Gemeentelijk Jaarverslag welstand 2023

0098644817

Inleiding
Het college van Burgemeester en Wethouders brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over hoe is omgegaan met de uitgebrachte welstandsadviezen en met name in welke gevallen is afgeweken van de uitgebrachte adviezen. Dit op basis van artikel 12C van de Woningwet.

Artikel 12C Woningwet
Burgemeester en wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij tenminste uiteenzetten;
a. op welke manier zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
b. in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

a. Omgang adviezen van de welstandscommissie
In 2023 is er niet afgeweken van het advies van de welstandscommissie.

b. Toepassen bestuursdwang of opleggen van een last onder dwangsom
Dit artikel ziet op bestaande bouwwerken en nieuwe bouwwerken waarvoor geen vergunning is vereist. Deze bouwwerken mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Indien daarvan wel sprake is kan bestuursdwang worden toegepast of een last onder dwangsom worden opgelegd. In 2023 heeft deze situatie zich niet voorgedaan en is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.