Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	19-09-2023
Tijd	19:30 - 23:58 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Bas (B.) de Groot, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Mirjam Muis (vanaf 21.50 u), Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok, A.W. (Arno) van den Hof en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig	Joke (J.) van de Graaf, Anne Marie (A.M.) Mollema, Ruud (R.J.) van Rijn, Henk (H.M.) van der Wal
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 Opening en vaststellen van de agenda

De heer Blok wil een motie vreemd aan de orde indienen over woningbouw in Bleskensgraaf West. Deze motie wordt behandeld bij agendapunt 7f.

De heer Koorevaar wil een motie vreemd aan de orde indienen over het voorkomen van van rechtswege verleende vergunningen. Deze motie wordt behandeld bij agendapunt 7g.

De heer Snoek stelt voor om bespreekpunt 7e ‘afvalstoffenverordening 2024’ te wijzigen in hamerstuk 6i.

De agenda wordt zo gewijzigd vastgesteld.

2 Benoeming M.F. van Helden als wethouder Molenlanden

De raadsleden brengen via stembriefjes hun stem uit.

De vergadering wordt voor enkele minuten geschorst om de leden van e stemcommissie in de gelegenheid te stellen de stemmen te controleren. Mevrouw Zijlstra doet verslag van het controleren van de stemmen en meldt de raad unaniem (22 aanwezige raadsleden) voor de benoeming van de heer Van Helden is.

<u>De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:</u>
Tot wethouder van de gemeente Molenlanden te benoemen de heer M. F. van Helden (1 fte)

De heer Van Helden legt de belofte af.
De voorzitter spreekt de heer Van Helden toe, waarna de heer Van Helden kort het woord voert.

De vergadering wordt van 19.58 tot 20.05 uur geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen de heer Van Helden te feliciteren met zijn benoeming.

3 Vaststellen besluitenlijst van 6 juli 2023

De gemeenteraad stelt unaniem de besluitenlijst van 6 juli 2023 vast.

4 Lijst ingekomen stukken

De gemeenteraad stelt unaniem de lijst ingekomen stukken vast.

5 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

De heer Brokking stelt vragen over de vergunningverlening bij het terrein aan de Harpstraat in Arkel. Wethouder Bikker gaat in op de vragen.

De heer De Lijster stelt vragen naar de mening/houding van het college m.b.t. het advies van PAL om Chemours te sluiten. Wethouder Lock geeft hierop een reactie namens het college.

De heer De Jong meldt de volgende vergadering met een motie vreemd aan de orde te komen over de procedure rondom zonnepanelen op daken van monumentale gebouwen.

De heer Van Bruggen stelt mede namens de heer Klink vragen over de mogelijkheden van extra politie inzet en inzet APV-bevoegdheden bij de problematiek in Groot-Ammers. Burgemeester Segers gaat in op de vragen. In de RIB over de voorbereiding op eindejaar zal hier extra aandacht aan worden geschonken.

De heer Egas meldt blij te zijn dat het college het schilderij van Dirk IV (voorheen te zien in de raadzaal van het gemeentekantoor in Hoornaar) heeft overhandigd aan de Historische Vereniging.

6 HAMERSTUKKEN

6.a 6a. Bestemmingsplan Oud-Alblas, Noordzijde 16

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 16' (idn: IMRO.1978.BPnoordzijde16ABS - VG01), vast te stellen, waarbij het plan toeziet op het verwijderen van de enkelbestemming 'Agrarisch met Waarden' en het vergroten van de enkelbestemming 'Wonen' waarbij met het toevoegen van een tweede bouwvlak op het perceel de realisatie van één ondergeschikte schuurwoning met een maximale inhoud van 633,75 m3 (inclusief aan- uit- en bijgebouwen) mogelijk wordt gemaakt;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

6.b 6b. Bestemmingsplan Oud-Alblas, tegenover Oosteinde 60

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, tegenover Oosteinde 60' (idn: NL.IMRO.1978.BPtoosteinde60ABS -VG01), vast te stellen, waarbij het plan toeziet op de sloop van 154 m2 voormalige agrarische bebouwing, van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch'

naar de bestemming ‘Wonen’ en de bestemming 'Tuin’ ten dienste van de realisatie van één vrijstaande woning;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is

6.c 6c. Bestemmingsplan Giessenburg, A.M.A. van Langeraadweg 8

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan ‘Giessenburg, A.M.A. van Langeraadweg 8’ (idn: NL.IMRO.1978.BPlangeraadweg8GSB-VG01) vast te stellen, het plan voorziet in het ruimtelijk mogelijk maken van het saneren van een agrarische bedrijfslocatie, het op diezelfde plek realiseren van 3 nieuwe woningen en het omzetten van 2 bedrijfswoningen naar burgerwoningen;
2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

De heer de Jong (CDA) legt een stemverklaring af.

