AANGETEKEND
Gemeente Westervoort
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 40
6930 AA WESTERVOORT

Per mail verstuurd naar: griffie@westervoort.nl

Geachte gemeenteraad,

Op 17 december 2025 heeft het college van Westervoort de omgevingsplannen "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Westervoort Noord, westelijk deel" en "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Westervoort Noord, oostelijk deel" in ontwerp ter inzage gelegd, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarde "Westervoort-Noord, westelijk deel".

Met deze plannen wordt een woningbouwprogramma mogelijk gemaakt van in totaal ca. 610 woningen.



Onderwerp: **zienswijze woningbouw Westervoort-Noord**

Op ruim 200 meter van het plangebied ligt . Daarom heeft met interesse de plannen bestudeerd. Als Westervoorts bedrijf hebben wij uiteraard oog voor de woningbouwbehoefte in onze gemeente en begrip voor de inspanningen van het college om woningbouw te realiseren. Voor ons bedrijf is het uiteraard wel van belang dat dit met respect voor de bestaande omgeving en bedrijvigheid gebeurt en de bedrijfsbelangen niet geschaad worden.

In dat kader maken wij graag gebruik van de geboden mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de plannen en het hogere waarde besluit.

Algemeen – woningbouw nabij zware industrie ongewenst
In algemene zin achten wij het niet wenselijk dat woningbouw op zulke korte afstand van zware industrie wordt gesitueerd. Ook indien aan alle wettelijke vereisten wordt voldaan, kan in de praktijk nog altijd sprake zijn van hinder c.q. klachten die vervolgens leiden tot schade (tijd, maatregelen, imago) voor

Zeker nu hogere waarden verleend worden en dus ter plaatse van de nieuwe woningen meer geluid van bedrijven wordt toegestaan dan doorgaans gangbaar is, kan geluidhinder in de toekomst niet uitgesloten worden.

wil hier graag meer zekerheid over en geborgd hebben dat dergelijke klachten in de toekomst niet ten koste gaan van de bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van

We verzoeken u dan ook om óók onze belangen, mede vanuit de door de gemeente ondersteunde ontwikkelingsrichting van ons bedrijf in relatie tot het Rivierklimaatpark, op een volwaardige wijze te bewaken en te behartigen al dan niet door middel van het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting.

Specifiek – onduidelijkheid over gehanteerde bedrijfssituatie Putman
Gegeven het bovenstaande is het minimale dat mag verwachten dat rekening is gehouden met de vergunde bedrijfsvoering en de maximaal planologische mogelijkheden die aan geboden worden in de huidige situatie (bijvoorbeeld maximale opvulling van de geluidzone rondom het industrieterrein).

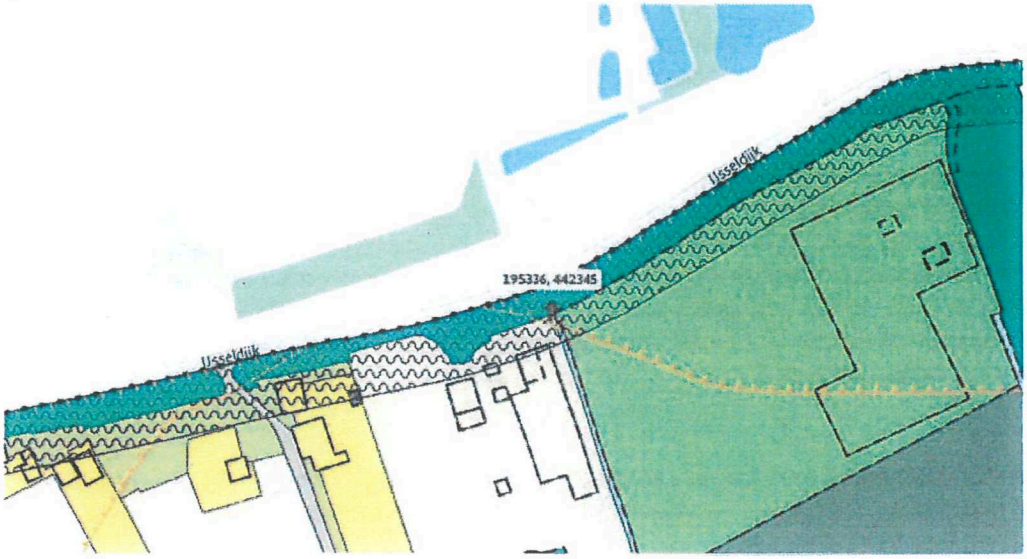
In de technische rapportages bij de TAM-omgevingsplannen ontbreekt echter inzicht in de bedrijfsgegevens die toegepast zijn voor de bedrijfssituatie van . Zo zijn er geen invoergegevens van het akoestisch rekenmodel industrielawaai opgenomen, waardoor niet te verifiëren valt of er op een correcte wijze invulling is gegeven aan de vergunde rechten van en de invulling van de maximaal planologische mogelijkheden.

