Duiven, … 2024

Vivare en gemeente Duiven werken samen aan woningbouwontwikkeling op Goudenregenstraat 1

Op ... 2024 hebben wethouder Geert-Jan Schrijner en bestuurder Alfred van den Bosch van woningcorporatie Vivare een intentieovereenkomst getekend. De bedoeling is om nieuwe woningen op de plek van de oude basisschool De Wereldwijzer (Goudenregenstraat 1) te bouwen. Hiermee komt de realisatie van nieuwe woningen een stap dichterbij.

Intentieovereenkomst voor de bouw van sociale huurappartementen
In de intentieovereenkomst spreken de gemeente Duiven en Vivare af dat ze op deze plek ongeveer 30 tot 50 sociale huurappartementen willen ontwikkelen. Samen gaan wij onderzoeken of het haalbaar is om hier sociale huurwoningen neer te zeten. Daarvoor maken wij eerst een plan.

Meer betaalbare woningen
Wethouder Geert-Jan Schrijner: “In Duiven willen we voldoende woningen bouwen voor jong en oud en in verschillende prijsklassen, maar met de nadruk op een betaalbaar aanbod. De bouw van sociale huurwoningen is daarom belangrijk. Samen met Vivare werken we aan de bouw van extra sociale huurwoningen”.

Vivare
Vivare is een woningcorporatie en verhuurt woningen aan mensen onder een bepaalde inkomensgrens (sociale huur). Vivare bestuurder Alfred van den Bosch: “Er is veel vraag naar betaalbare huurwoningen. Ook in Duiven. Om aan deze vraag te kunnen voldoen is het belangrijk dat we meer woningen bouwen. We zijn daarom blij met de plannen in Duiven.”

Woningbouw op plek voormalig garagebedrijf en tankstation
Het maximale aantal van 50 woningen is mogelijk als wij ook de locatie van het voormalige garagebedrijf en het tankstation aan de Kastanjelaan 20/20a meenemen in de herontwikkeling. De gemeenteraad heeft op 11 juli 2023 de percelen van de locatie aangewezen als voorkeursrechtlocatie. Dit betekent dat bij verkoop dat de eigenaren de percelen eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Van verkoop is op dit moment geen sprake.

Opvang Oekraïners
In de voormalige school worden 80 gevluchte mensen uit Oekraïne opgevangen. Eerder is als vertrekdatum maart 2025 gecommuniceerd. Het is mogelijk om de opvang aan de Goudenregenstraat 1 te verlengen tot circa juli 2025. Dit komt uit met de woningbouwplanning. Ondertussen gaan wij al wel op zoek naar een alternatieve locatie voor de opvang van 80 mensen.

Participatie en communicatie
Zodra wij de uitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling hebben bepaald, worden deze gepresenteerd aan de omgeving. Reacties van omwonenden kunnen aanleiding geven om de uitgangspunten aan te passen. Op basis van de vastgestelde uitgangspunten wordt aan marktpartijen gevraagd een plan te ontwikkelen. Het winnende plan wordt vervolgens aan de omgeving gepresenteerd.

Noot voor de redactie:
Voor meer informatie neemt u contact op met het team Communicatie van de gemeente Duiven (0316) 279 111 / communicatie@1stroom.nl of met Vivare 06 321 41 320/ communicatie@vivare.nl .