6.d 6d. Bestemmingsplan Goudriaan, Zuidzijde 139

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan ‘Goudriaan, Zuidzijde 139’, dat voorziet in de toevoeging van twee wooneenheden in een bestaande woonboerderij, vast te stellen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

6.e 6e. Zienswijze voorgestelde begrotingswijziging VRZHZ 2023

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

In te stemmen met de voorgestelde Begrotingswijziging 2023 van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid maar in de zienswijze op te roepen tot terughoudendheid met verdere verhogingen van de gemeentelijke bijdrage.

6.f 6f. Uitgangspunten voor actualisatie en opstellen van een nieuw document Landschappelijke kwaliteit buitengebied

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

Het college de opdracht te geven om het Molenwaards Kookboek en de Omgevingsvisie Giessenlanden te actualiseren tot een nieuw document waarbij aanvullend op de huidige documenten wordt ingezet op:
a. Opstellen van beeldkwaliteitskaders voor ‘kwetsbare linten’ als richtlijn voor een goede beeldkwaliteit van de bebouwing in relatie tot bewaking van de landschapskwaliteit.
b. Om bebouwing niet standaard in de eerste lijn te realiseren, maar dit op basis van de openheid / kwaliteit van het totale lint te

bepalen.
c. Een goede inpassing van het gebruik van agrarische gronden voor het houden en verblijven van hobbydieren, zoals paarden, schapen en geiten.
d. Bescherming van de directe omgeving van (toekomstige) monumenten en stads- of dorpsgezichten en Molenbiotopen.
e. Opstellen van richtlijnen voor het landschappelijk markeren van de overgang tussen kern en lint.

Mevrouw Korevaar (CDA) legt een stemverklaring af.

6.g 6g. Zienswijze WGR Doorlooptijden bestuurlijke rapportage DG&J

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Een zienswijze in te brengen op de aanpassing van de P&C cyclus van de Dienst Gezondheid en Jeugd zoals verwoord in bijlage 3.

6.h 6h. Zienswijze Zomernota 2023 Gemeenschappelijke Regeling Avres

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Geen zienswijze in te dienen over de Zomernota 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Avres

6.i 6i. Afvalstoffenverordening gemeente Molenlanden 2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. De Afvalstoffenverordening Molenlanden 2024 vast te stellen;
2. De Afvalstoffenverordening Molenlanden 2024 in werking te laten treden per 1 januari 2024 onder gelijktijdige intrekking van de huidige verordening.

De heer De Jong (CDA) legt een stemverklaring af.

7 BESPREEKSTUKKEN

7.a 7a. Woonzorgvisie 2024-2028 Molenlanden

Mevrouw Zijlstra legt kort uit waarom zij niet het woord zal voeren over dit onderwerp. De heer Stam zal namens de ChristenUnie het woord voeren.

De heer Stam dient namens ChristenUnie, PM en CDA een motie 'Versnelling sociale woningbouw en huisvesting doelgroepen' in (M2023-15) waarin het college wordt opgeroepen om:

- *de aangegeven acht thema's in de brief van de drie woningcorporaties van 4 september 2023 te betrekken bij de verdere uitwerking van de Woonzorgvisie 2024-2028 Molenlanden;*
- *de Woonzorgvisie te vertalen naar een concrete, gekwantificeerde woningbouwopgave voor de huisvesting van de in de Woonzorgvisie genoemde doelgroepen (ouderen, mensen met een cognitieve beperking, niet-aangeboren hersenletsel, een functiebeperking, psychische problematiek) en de raad hierover uiterlijk in december 2023 te informeren.*

Omdat er bij de stemming verwarring was over het feit of er over de motie of het raadsvoorstel werd gestemd, heeft een raadslid verkeerd gestemd. Daarom is aan het einde van deze vergadering opnieuw gestemd.

M2023-15 wordt verworpen met 11 stemmen voor (ChristenUnie, PM, CDA) en 12 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
De woonzorgvisie 2024-2028 vast te stellen.

7.b 7b. Rekenkamerrapport Woningbouw Molenlanden

De heer De Groot dient namens SGP, CDA, PM, ChristenUnie een amendement 'plan van aanpak risicomanagement' in (A2023-13) waarin wordt voorgesteld om beslispunt 3 toe te voegen:

3*. Het college te verzoeken om een Plan van aanpak risicomanagement op te stellen voor de 200 woningen (in 8 projecten) die een groot risico lopen op grote vertraging en deze uiterlijk 1e kwartaal 2024 met de raad te delen.*

De vergadering wordt van 21.55 tot 22.15 uur geschorst.

Na de schorsing wordt het amendement ingetrokken.
De heer Van Bruggen stelt voor het amendement te verkleinen zodat het college wordt gevraagd in het eerste kwartaal van 2024 alleen (en als eerste) met de uitwerking van aanbeveling 2 naar de raad te komen.

Wethouder Bikker zegt toe:
In de rapportage van de P&C cyclus een lichte risicoanalyse over de voortgang van de 8 genoemde projecten op te nemen.

Na debat en de toezegging van de wethouder besluit de heer Van Bruggen dit nieuwe amendement niet in te dienen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport woningbouw in Molenlanden te onderschrijven;
2. Het college te verzoeken om de uitvoering van deze aanbevelingen uit te werken en de raad schriftelijk te informeren over de manier waarop deze aanbevelingen worden geïmplementeerd:
    1. Licht de woningtellingen nader toe.
    2. Beheers de risico's.
    3. Start bezinning op de ruimtelijke ordeningsstrategie.
    4. Maak helder hoe de doelstellingen voor de kernen bereikt (gaan) worden.
    5. Beoordeel de doelstellingen voor sociale woningbouw en hoe deze te bereiken.

7.c 7c. Uitgangspunten klimaatadaptatie – energietransitie - biodiversiteit in de omgevingsvisie

De heer Leenman dient namens de SGP een amendement 'scope bevoegdheid college tot afwijking van uitgangspunten, leveren maatwerk' in (A2023-14) waarin wordt voorgesteld om beslispunt 4 als volgt aan te passen:

*Maatwerk te blijven leveren middels de bevoegdheid van het college om **binnen de contouren van de omgevingsvisie** beargumenteerd af te wijken van deze uitgangspunten (het pas-toe of leg-uit principe).*

Wethouder Lock zegt toe dat de raad volgende week en RIB ontvangt over de stand van zaken van de samenhang van de diverse onderdelen.

De vergadering is geschorst van 22.58 tot 23.03 uur.

Amendement A2023-14 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De volgende uitgangspunten in de omgevingsvisie te hanteren voor grote parkeerterreinen om de doelen te kunnen halen voor de energietransitie:
   a. Bij de uitbreiding en aanleg van nieuwe grote parkeerterreinen op zowel publiek als privaat terrein worden, indien mogelijk, zonnedaken gerealiseerd waar de auto's onder kunnen parkeren.
2. De volgende uitgangspunten te hanteren in de omgevingsvisie voor nieuwe woonwijken, inbreidingsplannen en particuliere initiatieven waarbij meerdere woningen komen (zoals een hofje of de herbestemming van een boerderij) om de doelen te kunnen halen op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit:
   a. Het voorkomen van waterschade en het voorbereid zijn op weerextremen waarbij ingezet wordt op verhoging van het vloer- en straatpeil, vermindering van verharding in tuinen;
   b. Het voorkomen van hittestress door het aanplanten van boomsoorten waarbij bomen goed passen bij de bodemgesteldheid dienen te kunnen, streekeigen zijn en verschillen (niet uniforme soorten);
   c. Het klimaat adaptief inrichten van het openbaar gebied;
   d. Het rekening houden met de bodemgesteldheid bij bouwen;
   e. Het inzetten op meer groen in de kernen;
   f. Het klimaatadaptief en biodivers inrichten van schoolpleinen ter bevordering van de gezondheid en de beperking van de hittestress en wateroverlast.
3. Om deze uitgangspunten op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit te bereiken worden de volgende regels in het omgevingsplan verwerkt:
   a. Het vloerpeil van nieuwe gebouwen is minimaal 0,3 meter boven het straatpeil en 1,3 meter boven zomerpeil. De hoogte van de weg is minimaal 1,0 meter en het maaiveld is minimaal 0,70 meter boven het zomerpeil van het watersysteem. In verband met toegankelijkheid is de voorgevel van gebouwen op minimaal 3,0 meter van de erfgrens gesitueerd. Deze regels gelden niet voor gebouwen in de dijk.
   b. Bij oplevering van de nieuwe openbare ruimte moeten er voldoende bomen geplant zijn die na 10 jaar minimaal 30% van de openbare ruimte van schaduw voorziet.
   c. Bij oplevering van een nieuwe woning en nieuw openbaar gebied is de grond verbeterd. Denk daarbij aan het loswerken van het bovenste deel van de bodem, laagsgewijs verdichten en/of het toevoegen van organisch materiaal.
   d. Het gebied dient voorbelast te zijn met zand. De restzettingseis is

nihil tot maximaal 10 cm per 30 jaar. De voorbelastingtijd is minimaal 1 jaar.