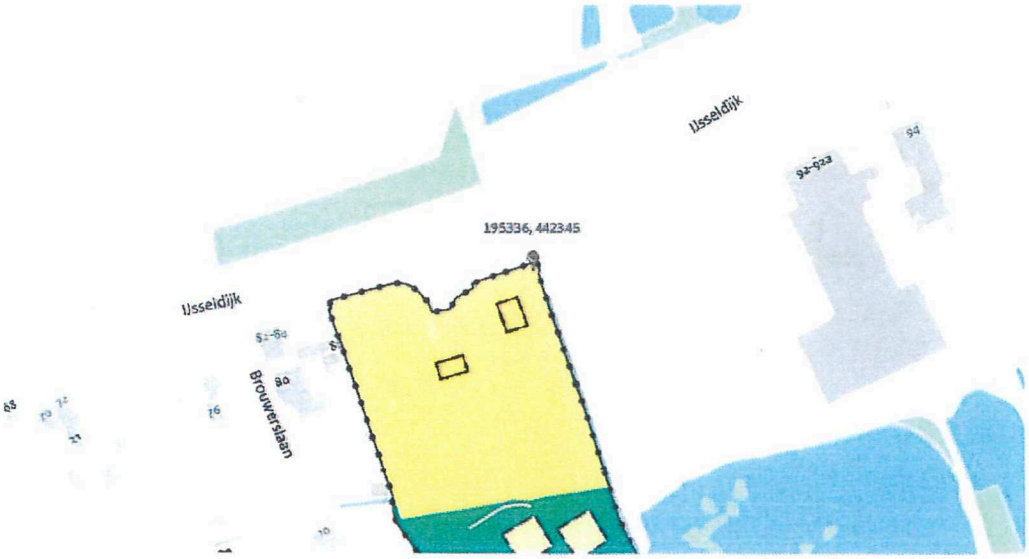
krijgt graag nadere toelichting op de gekozen uitgangspunten.

Onderwerp: **zienswijze woningbouw Westervoort-Noord**

Specifiek – zonegrens onjuist op verbeelding opgenomen
Op de verbeelding is de zonegrens van het industrieterrein (opnieuw) opgenomen. Hierbij is echter een klein deel onjuist verbeeld: ter plaatse van de woning IJsselijk 90 ontbreekt een hoekje van de geluidzone. Zie ook onderstaande figuren van het vigerende bestemmingsplan (boven) en het ontwerp-omgevingsplan (onder).

Wij verzoeken dit gebrek in het definitieve omgevingsplan te herstellen.





Onderwerp: **zienswijze woningbouw Westervoort-Noord**

Verkeersveiligheid
De grootschalige woningbouw die mogelijk gemaakt wordt met deze plannen leidt tot een toename van de verkeersintensiteit op de IJsseldijk en Driegaardensestraat. Dit zijn wegen die voor de bedrijfsvoering van [redacted] van groot belang zijn, zowel vanuit het oogpunt van een soepele verkeersafwikkeling als vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

In het verkeerskundige onderzoek dat als bijlage bij de toelichting van het omgevingsplan gevoegd is, wordt benoemd dat een verbreding/aanpassing van het kruispunt Rivierweg – Driegaardenseweg noodzakelijk is. In de toelichting zelf is hier evenwel niets over opgenomen. Ook in de regels is geen voorwaardelijke verplichting of dergelijke opgenomen. Hoewel geconstateerd wordt dat aanpassing van het kruispunt noodzakelijk is, wordt deze maatregel dus niet geborgd.

In aanvulling hierop willen wij benoemen dat [redacted] herhaaldelijk haar zorgen heeft benoemd inzake de verkeersveiligheid op de IJsseldijk tot aan de Rotonde Seingraaf, maar dat er tot op heden nog geen sprake is van een plan voor wat betreft de verkeersveiligheid van de combinatie fietsers/(vracht)verkeer. Met een verdere toename van de verkeersdrukte op de IJsseldijk achten wij een dergelijk plan op korte termijn noodzakelijk.
Kunt u ons garanderen dat de IJsseldijk verkeerskundig wordt voordat de woningen in gebruik genomen zullen worden?

Participatie
Participatie is een belangrijk speerpunt van de in 2024 in werking getreden Omgevingswet. Het verbaast ons dat wij niet in een eerder stadium bij de planvorming betrokken zijn en slechts vanuit de krant moeten vernemen dat een groot woningbouwproject nabij ons bedrijf in procedure gebracht wordt. Wij hopen in een vervolg nadrukkelijker te mogen participeren in dit traject.

Tot slot
Zoals aangegeven, begrijpen wij de behoefte aan woningbouw in de gemeente Westervoort. Wel vragen wij u om nadrukkelijk met de bedrijfsbelangen van [redacted] rekening te houden in de planvorming. Wij blijven hierover graag met u in overleg.