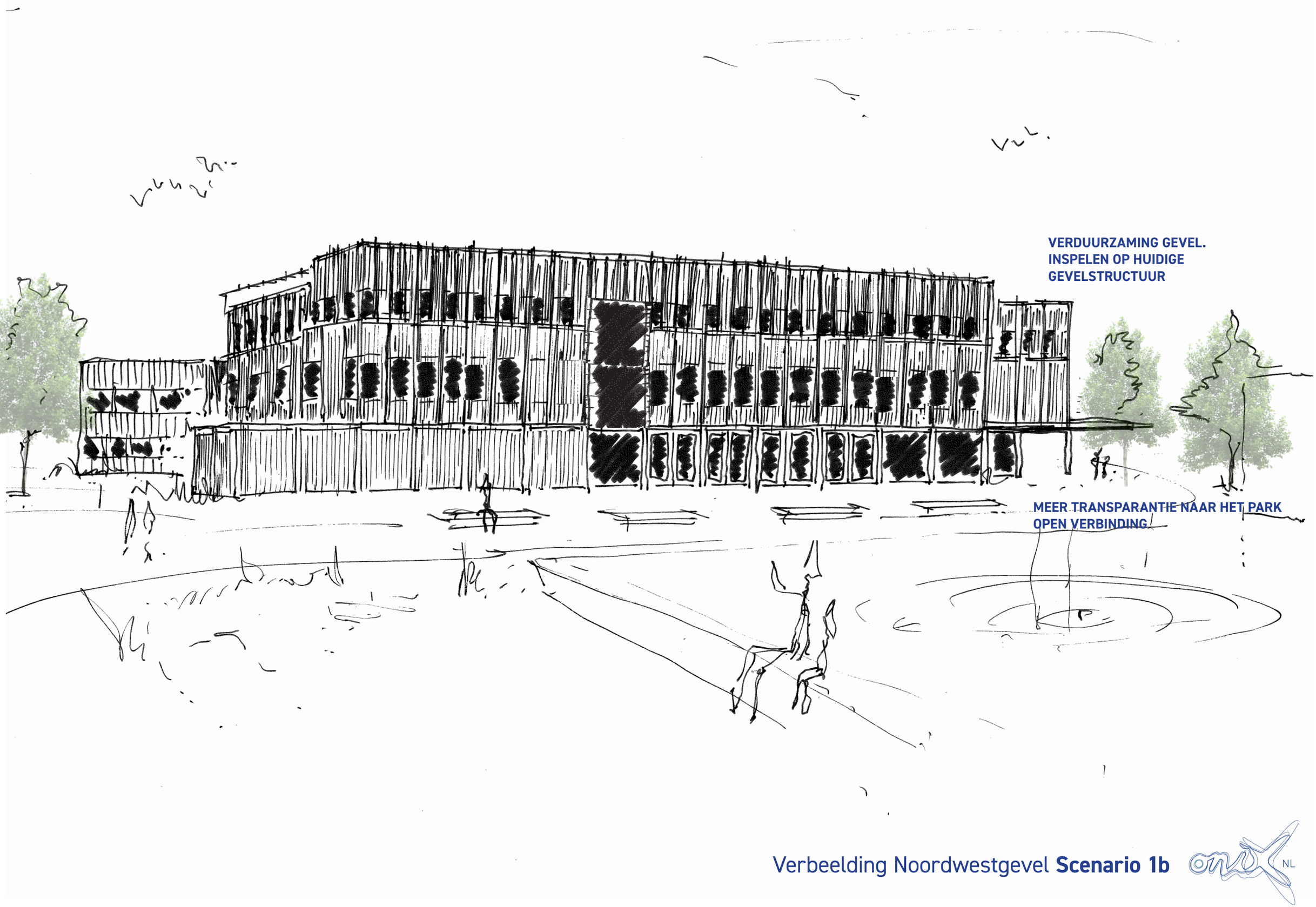


Eerste verdieping 1b



Tweede verdieping 1b

Scenario **1b**



Verbeelding Noordwestgevel **Scenario 1b**

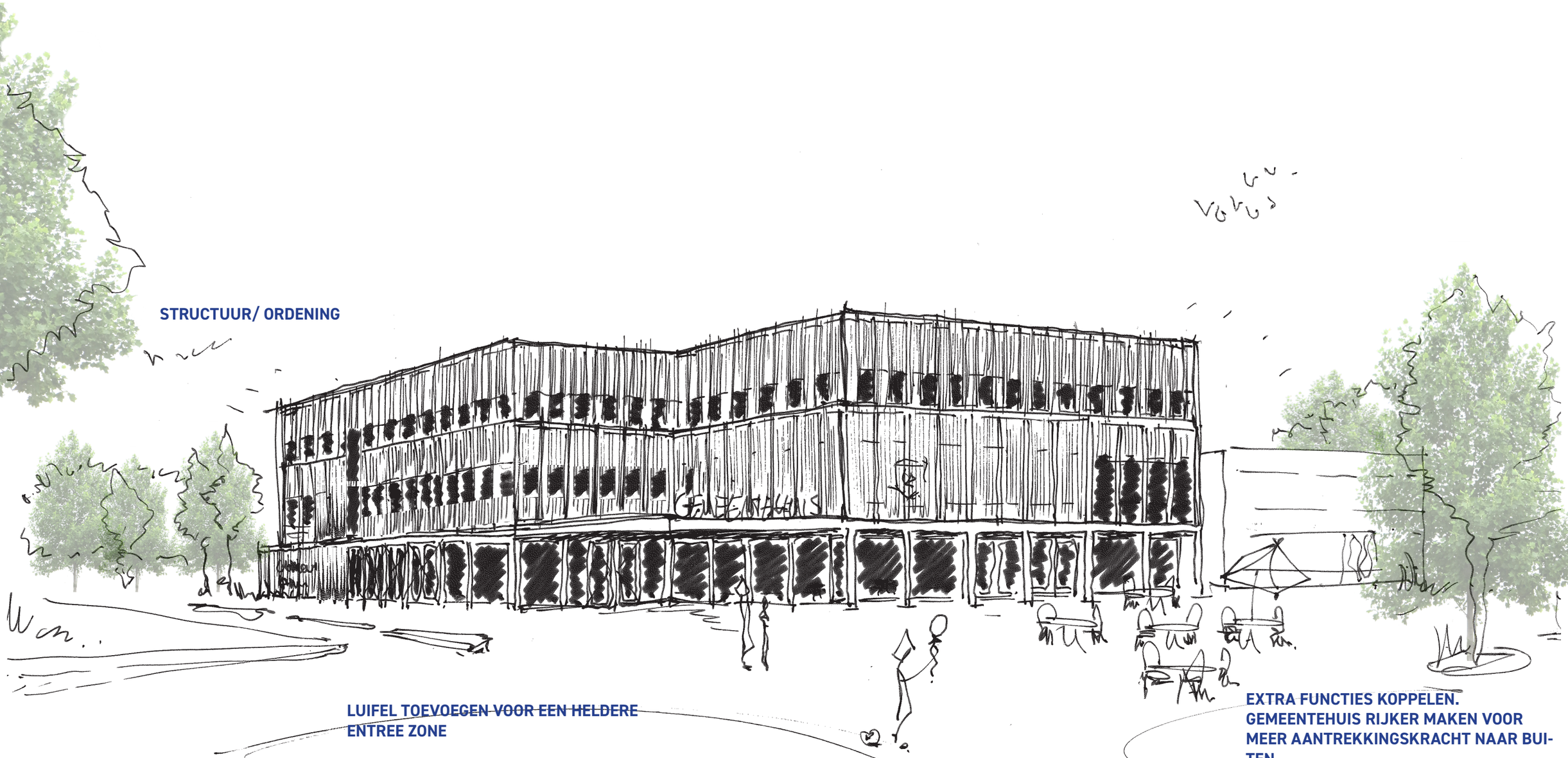




STRUCTUUR/ ORDENING
REACTIE MATERIALISATIE OP
VERDUURZAMEN PAND.

^ Voorbeeld natuurlijk materiaalgebruik en transparantie richting park en plein

Referentieproject eutelings Riedijk **Stadhuis Deventer,**
Referentieproject F 29 Architekten **Bibliotheek Halle**



STRUCTUUR/ ORDENING

LUIFEL TOEVOEGEN VOOR EEN HELDERE ENTREE ZONE

EXTRA FUNCTIES KOPPELEN. GEMEENTEHUIS RIJKER MAKEN VOOR MEER AANTREKKINGSKRACHT NAAR BUITEN.

Verbeelding Zuidoostgevel **Scenario 1b**

HELDERE INGREEP VOOR MEER OVERZICHT







^ Voorbeeld nieuwe uitstraling na toevoegen nieuwe entree

OPEN ONTMOETINGSRUIMTE MET VERSCHILLENDE PLEKKEN EN FUNCTIES.