4. Maatwerk te blijven leveren middels de bevoegdheid van het college om **binnen de contouren van de omgevingsvisie** beargumenteerd af te wijken van deze uitgangspunten (het pas-toe of leg-uit principe).

7.d **7d. Uitgangspunten voor vergroening en klimaatadaptatie bij herinrichting straten in bestaande wijken**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De volgende uitgangspunten in de omgevingsvisie te hanteren voor de herinrichting van straten in bestaande wijken met als doel vergroening en vergroten klimaatadaptatie:
   a. Waar mogelijk wordt groenblauwe dooradering toegepast binnen de kernen en deze wordt verbonden met groenblauwe dooradering buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied.
   b. In groenstroken inheemse bomen en inheemse plantensoorten aan te planten.
   c. De kroonprojectie van de bomen beslaat minimaal 30% van het oppervlak van de openbare ruimte.
   d. De groenstroken vangen bij voorkeur een deel van het regenwater op in de bodem door infiltratie (wateropslag) waarbij het resterende regenwater bovengronds afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater.
   e. Parkeerplaatsen worden groen en klimaatadaptief ingericht
   f. Er zijn groene ontmoetingsplekken, voorzien van zitplaatsen, in de openbare ruimte van elke kern.
2. Ter invulling van deze uitgangspunten de volgende maatregelen in te zetten:
   a. In autoluwe straten wordt eenrichtingsverkeer zoveel mogelijk ingesteld indien de extra reistijd voor voertuigen niet meer dan 2 minuten is.
   b. De breedte van de rijbaan te beperken bij haaks parkeren.
   c. Autoluwe straten worden zoveel mogelijk ingericht als een straat zonder trottoirs.
3. Ter invulling van de uitgangspunten de volgende regels in de Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) op te nemen:
   a. Groenstroken van 1 tot 2 meter breed in straten.
   b. Eenrichtingsverkeerstraten zijn 3,5 meter breed.
   c. Bij straten met tweerichtingsverkeer, binnen de bebouwde kom, is de rijbaan maximaal de breedte conform de eisen van het CROW.
   d. Autoluwe straten worden ingericht als een straat zonder trottoirs, in andere situaties is er één trottoir van 1,80 meter breed met waar mogelijk een obstakelvrije doorgangsbreedte van 1,50 meter met, wanneer nodig, een doorgangsbreedte van 1,20 meter zolang de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt.
4. Het uitgangspunt te hanteren dat er bij herinrichting wordt gekeken naar een passende oplossing voor parkeerproblematiek wanneer hiervan sprake is.

5. Maatwerk te blijven leveren middels de bevoegdheid van het college om beargumenteerd af te wijken van deze uitgangspunten (het pas-toe of leg-uit principe).

7.f M2023-16 Motie vreemd aan de orde: uitvoering woningbouw Bleskensgraaf-West

De heer Blok dient namens SGP, CDA, PM, ChristenUnie een motie 'uitvoering woningbouw Bleskensgraaf-West' in (M2023-16) waarin het college wordt verzocht om:

1. *Zo snel mogelijk met een plan van aanpak te komen voor de bereikbaarheid van het woningbouwproject in Bleskensgraaf-West en hierbij onder andere onderzoek te doen naar (financiële) haalbaarheid van een tweede oeververbinding bij de Wervenkampweg;*
2. *Dit plan van aanpak uiterlijk in december 2023 aan de gemeenteraad te verstrekken;*
3. *De gemeenteraad in december 2023 tevens te informeren over de uitvoering van raadsbesluit Ruimtelijk Ontwikkelperspectief Bleskensgraaf met bijbehorend amendement A2019-016.*

M2023-16 wordt unaniem aangenomen.

7.g M2023-17 Motie vreemd aan de orde: voorkomen van van rechtswege verleende vergunningen

De heer Koorevaar dient namens het CDA een motie 'voorkomen van van rechtswege verleende vergunningen' in (M2023-17) waarin het college wordt verzocht:

1. *In het laatste kwartaal van 2023 te komen met een bestuurlijke- en organisatie analyse hoe het kon komen dat er tot 13 juli, 14 vergunningen van rechtswege zijn verleend,*
2. *In het eerste kwartaal van 2024 te komen met een plan van aanpak, gebaseerd op de bestuurlijke- en organisatie analyse, zodat in 2024 geen vergunningen van rechtswege meer hoeven te worden verleend.*

Wethouder Bikker zegt toe in oktober met een rib te komen met daarin een organisatorische en bestuurlijke analyse en een plan van aanpak.

Na debat en de toezegging van de wethouder wordt motie M2023-17 ingetrokken.

8 Sluiting

De vergadering is om 23.58 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 24 oktober 2023.

De griffier, De voorzitter,

Marjolein Teunissen Theo Segers