Mevrouw

Beleidsadviseur Wonen en Demografie

Postbus 119

7120 AC AALTEN

Aalten, 04 februari 2020

Betreft: **Reactie Sociale Raad Aalten concept Woonvisie 2020-2025**

Geachte mevrouw

In haar vergadering d.d. 03 februari 2020 heeft de Sociale Raad het concept “Woonvisie van de gemeente Aalten 2020-2025” besproken.

De Sociale Raad kan zich in grote mate vinden in de visie, zoals deze voor ligt, en deelt de uitgangspunten, zoals zijn aangegeven in de visie.

Ter aanvulling heeft de Raad enkele opmerkingen en kanttekeningen;

1. In het algemeen is de Raad van mening dat de gemeente een visie heeft geformuleerd die enigszins terughoudend is.
2. In de visie komt onvoldoende naar voren wie de regie c.q. het eigenaarschap voor de voorgestelde plannen op zich gaat nemen. De Raad is van mening dat de gemeente hier kans heeft om de voortrekkersrol op zich te nemen en ziet dat graag sterker in de woonvisie geformuleerd.
3. Bij een aantal plannen wordt met nadruk verwezen naar een realisering die afhankelijk zal zijn van derden. De gemeente neemt hier, naar mening van de Raad, een te passieve rol aan. De mogelijkheid tot het niet verwezenlijken van de voorgenomen plannen wordt door deze rol van de gemeente teveel open gelaten.
4. De Sociale Raad is benieuwd wat de gemeente te bieden heeft aan woningbouwverenigingen en/of marktpartijen. Stimuleren is goed, maar worden er ook middelen beschikbaar gesteld aan zinvolle initiatieven die niet ‘marktconform’ te realiseren zijn?
5. In de visie mist de Raad een duidelijke onderbouwing hoe de gemeente de financiële ondersteuning denkt te gaan facilitairen en realiseren.
6. De Raad constateert dat er tussen de verschillende, bij de voorgenomen plannen betrokken, afdelingen nog een aantal belemmeringen zijn. De woonvisie zou een uitgelezen kans bieden deze belemmeringen weg te nemen. Helaas vindt men in de concept visie hier niets van terug.
7. In de woonvisie wordt onvoldoende uitgewerkt welke woningen en/of woonvormen men voor zowel de jeugd, starters en de inwoners met een verstandelijke beperking wil gaan realiseren.

8. Tevens zou de Raad meer duidelijkheid willen over hoe de gemeente de doorstroom van ouderen in de vaak grote, duurdere woningen naar meer leeftijdsbestendige woonvormen denkt te bevorderen.
9. Graag zou de Raad in de visie terug willen zien hoe er prestatieafspraken gemaakt gaan worden en hoe de rapportage en evaluaties gestalte gaan krijgen.

De Sociale Raad verwacht dat zij met deze reactie een positieve bijdrage aan de invulling van de woonvisie gemeente Aalten 2020-2025 geeft. Met belangstelling ziet de Raad de vervolgversie, ter advisering aan het College, tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Secretaris Sociale Raad Aalten