FLEXCAFE AAN DE VOORZIJDE VAN HET GEBOUW.
RAADZAAL OP DE VERDIEPING





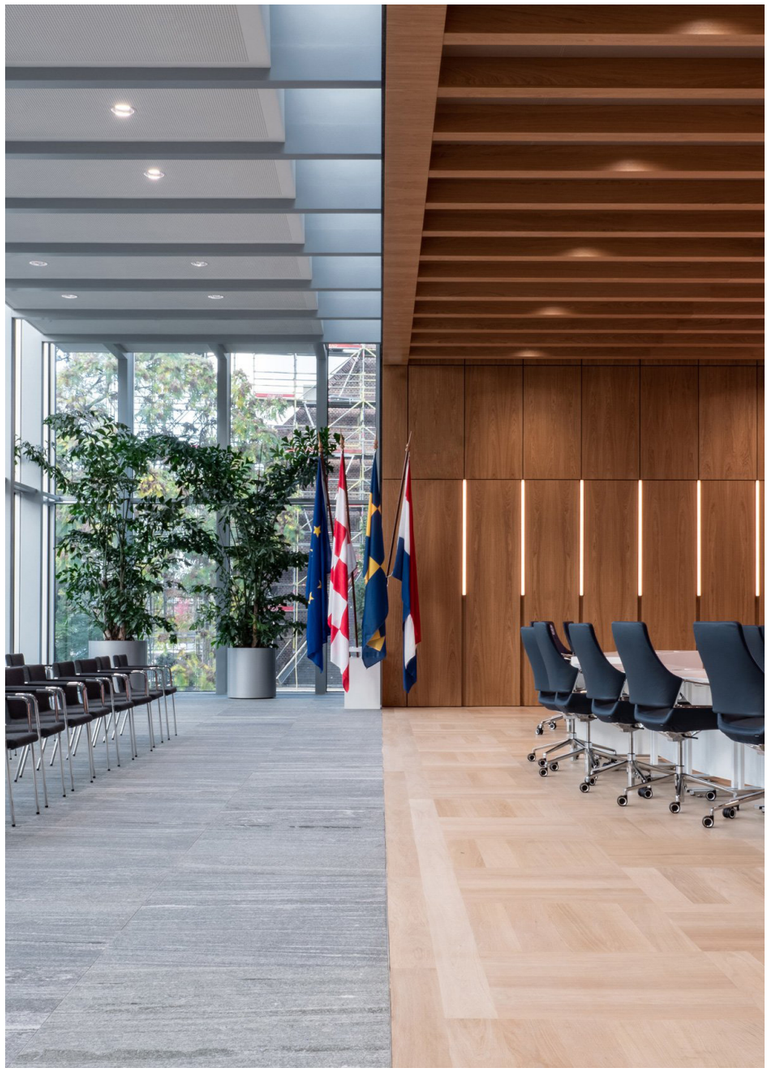




^ Voorbeeld centrale, uitnodigende trap en ontmoetingsruimte

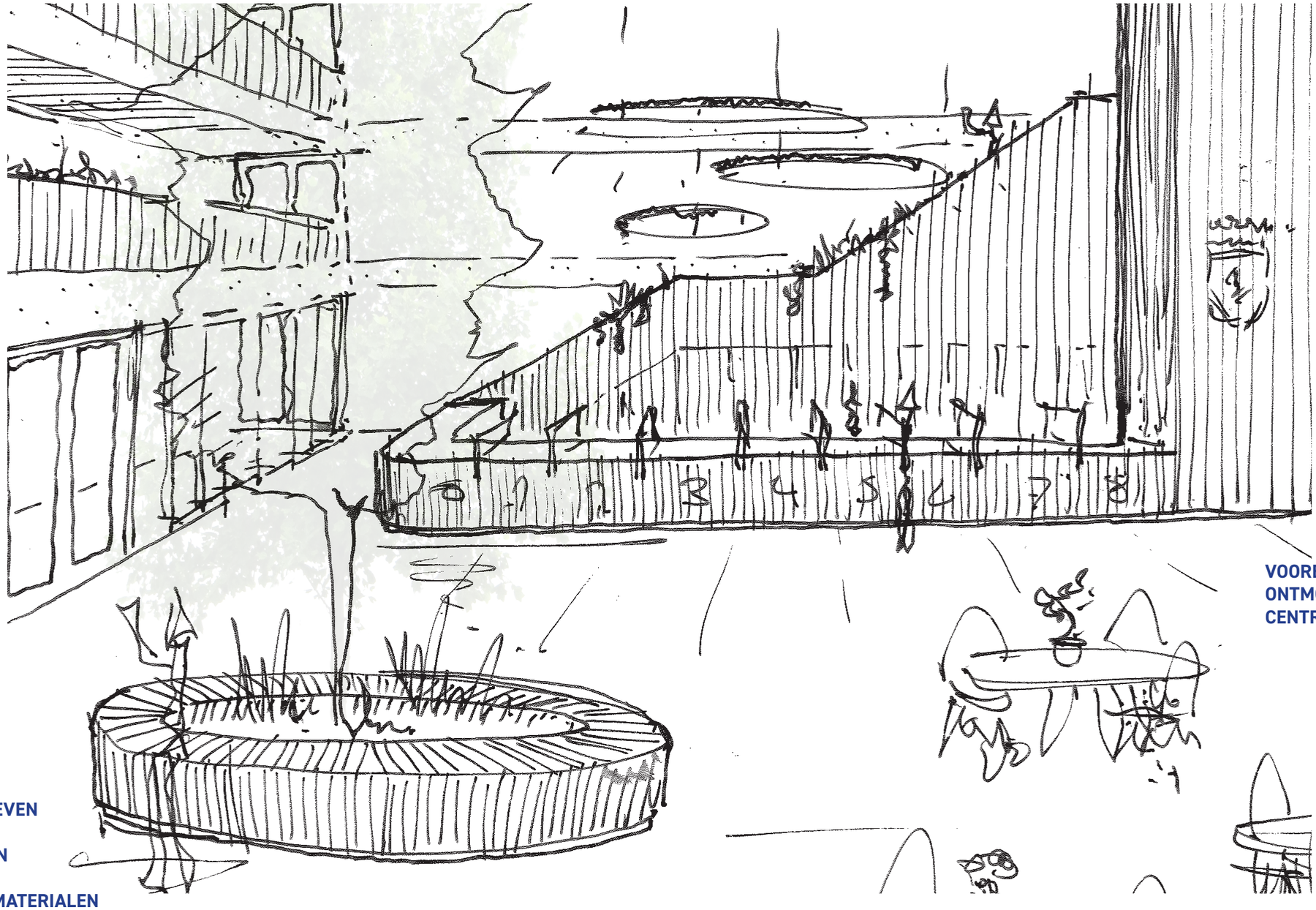
Referentieproject Ninedots **de Alliantie**
