voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 10 oktober 2024

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht n.a.v. brief SDZ aan gemeenteraad Assendorperdijk 8 Dominicanenklooster
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Anja Roelfs

Bijlagen
A 240829 Brief SDZ aan gemeenteraad Zwolle
B Brief fractie Swollwacht
C SKM_C25824091214100 Brief HMO n.a.v. brief SDZ aan gemeenteraad Zwolle

Ontwerp besluit
De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie Swollwacht naar aanleiding van de brief die Stichting Dominicanenklooster Zwolle (SDZ) op 29 augustus 2024 aan de gemeenteraad heeft gestuurd (zie bijlage A voor de brief van SDZ).

Inleiding
De fractie Swollwacht heeft op 7 oktober 2024 schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van de brief van SDZ (zie bijlage B voor de vragen van Swollwacht). In deze raadsbrief worden de vragen beantwoord.
Voor de volledigheid is in bijlage C een brief van HMO/Stadsfonds Zwolle opgenomen, waarin HMO/Stadsfonds Zwolle reageert op de brief van SDZ.

Kernboodschap

Vraag 1: Klopt het dat de SDZ geen gelegenheid heeft gekregen tot participatie?

Antwoord: In de periode 2018-2021 is door HMO/Stadsfonds Zwolle, in samenwerking met de Orde der Dominicanen en SDZ, een Masterplan opgesteld. Dit plan was onderdeel van het koopcontract. HMO/Stadsfonds Zwolle stelt dat de huidige planvorming past binnen dit masterplan en dat er verder geen *privaatrechtelijke* afspraken zijn gemaakt over participatie.
Verder geeft HMO/Stadsfonds Zwolle aan dat zij in het *publiekrechtelijke* vervolgtraject conform Hanza! omwonenden, geïnteresseerden, bezoekers en ook de oud-eigenaar en haar gebruikers wil betrekken. Dat is in het vergunningentraject.
Het college wil daarom HMO/Stadsfonds Zwolle in de gelegenheid stellen eerst met een (nieuw) ruimtelijk voorstel voor transformatie te komen. Gelijktijdig kan nagedacht worden over de participatieruimte die in het publiekrechtelijke traject geboden kan en/of moet worden.

Vraag 2: Indien ja: hoe duidt het College dit en hoe verhoudt zich dit tot Omgevingswet en Hanza?

Antwoord: Niet van toepassing, zie vraag 1.

Vraag 3: Indien neen: hoe duidt het College dat de SDZ dit zo ervaren heeft en heeft zij suggesties de communicatie beter te laten verlopen?

Antwoord: Uit gesprekken met SDZ en HMO/Stadsfonds Zwolle blijkt dat beide partijen een verschillend beeld hebben van de manier en het moment van participeren.
De brief van SDZ is via het college beantwoord. In de beantwoording aan SDZ en HMO/Stadsfonds Zwolle is door het college het voorstel gedaan om een open gesprek tussen SDZ, de Orde der Dominicanen, HMO/Stadsfonds Zwolle te organiseren. In het gesprek is ruimte over en weer verwachtingen uit te spreken, standpunten te delen en het te hebben over de onderlinge communicatie. De gemeente initieert het gesprek en vervult de rol van voorzitter en toehoorder. Afhankelijk van de uitkomst van het gesprek kan worden bepaald of de gemeente verder nog een rol moet spelen en zo ja, welke.
Inmiddels is met SDZ en HMO/Stadsfonds contact opgenomen. Afgewacht wordt nog wie er namens de orde aan kan schuiven. SDZ heeft hierover contact met de orde. Het is de intentie om uiterlijk de eerste week van november een uitnodiging voor het gesprek te versturen (via de afdeling Stadsbeheer en Vitale Wijken).

Vraag 4: Is het College het met de fractie van Swollwacht eens dat de participatie die het College voorstaat en luidkeels uitdraagt, door inwoners en organisaties van Zwolle begrepen moet worden?

Antwoord: Participatie heeft de afgelopen jaren een steeds nadrukkelijker rol gekregen bij het ontwikkelen van plannen. Sinds de komst van de Omgevingswet is participatie in bepaalde gevallen verplicht. De gemeente Zwolle kent hiervoor het Hanza!-beleid. Dit beleid is relatief nieuw. Gemeente, initiatiefnemers en inwoners en organisaties van Zwolle moeten samen leren om het beleid constructief toe te passen.

Vraag 5: Wat gaat het College doen om te zorgen dat dit gebeurt?

Antwoord: In deze specifieke casus organiseert de gemeente een open gesprek tussen SDZ, de Orde der Dominicanen en HMO/Stadsfonds Zwolle over (onder meer) dit onderwerp.

Vraag 6: Is het College het met de fractie van Swollwacht eens dat deze kwestie een voorbeeld is waaruit blijkt dat de regie bij participatie bij de gemeente dient te liggen?

Antwoord: Nee, zie vraag 4.

Vraag 7: Is het College bereid in gesprek te gaan met de SDZ en HMO/Stadsfonds over deze kwestie en een bemiddelende rol te spelen?

Antwoord: Het college is bereid een open gesprek tussen SDZ, de Orde der Dominicanen en HMO/Stadsfonds Zwolle te organiseren. Zie ook het antwoord op vraag 3 en 5

Datum 10 oktober 2024

Openbaarheid
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer