

## Amendement "Grondbeleid"

De gemeenteraad van Westervoort, in vergadering bijeen op 14 april 2025;

### Wij stellen vast dat:

- Het grondbeleid een belangrijk hulpmiddel is om de gemeente op een goede manier verder te ontwikkelen;
- De gemeente kan kiezen tussen actief of faciliterend (ondersteunend) grondbeleid, waarbij bij ondersteunend beleid afspraken kunnen worden gemaakt over wat een initiatief bijdraagt aan de omgeving;
- Het eerlijk is om ontwikkelaars te laten bijdragen aan een leefomgeving waar iedereen profijt van heeft, zoals een fijn park, een sporthal of een bibliotheek, of aan meer groen en natuur die zorgen voor een gezondere omgeving;
- Door hier duidelijke afspraken over te maken, kunnen we zorgen dat de kosten van nieuwe voorzieningen niet volledig bij onze inwoners terecht komen;
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken gemeenten aanraadt om dit soort afspraken te maken en dat de gemeente Haarlemmermeer laat zien hoe dit in de praktijk werkt.<sup>1</sup>
- Deze aanvullende afspraak in de raad van Duiven op 21 januari 2025 per unaniem aangenomen amendement is toegevoegd aan het grondbeleid van de gemeente Duiven<sup>2</sup>.

### Wij vinden dat:

- Het vastleggen van duidelijke afspraken over bijdragen aan voorzieningen en een gezonde leefomgeving:
  - Eerlijk en transparant is voor iedereen die plannen maakt voor nieuwe ontwikkelingen;
  - Binnen de gemeente duidelijk maakt hoe grondbeleid en andere doelen, zoals natuurherstel en goede voorzieningen, samen komen;
  - De gemeente een helder uitgangspunt geeft, terwijl er ruimte blijft voor maatwerk;
  - Goed aansluit bij onze plannen om Westervoort leefbaar, duurzaam en aantrekkelijk te houden voor iedereen.
- Het verstandig is dat Duiven en Westervoort op dit punt een gelijk beleid hebben.

### Wij besluiten om:

Aan beslispunt 1 toe te voegen:

,met dien verstande dat: In hoofdstuk 6, Grondbeleidsinstrumenten, op pagina 23 onder het kopje "Kostenverhaal en kwalitatieve kaders" de volgende tekst wordt toegevoegd:  
*"Bij het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen die gebruik maken van het grondbeleid kan de gemeente afspraken maken over financiële bijdragen aan voorzieningen en een gezonde leefomgeving. Deze voorwaarden worden verder uitgewerkt in de nota kostenverhaal en hangen af van de aard en omvang van het project."*

en gaat over tot de orde van de dag.

### Ondertekening:

B. Schulte, GL | P. van Egmond, PvdA | M. Tap, CDA | J. van Weelden, VVD | M. Abbink D66

<sup>1</sup> Zie bijlagen: toelichting vanuit ministerie Binnenlandse Zaken en grondbeleid Haarlemmermeer

<sup>2</sup> Zie raadstukken Duiven 21 januari 2025, agendapunt c10



**Amendement "Grondbeleid"**

Het amendement is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 14 april 2025.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
mr. M. Smits-Jansen

.....  
drs. A.J. van Hout