Referentieproject Neutelings Riedijk **Het Rozet Arnhem**





^ Voorbeeld zichtbare raadszaal op de verdieping

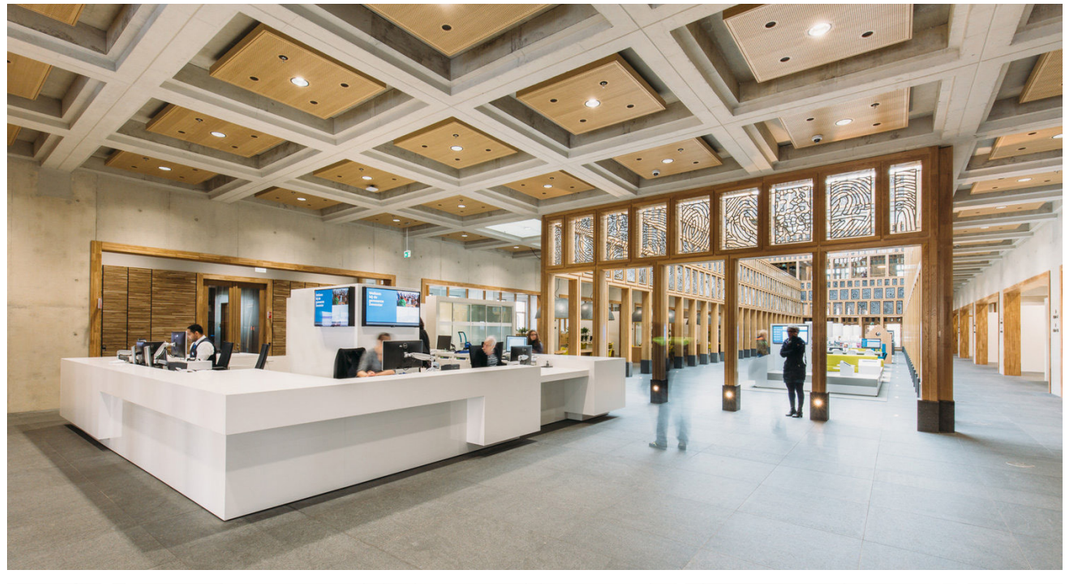
HOOGTE CENTRALE HAL BENUTTEN
NATUURLIJK LICHTINVAL



VOORBEELD INVULLING
ONTMOETINGSRUIMTE
CENTRALE HAL.

