Vragen SP bij GEZ-agendapunt 6

1. Wat betreft de opgevoerde uit te voeren werkzaamheden, willen wij weten of er een onderzoek heeft plaatsvonden waarbij de staat van het gebouw en al zijn installaties zorgvuldig is geïnventariseerd en de lijst van gebreken compleet is?
   Dit om verrassingen achteraf uit te sluiten.

2. Met betrekking tot een eventuele DUMAVA-regeling aanvraag lezen we dat dit tot gevolg zal hebben dat het investeringsbedrag vanwege de strengere voorwaarden omhoog zal gaan.

Hoe veel zal het investeringsbedrag dan ongeveer stijgen?
En hoe werkt zich dit uit in de raming van de kosten en opbrengsten gedurende de uitgezette exploitatie tijdlijn. Al dan niet in positieve of negatieve zin?
Heeft dit ook eventueel gevolgen voor de hoogte van de huurprijs in positieve of negatieve zin?

3. In de huidige plannen is helaas geen plaats ingeruimd voor de huidige gebruiker Werkplaats K.

Is het college bekend met en zich bewust van de waarde van Werkplaats K voor Kerkrade, voor de buurt, en voor de regio? En de positieve bijdrage hiervan voor de beeldvorming die men over Kerkrade heeft? En dat het van belang is dit voor Kerkrade te behouden?

4. In het voorliggende plan lezen we onder burgerparticipatie dat het bij de ontwikkeling van Sancta Maria om een ruimtelijk sociaal-maatschappelijk opgave gaat waarbij de burger de mogelijkheid heeft om, **Ik citeer,** mee te praten, mee te denken, en (in sommige gevallen zelfs) mee te beslissen.

Is het college zich ervan bewust dat met een verdwijnen van Werkplaats K ook voor de wijk als zeer positief ervaren en waardevolle sociaal-maatschappelijke activiteiten verloren zullen gaan?
Op welke wijze is er met de omgeving/wijk uit het oogpunt van burgerparticipatie, communicatie geweest over de aankomende veranderingen en de behoeftes die leven binnen de wijk en het ophalen van ideeën hierover?
Wat waren hiervan de bevindingen?
En indien dit niet is gedaan, waarom niet?

5. Zoals we hebben vernomen is door wethouder Schlangen en wethouder Wijers in het verleden reeds toezeggingen gedaan over het vinden van een andere locatie voor Werkplaats K.
   In “kanttekening” van de NVT lezen we dat de gemeente zal ondersteunen bij het vinden van een alternatief.

Zijn hierin reeds stappen ondernomen en als ja welke?
Als er nog geen stappen zijn ondernomen, waarom niet?

6. Is bekend aan hoeveel ruimte van de voormalige Sancta Maria daadwerkelijk behoefte is voor uitbreiding van het Flexiforum?

Zijn hier reeds bindende afspraken over gemaakt met de toekomstig betalende huurders, zoals die op een wachtlijst staan, en als ja voor hoeveel (m2)

7. Is onderzocht hoeveel verhuurde ruimte nodig is om kostendekkend en/of winstgevend te zijn?

Vraag: Is er gezien de culturele en sociaal-maatschappelijke waarde van Werkplaats K voor Kerkrade, de buurt, nagedacht over de mogelijkheid dit voor Kerkrade te behouden en daarbij te overwegen om een gedeeltelijk gebruik van het Sancta Maria gebouw ten behoeve van de uitbreiding voor het Flexiforum (bijvoorbeeld de eerste etage) in te richten en de begane grond behouden voor Werkplaats K? En eventueel als cultureel sociaal-maatschappelijk relevant, in te passen in het concept van het Flexiforum.
Als niet, kan er dan alsnog in samenspraak met Werkplaats K onderzocht worden, of dit een mogelijkheid kan zijn?
Wat het financiële aspect betreft willen we daarbij opmerken dat Werkplaats K jaarlijks 20.000 euro aan stookkosten heeft betaald en dus niet helemaal zonder middelen is. Als de stookkosten van het gebouw door de geplande verduurzaming lager worden blijft er misschien wel wat over om daarvan een kleine huur te betalen.