



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Stand van zaken vakantiepark Old Heino
Zaaknummer	11796-2026
B&W Vergadering	17-02-2026
Portefuillehouder	Dhr. A. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Coen Eidhof & Linda Everts-Wittenhorst

Kennis te nemen van

De stand van zaken omtrent omzetting vakantiepark Old Heino naar woonbestemming

Inleiding

Om te komen tot een duurzame toekomst voor vakantiepark 'Landgoed Old Heino' zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat omzetting van recreatief gebruik naar regulier wonen de meest haalbare ontwikkelrichting is.

De gemeenteraad heeft op 10 juli 2025 ingestemd met het inzetten op volledige omzetting van het vakantiepark naar een permanente woonbestemming. Daarbij is bepaald dat de plankosten voor het park volledig op de eigenaren worden verhaald en dat binnen het park ruimte moet worden geboden voor sociale woningbouw.

Kernboodschap

Na deze principe-uitspraak van de raad heeft er op het park zelf nog geen zichtbare verandering plaatsgevonden. Binnen de gemeente is het project inmiddels opgepakt, is er per 1 januari 2026 een projectleider aangesteld en wordt er gewerkt aan het organiseren van de benodigde capaciteit.

Omdat de omzetting van een vakantiepark naar regulier wonen een complexe en niet-gebruikelijke opgave is, is gespecialiseerde expertise ingeschakeld. Externe bureaus en aanvullende juridische ondersteuning onderzoeken de planologische en juridische (on)mogelijkheden. Tegelijkertijd wordt intern advies opgehaald bij betrokken disciplines. Op basis hiervan wordt bepaald welke strategie het meest effectief is om de omzetting zorgvuldig en voortvarend te realiseren.

Parallel hieraan worden intern voorbereidingen getroffen voor een overeenkomst met de Vereniging van Eigenaren (VvE), waarin de financiële en juridische afspraken over het verhalen van de plankosten worden vastgelegd. Deze voorbereiding vormt een belangrijke randvoorwaarde om verdere werkzaamheden op een verantwoorde manier te kunnen oppakken.

Vervolg

Het college werkt verder aan het mogelijk maken van de omzetting, binnen de door de raad gestelde kaders. De gemeenteraad wordt opnieuw in positie gebracht zodra de planologische procedure is afgerond en zij een besluit dient te nemen over het gewijzigde omgevingsplan.

Communicatie

De gemeente is in contact met de VvE over het project. De nieuwe projectleider bezoekt het park binnenkort voor een kennismaking met de VvE en om verdere procesafspraken te verkennen. Daarnaast worden gesprekken

gevoerd met wooncorporatie om te onderzoeken op welke wijze sociale woningbouw binnen het park kan worden ingepast.

Bijlage

n.v.t.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monique van Esterik', with a large, stylized flourish at the end.

de secretaris
Monique van Esterik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rob Zuidema', with a large, stylized flourish at the end.

de burgemeester
Rob Zuidema