gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

GroenLinks

Wolvega, 27 oktober 2021

Referentienummer: 0098130049
Documentnummer: 0098354754

Behandeld door R. Hekman,

Onderwerp: Vragen RvO art 31 locatie "oude Lidl"

Geachte heer Thijssen,

Op 17 september hebben wij van de fractie GroenLinks schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 31 Reglement van Orde ontvangen over woningbouw op de oude Lidl locatie.
Onderstaand (vet) uw inleidende tekst met aansluitend uw vragen. Onder de vragen vindt u onze reactie.

Uit de pers hebben wij vernomen dat uw college positief staat tegenover woningbouw op het 'oude Lidl' terrein. In beginsel staan wij hier ook positief tegenover wat ook geldt voor de plannen aan de Heerenveenseweg. Wij hebben wel een aantal vragen:

1. **Wat zijn de gevolgen voor de beschikbaarheid van contingenten voor de dorpen wanneer één of beide plannen doorgaa(t)(n)?**

Ons primaire antwoord is dat er in het verleden voldoende ruimte is geweest voor bouwen in de dorpen en wat ons betreft zal dat in de toekomst zo blijven. De door uw raad vast te stellen nieuwe Woon- en Zorgvisie moet hier verder helderheid over verstrekken en duiding aan geven.

Daarnaast is het volgende van belang. Een vereiste uit provinciale verordening is (en blijft) dat er een gemeentelijke woningbouwprogrammering moet zijn waar de provincie mee heeft ingestemd. Zie verder ten aanzien van de status van die programmering onder 2.
In de nog te maken woningbouwafspraken met de provincie zal één van de kaders zijn dat er binnenstedelijk vrij gebouwd mag worden in Wolvega en Noordwolde. Extra woningen in deze kernen hebben daarmee de komende jaren, na accordering van de programmering, geen directe invloed op bouwen in de dorpen. Dit wil overigens niet zeggen dat wij ongelimiteerd mogen bouwen in Wolvega en Noordwolde.

2. **Kan het college een overzicht geven van de stand van zaken rondom de beschikbaarheid van contingenten wanneer we de plannen Lindewijk2, Oude Lidl en Heerenveenseweg van de beschikbare voorraad aftrekken?**

Er is (nog steeds) geen overeenstemming over de kaders waarbinnen de regionale woningbouwafspraken met de provincie gemaakt kunnen worden. Al geruime tijd is de regio Zuidoost-Fryslân hierover met de provincie in gesprek. De woningbouwprogrammering (beschikbare contingenten), als afgeleide van de regionale woningbouwafspraken, kan daarom nog niet worden

opgesteld. De gesprekken over regionale afspraken met de provincie zaten "vast", vanwege de (naar mening van de gehele regio te beperkte) kaders voor buitenstedenlijke bouwruimte.
Afgelopen 9 september heeft gedeputeerde Fokkinga echter toegezegd dat er een hoger percentage buitenstedelijk mag worden gebouwd in de regio. Over de uitwerking van deze toezegging is 6 december een bestuurlijk vervolgoverleg. Wij gaan er vanuit dat we daarna ook vlot kunnen komen tot een woningbouwprogrammering waar de provincie mee kan instemmen. Wij informeren u vervolgens over die woningbouwprogrammering.

3. **Wordt bij de positionering van de nieuwbouw Oude Lidl rekening gehouden met mogelijk benodigde ruimte voor aanpassing van de verkeersituatie bij de spoorovergang naar de Lycklamaweg?**

Ja hier wordt rekening mee gehouden. Het bestaande gebouw zal worden gesloopt. De rooilijn van de nieuwbouw zal op grotere afstand van de ovonde cq de weg naar het spoor komen te liggen.
Wij hebben de afspraak met de ontwikkelaar dat wij een strook grond van maximaal 5 meter kunnen kopen, indien dat nodig blijkt voor de verkeersituatie bij de spoorovergang.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,