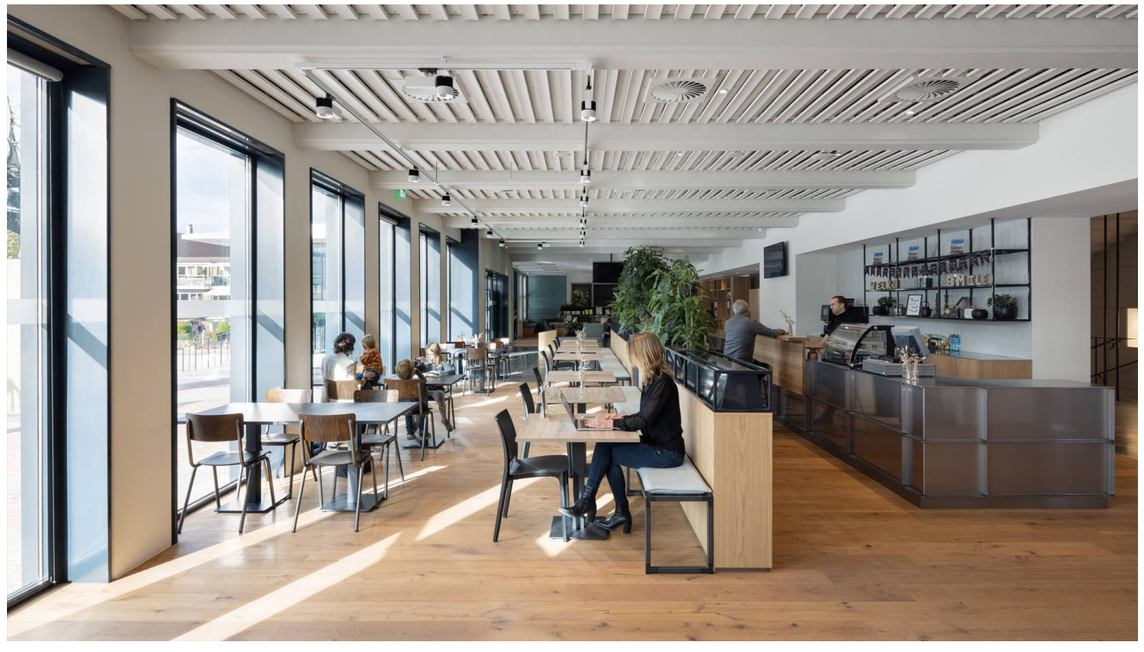
BINNEN EN BUITEN
MET ELKAAR VERWEVEN

GROEN NAAR BINNEN
HALEN EN WERKEN
MET NATUURLIJKE MATERIALEN







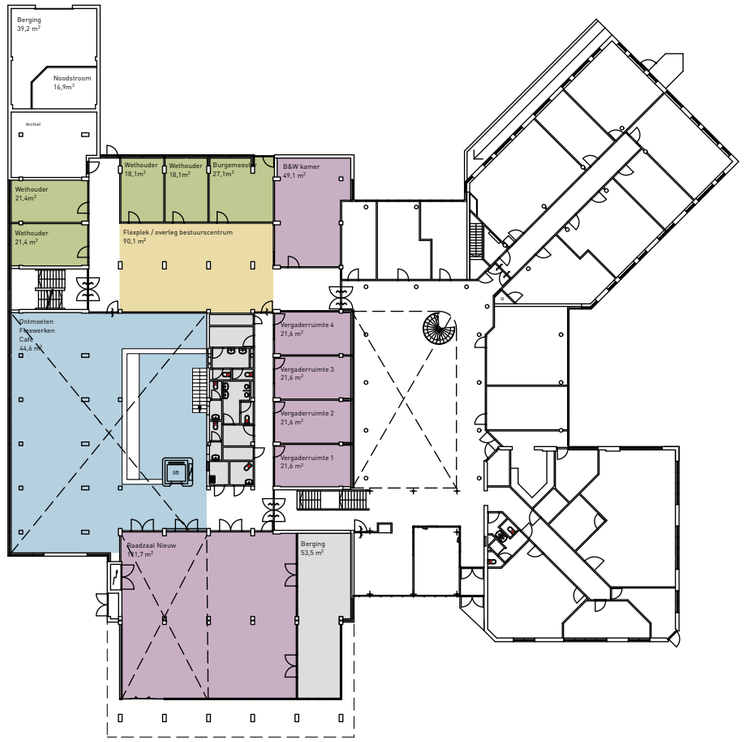


Sfeerimpressie **Ontvangst / Flexcafe**

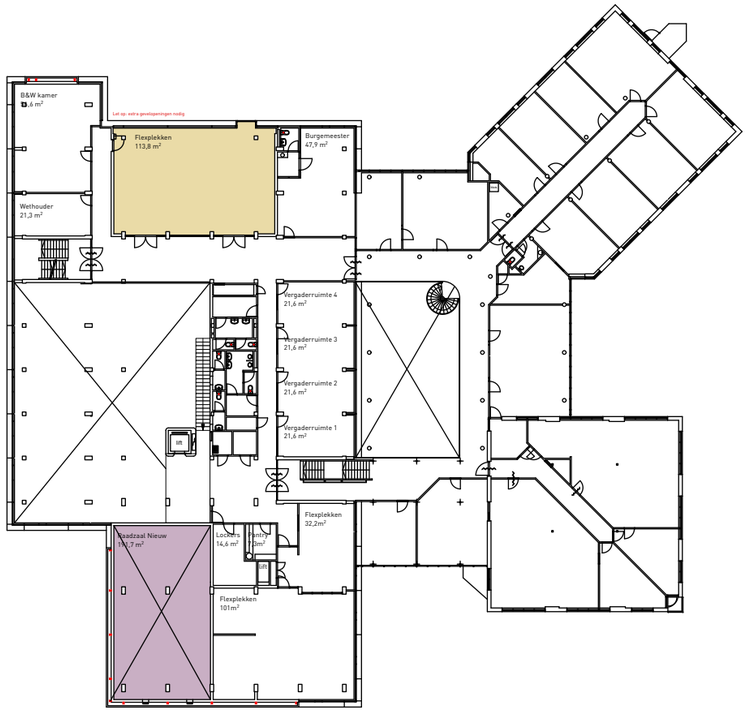
Scenario 2

Verplaatsen KCC naar locatie elders

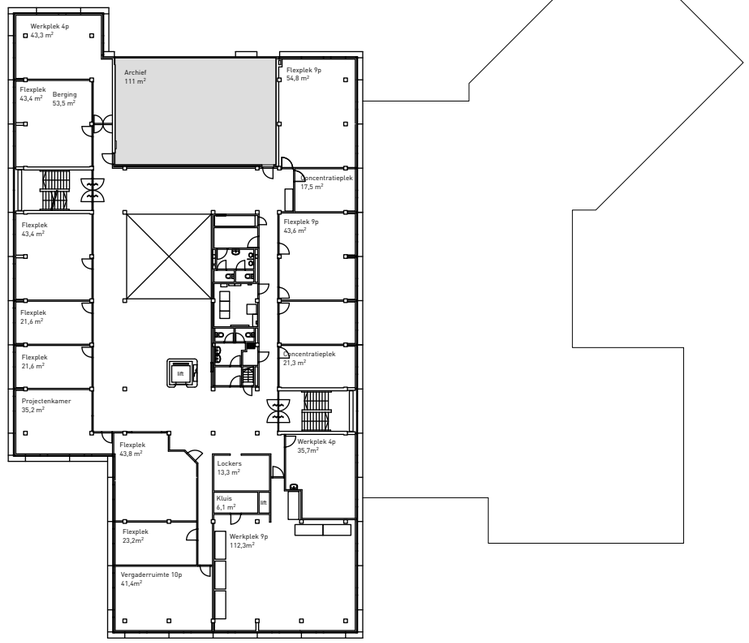
In scenario 2 wordt het Klant Contact Centrum verplaatst naar het voormalig pand van de ABN AMRO aan het Raadhuisplein. Het bestuurscentrum komt op de plek van het huidige KCC en het gemeentehuis wordt verduurzaamd tot A++. Omdat er erg veel ruimte over is als het KCC wordt verplaatst wordt er in dit scenario voorgesteld om de vide van de entreehal te vergroten. De gehele entree- / wachtruimte is dan twee lagen hoog. Dit kan een centrale ontmoetingsruimte / cafe worden. De raadzaal is in dit geval 1-laags getekend aan het Raadhuisplein. Hij zou ook tweelaags kunnen zijn maar om het aantal constructieve ingrepen te beperken is daar in eerste instantie niet voor gekozen. Als er in de gevel van de bestaande raadzaal meer openingen worden gemaakt kan deze ruimte ook voor flexwerken worden ingezet.



