

Zienswijze 1

Aan de gemeenteraad van Soest

23 Januari 2024

Postbus 2000

3760 CA Soest

Als belanghebbende van het plan Schoutenkamp 17a te Soest bieden wij u in deze brief de gezamenlijke zienswijze aan ten aanzien van het officiële ingediende Ontwerp bestemmingsplan 'Schoutenkamp 17A'. (NL.IMRO.0342.BPSOE0058-0201 December 2023)
Dit is een zienswijze van alle rechtstreekse omwonende van het Menning terrein aan de Korte Ossendam.

Onderstaande zienswijze nemen wij gezamenlijk in. Deze sluiten geen aanvullende standpunten van de individuele bewoners die eerder of later te berben zijn of worden gebracht. Wij vertrouwen erop dat onze standpunten door u in het proces meegenomen worden, zowel richting de gemeente als de initiatiefnemer.

Hierbij onze gezamenlijke standpunten xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Graag zouden wij zien dat onderstaande punten Notarieel vastgelegd gaan worden.

- Notarieel vastleggen dat alle ramen op de eerste verdieping worden gericht op de andere woningen in het plangebied en niet op de omliggende woningen. (wegens het belang van privacy voor omwonenden)
- Notarieel vastleggen dat alle toekomstige aanbouw zo gesitueerd wordt dat de ramen op de eerste verdieping gericht worden op de andere woningen in het plangebied en niet op de omliggende woningen. (wegens het belang van privacy voor omwonenden)
- Notarieel vastleggen dat het toegestaan is om op de erfgrans leibomen/bomen te plaatsen. (wegens het belang van privacy voor omwonenden Korte Ossendam)
- Notarieel vastleggen dat er in de toekomst geen balkon of iets dergelijks aan de woning geplaatst mag worden. (wegens het belang van privacy voor omwonenden)
- Het behouden van de 3 bomen op het perceel Schoutenkamp 17a, als dit niet mogelijk is ondanks rapport Bomen Effect Analyse Schoutenkamp 17a Soest dd November 2021, anders graag vooraf overleg met de bewoners Korte Ossendam.

Graag zouden wij zien dat de woningen aan de korte ossendam 37, 43 en 45 ieders 7500 euro planschade ontvangen. (dit als een tegemoetkoming voor het plaatsen van een erfafscheiding eventueel leibomen/bomen en een heel klein beetje planschade) De bewoners van 37, 43 en 45 zien daardoor af van verdere aanvraag planschade Project Schoutenkamp 17a Soest (Nr 532837) en eventuele juridische afwikkeling van het aangevraagde Bestemmingsplan en de latere aanvraag van een Omgevingsvergunning.

Verder zijn wij ten alle tijden bereid tot nadere toelichting en overleg.

Ps een copy van deze brief is verstuurd naar Anker Rechtsbijstand.

Met Vriendelijke groet,

De bewoners xxxxxxxxxxxxxxxxx