Djuma: 1728287/1741622

# Lijst van categorieën van activiteiten waarbij de gemeenteraad van Culemborg haar adviesrecht wil uitoefenen.

De gemeenteraad van Culemborg,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2024;

Gelet op artikel 16.15a onderdeel b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit;

Besluit vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na publicatie van dit besluit in het Gemeenteblad:

De lijst van categorieën van activiteiten waarbij de gemeenteraad haar adviesrecht wil uitoefenen:

***Activiteiten binnen de bebouwde kom:***

a. Activiteiten voor een woonfunctie op het bedrijventerrein Pavijen, inclusief de transformatie van Pavijen I naar wonen;
b. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden op het bedrijventerrein Pavijen;
c. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) met een milieucategorie van 3.1 of hoger indien niet gesitueerd op het bedrijventerrein Pavijen;
d. Activiteiten op het bedrijventerrein Pavijen als er sprake is van overschrijding van de toegestane milieucategorie;
e. Activiteiten gericht op de bouw van 20 of meer woningen;
f. Activiteiten die substantieel (zulks naar het oordeel van het college) openbare ruimte toevoegen aan het bestaande areaal van de gemeente;
g. Activiteiten (niet nader gespecificeerd) op voordracht van het college.

***Activiteiten buiten de bebouwde kom:***

a. Activiteiten voor de vestiging of uitbreiding van intensieve landbouwbedrijven;
b. Activiteiten gericht op het uitbreiden van niet-agrarische bedrijven met meer dan 20% van het bebouwde oppervlak of meer dan 500 $m^2$;
c. Activiteiten die niet vallen binnen de reikwijdte van een beleidsnota of visie, zoals de nota voormalige agrarische bebouwing, de nota parkeernormen etc.;
d. Activiteiten die substantieel (zulks naar het oordeel van het college) openbare ruimte toevoegen aan het bestaande areaal van de gemeente;
e. Activiteiten (niet nader gespecificeerd) op voordracht van het college.

## Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad van Culemborg,
Gehouden op 30 januari 2025,

De griffier De voorzitter

Dhr. D. van de Harst ??????????