Begane grond 2

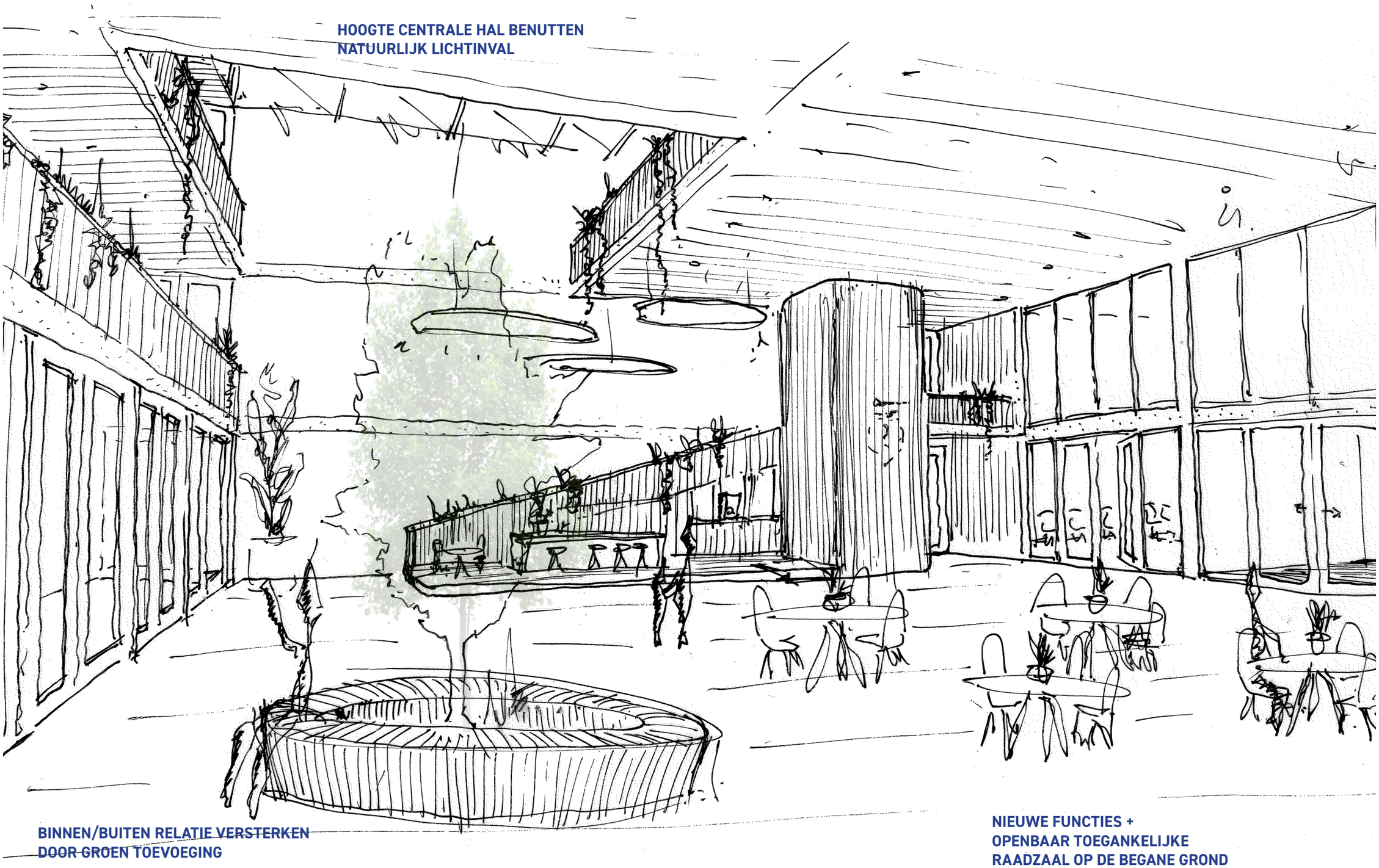


Eerste verdieping 2



Tweede verdieping 2

Scenario **2**



HOOGTE CENTRALE HAL BENUTTEN
NATUURLIJK LICHTINVAL

BINNEN/BUITEN RELATIE VERSTERKEN
DOOR GROEN TOEVOEGING

NIEUWE FUNCTIES +
OPENBAAR TOEGANKELIJKE
RAADZAAL OP DE BEGANE GROND





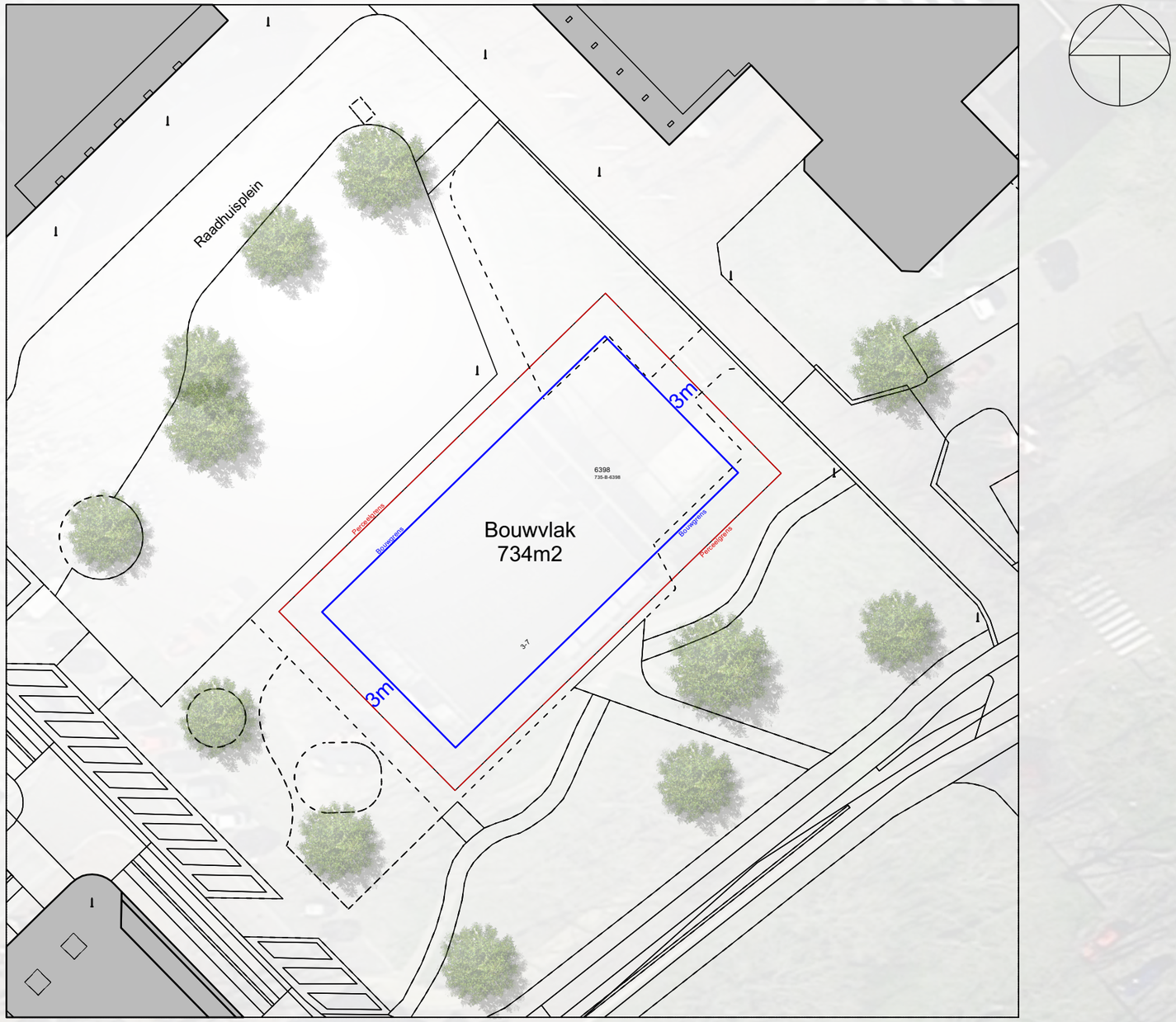


Sfeerimpressie **Ontvangst / Flexcafe**

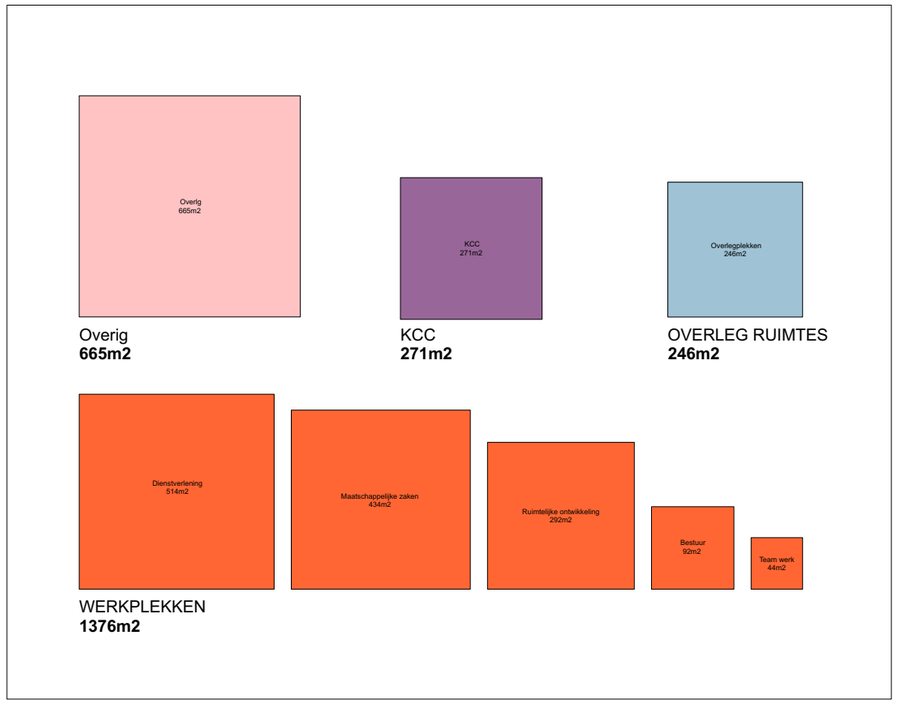
Scenario 3

Nieuwbouw raadhuisplein

In scenario 3 is er uitgegaan van de bouwkavel aan het Raadhuisplein. Huidige locatie ABN AMBRO gebouw. Vanuit het opgegeven programma van eisen wordt hierin onderzocht wat het benodigde bouwvolume moet zijn wanneer er uitgegaan wordt van nieuwbouw.

