

Antwoorden op vragen van D66 over de huisvestingsplannen van de GGD in cursief

Scenario's zonder de VR

In het businesscase paper worden een aantal scenario's geschetst voor de herhuisvesting van de GGD.

Alle scenario's hebben als uitgangspunt in het gebouw trekken waar de Veiligheidsregio al gehuisvest is.

Zijn andere scenario's dan samen met de VR onderzocht?

Kunnen wij de uitgangspunten en de uitkomsten van de onderzoeken zonder de VR ontvangen?

- 1. Ja er zijn twee alternatieve scenario's voor de huisvesting van de GGD onderzocht, namelijk het renoveren van de huidige locatie en het huren van een kantoorlocatie elders. Deze worden toegelicht in de businesscase.*
- 2. De gehanteerde uitgangspunten zijn gelijk aan de uitgangspunten in het scenario met de VrZW en zijn separaat toegezonden.*

Scenario's

In het paper worden een aantal scenario's geschetst. Alleen de uitkomsten worden gepresenteerd niet de berekeningen en niet de uitgangspunten.

Kunnen wij de uitgangspunten en de berekeningen van deze scenario's ontvangen?

Antwoord GGD

De gehanteerde uitgangspunten zijn separaat toegezonden.

Huidige huisvesting GGD

1. Het huidige gebouw van de GGD is van de GGD. Hoeveel m2 heeft de ggd beschikbaar?
2. Wordt de grond met het gebouw na het verlaten verkocht?
3. Is er in de scenario's rekening gehouden met de verkoopopbrengst?
4. In de paper wordt verteld, dat het gebouw aan bepaalde wettelijke eisen niet zou voldoen. Aan welke eisen voldoet het gebouw niet? Kunnen wij een lijst van deze afwijkingen ontvangen?
5. Wat zijn de investeringskosten om het gebouw aan te passen aan deze wettelijke eisen?

Antwoord GGD

- 1. In het huidige pand aan het Vurehout heeft de GGD 2.805m2 verhuurbaar vloer oppervlak beschikbaar (VVO). In de nieuwe situatie gaan beide organisaties gebruik maken van 3.179 m2 VVO. 1.947 m2 VVO is hiervan voor de GGD.*
- 2. Ja.*
- 3. Ja, er is rekening gehouden met de verkoopopbrengst in het scenario 'samen sterker' en het scenario 'huur Saentoren'. In het scenario 'renovatie VH2' logischerwijs niet.*
- 4. Het gebouw voldoet niet aan de vereisten van het bouwbesluit 2012; het beschikt niet over een minimaal energielabel C; hetgeen nodig is om een pand als kantoorpand aan te mogen houden.*
- 5. Zie hiervoor het scenario 'renovatie VH2'.*

Nieuwe huisvesting GGD

Het gebouw is eigendom van de gemeente Zaanstad.

1. Komt het gebouw in eigendom van de GGD?
2. Hoeveel m2 bedrijfsruimte gaat de GGD betrekken?
3. Welke huurafspraken zijn er met de gemeente Zaanstad gemaakt? Wat is de huurperiode en wat is het huurbedrag?

Antwoord GGD

1. *Nee, het pand komt niet in eigendom van de GGD, de GGD gaat huren en gemeente Zaanstad blijft eigenaar.*
2. *In het scenario 'samen sterker' komt 1.947 m2 VVO beschikbaar voor de GGD.*
3. *Er moet nog een definitief huurcontract worden afgesloten met de gemeente Zaanstad. In de raming van de business case is rekening gehouden met de huurprijs zoals deze ook door de corona organisatie voor de huur van de 6^e en 7^e etage is betaald en wordt een huurperiode van 20 jaar voorzien.*

Samenwerking VR

Wat is de totale aantal vierkante meters van het gebouw en hoeveel meter gebruikt de VR ?

Antwoord GGD

Het totaal aantal m2 van het gebouw is 8.614 (gebouwdeel A en B). Daarvan wordt gehuurd door een externe partij 1.942 m2. De Brandweer (onderdeel VR) heeft in gebruik voor specifieke taken (zoals werkplaatsen) 3.175m2. De VrZW gebruikt momenteel 2.695 m2. De leegstand (6^{de} en 7^e etage) is 802m2

Investeringsen

1. Er wordt een bedrag van € 4,8 miljoen begroot aan investeringen.
2. Waaruit bestaan deze investeringen?
3. Welk deel van deze investeringen worden door gemeente Zaanstad overgenomen?
4. In welke termijn worden deze investeringen afgeschreven?
5. Wat is de rentevoet, die voor de leningen voor deze investeringen wordt gehanteerd?

Antwoord GGD

1. *Voor de GGD wordt € 4,4 miljoen begroot aan investeringen ipv € 4,8 miljoen. Dit is een deel van de totale investering van € 9,5 miljoen voor de business case 'samen sterker'.*
2. *De investeringen bestaan uit bouwkundige aanpassingen (extra vloerdelen, extra lift), inrichting (inbouwkosten zoals wanden, pantry en een deel van het meubilair en voorziening voor hybride werken/vergaderen etc) en projectkosten (o.a. begeleidingskosten en aannemerskosten).*
3. *De gemeente betaalt € 2,35 miljoen (van de € 9,5 miljoen) aan investeringen.*
4. *Voor de investeringen wordt rekening gehouden met de voorschriften uit het BBV (afhankelijk van de categorie investering zijn de termijnen 20, 15, 10 en 5 jaar).*
5. *De rentevoet bedraagt 4%.*

Extra jaarlijkse kosten

De extra kosten worden begroot op € 800k.

Waaruit bestaan deze extra kosten?

Antwoord GGD

Deze bestaan voor het overgrote deel uit de extra kosten voor de huur, exploitatie en de kapitaalslasten van beide organisaties samen.