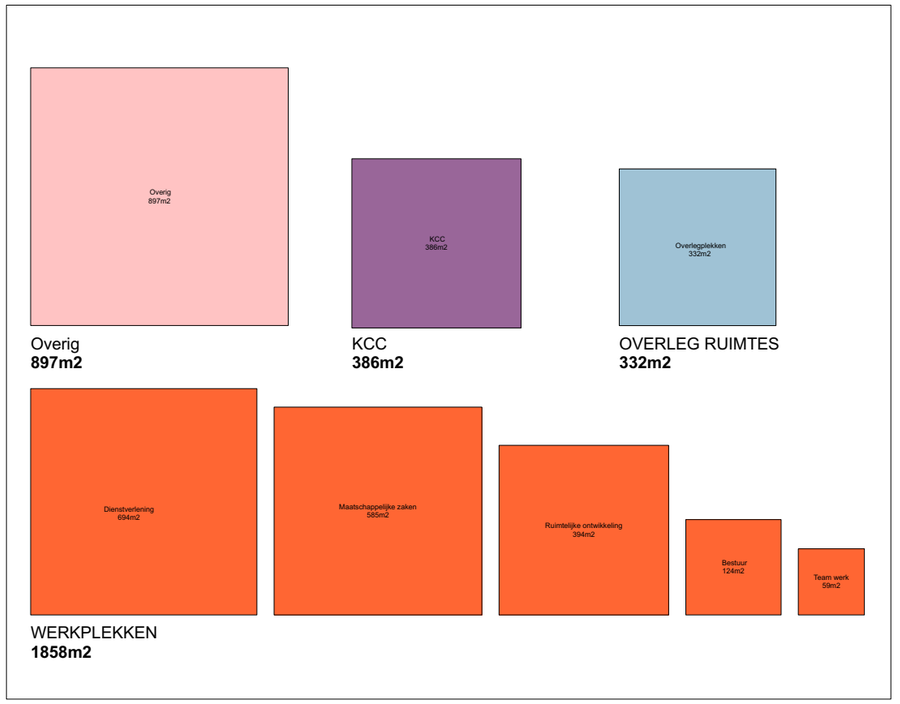


Overzichtstekening **Bouwgrens**



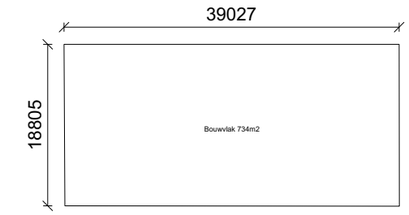
NVO PROGRAMMA TOTAAL IN M2

2558m2

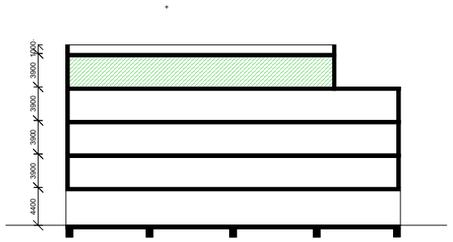


BVO PROGRAMMA (FACTOR 1,35) TOTAAL IN M2

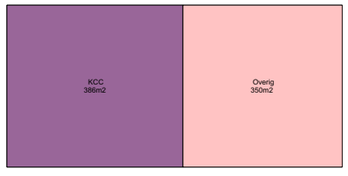
3473m2



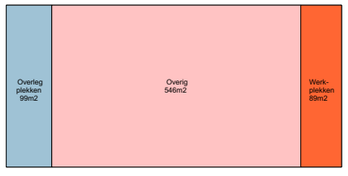
Grondvlak



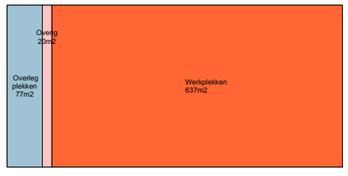
Principe doorsnede



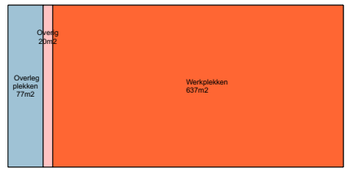
Begane grond
734m2



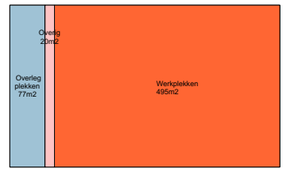
Verdieping 1
734m2



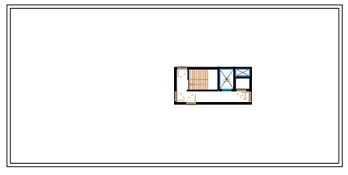
Verdieping 2
734m2



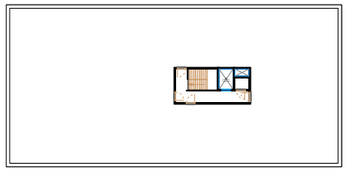
Verdieping 3
734m2



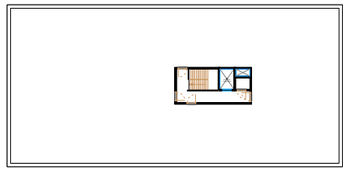
Verdieping 4
593m2



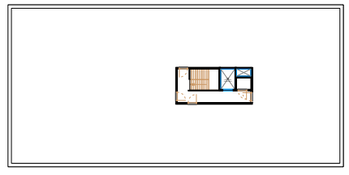
Begane grond
734m2



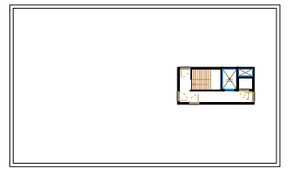
Verdieping 1
734m2



Verdieping 2
734m2

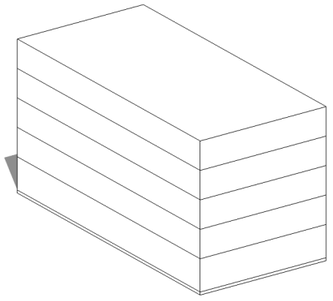


Verdieping 3
734m2



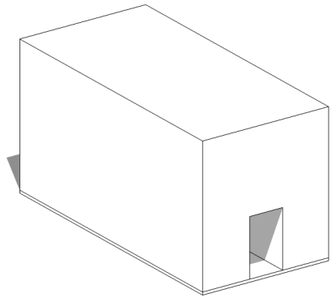
Verdieping 4
734m2

Programma **principe indeling**



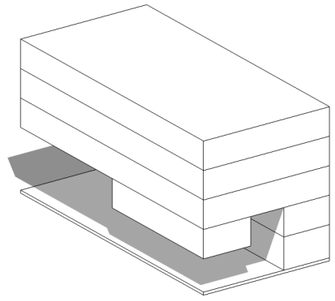
Stap 1

Het volume weerspiegeld het gevraagde programma in m2 (uitgedrukt in bouwlagen). Met een grondvlak van 734m2 zouden er 5 bouwlagen nodig zijn om alle functies te huisvesten.



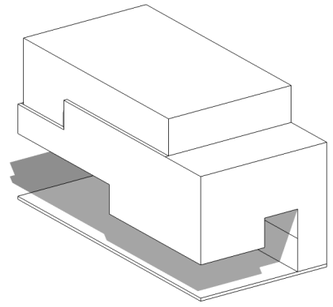
Stap 2

Het nieuwe gebouw krijgt een herkenbare en duidelijke entree aan de doorgaande drukke zone. Dit biedt structuur en helderheid voor medewerkers en bezoekers.



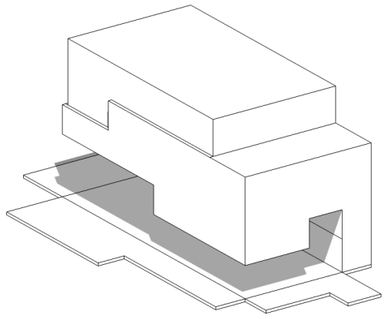
Stap 3

Aan de linkerzijde van het gebouw werken we het gebouw meer open om een verlengde te creeren van het plein. Dit is geschikt voor laagdrempelige functies en/ of extra voorzieningen zoals een flexcafe en huiskamer voor iedereen.



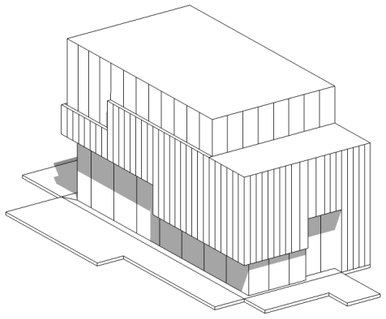
Stap 4

Door het gebouw sybolisch een pet te geven verzachten we de impact van het nieuw te bouwen kantoor. Zowel de gevel als bestrating van het plein zullen naar elkaar toegebracht worden in materialisatie. Zo krijgt niet alleen het gebouw een nieuwe betekenis maar ook het voormalige plein.



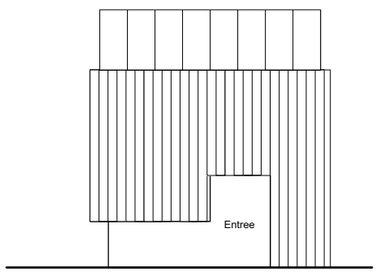
Stap 5

In het plein worden de uitsneden van het gebouw als bestrating verwerkt waardoor nevenfuncties zoals terrassen of een duidelijke entree geaccentueerd worden.



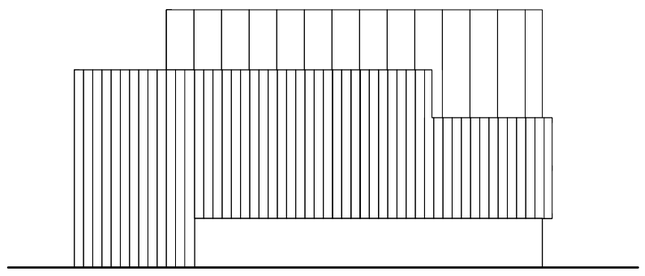
Stap 6

De gevel zal ingedeeld worden in verschillende dichtheden. De plint/entree wordt 100% transparant. Het middendeel krijgt 40% open gevel en de pet wordt een luchtige gevel met 60% gevelopeningen.



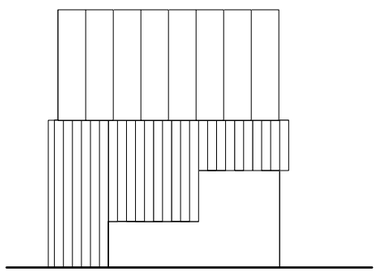
Zuidgevel

100% open: 68m2
60% open: 88m2
40% open: 242m2



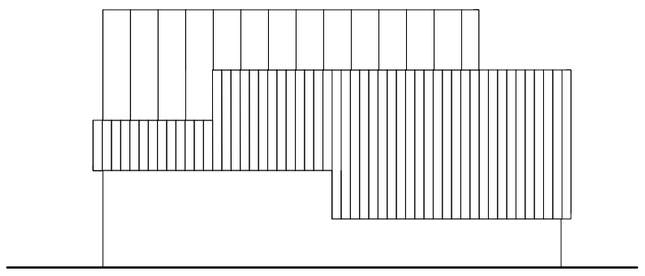
Oostgevel

100% open: 113m2
60% open: 185m2
40% open: 472m2



Noordgevel

100% open: 80m2
60% open: 162m2
40% open: 150m2



Westgevel

100% open: 221m2
60% open: 185m2
40% open: 356m2

Uitstraling **Gevelprincipe**



Uitstraling **Impressie**