GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	14 november 2023	19.30 uur
Locatie		Lonnekerschool, Dorpsstraat 104, 7524 CK, Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Ruiter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), A. Blömer (PVV), N. Workel (VVD), F. van Limbeek (CU), M. van Staaveren (SP), B. Peeters Weem (GL), O. Escobosa Bosman (Volt), M. Brejaart (FvD), H. Brouwer (EA), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		P. Hoetink (PvdD)	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt de Lonnekerschool voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen: P. Hoetink (PvdD), E. Kemp wordt vervangen door O. Escobosa Bosman (Volt)

a. Vaststelling agenda -> de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 19 september 2023.

c. Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

1. **Asielopvang.**

Begin november is de locatie van het AZC aan de Parkweg bekend gemaakt. Hiervoor is op dit moment een inloopbijeenkomst in West, waar ook bewoners van bijvoorbeeld Twekkelerveld bij zijn. Wijkregisseur Nick heeft dit nieuws vorige week met de Noabers van de huidige asielopvang op het vliegveld besproken. De Noabers zijn tevreden dat de nieuwe locatie bekend is gemaakt. We blijven in gesprek met de omwonenden van het vliegveld doormiddel van de bekende Noaberoverleggen. Deze gesprekken verlopen goed. De bewoners denken constructief mee. Zo hebben we n.a.v. een schouw met de Noabers bijvoorbeeld besloten om een deel van De Braakweg tijdelijk te verlichten.

2. **Carmeeting**

Vanuit uw commissie is er een update gevraagd over de carmeetings bij het parkeerterrein van de Grolsch Veste.

We gaan het parkeerterrein voor de Grolsch Veste P1 in de avonduren afsluiten middels slagbomen. Het is dan na bepaalde uren niet meer mogelijk het parkeerterrein op te komen. Afrijden blijft wel mogelijk. De elektrische slagboom wordt 11 december geplaatst.

3. Vakantiewoningen Kiewik

Vanuit uw commissie is de vraag gekomen voor een update over de natuurlodges in het buitengebied van Lonneker. Vanuit het college kan ik de volgende mededeling doen. Het plan staat voor 4 december geagendeerd voor de Raad. Het plan is ongewijzigd ten opzichte van wat in de commissie Noord is besproken op 6 juni 2023. Er zijn door omwonenden enkele alternatieve locaties voor de lodges aangedragen. Deze voldoen echter niet aan de ruimtelijke kaders. Dit is bij de omwonenden aangegeven.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

1. Wisseling wijkregisseur Twekkelerveld

Sinds 1 november is Kaz Wesseloo gestart in zijn nieuwe functie programmaregisseur Preventie met Gezag. Een prachtige naam voor een project waarin zo vroeg mogelijk het verschil wordt gemaakt voor de jeugd in Glanerbrug. Er stond gelijk een opvolger voor Kaz klaar en deze is gevonden in Mike Slot. Hij zal Twekkelerveld onder zijn hoede nemen.

2. Vuurwerkpakketjes.

Net als vorig jaar deelt de gemeente dit jaar ook weer veiligheidspakketjes uit aan de leerlingen van groepen 7 & 8 van de basisscholen die zich hiervoor aanmelden.
Het veiligheidspakketje bestaat uit o.a. een aansteeklont, een beschermingsbril en oordopjes.
Uit de Stadsdialoog Vuurwerk van een paar jaar geleden kwam onder meer naar voren dat het belangrijk is dat kinderen op een veilige en sociale manier met vuurwerk om moeten leren gaan. De scholen in Noord hebben het aanbod voor het veiligheidspakket enthousiast ontvangen en dit nu al voor 350 leerlingen aangevraagd.
Het motto van de oud en nieuw campagne voor dit jaar is: oud en nieuw vier je met respect voor elkaar.

3. Het Kompas.

Vanuit uw commissie is gevraagd naar een update over het Kompas. Hierbij laten we een tijdlijn zien van het proces.
Zie sheet PowerPoint
We zitten op dit moment nog in de aanbestedingsperiode. We verwachten dat er drie aannemers zich inschrijven.
Naar verwachting gaan we in Q2 2024 beginnen met de participatie.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst, updates zijn toegevoegd

e. mededeling wijkraden, geen mededelingen

2. Rondvraag

1. Dhr. B. Peeters Weem (GL) – Situatie in Noord met wijkcentra

GroenLinks ontvangt signalen en heeft vragen over de situatie in Noord met wijkcentra. Als wij het goed begrijpen is de situatie dat er 10 miljoen geïnvesteerd gaat worden in het gebouw Kompas, waarbij de financiering extra aandacht krijgt door de accountant n.a.v. vragen in de

rekeningencommissie. Daarnaast zou stadsdeelcentrum Noord ook nog niet verkocht zijn, dus is er een aanvullend leegstaand gebouw in eigendom van de gemeente. Verder heeft Noord al gebouwen voor wijkfuncties zoals Bijen en Prismare. Een integrale visie op wijkcentra lijkt te ontbreken.

GroenLinks heeft de volgende vragen:

1. **Hoe is de status met de verkoop van het oude stadsdeelcentrum Noord?**

Antwoord:

Het servicecentrum Noord is nu nog verhuurd aan verschillende, voornamelijk zorgpartijen. Een deel ervan gaat samen met de ambtelijke huisvesting (uiterlijk halverwege 2025) naar het Kompas. Niet alle huurders gaan mee. We zijn bezig te onderzoeken wat een geschikte invulling van dit pand kan zijn gezien de ontwikkelingen in de omgeving. Verschillende mogelijkheden worden onderzocht op wenselijkheid en haalbaarheid, zoals wonen, zorg, bedrijvigheid etc. In de loop van volgend jaar moet hier duidelijkheid in komen.

2. **Als dit gebouw nog beschikbaar is, in hoeverre zou deze dan geschikt zijn als alternatief voor de investeringen in het kompas?**

Antwoord:

Op 26 juni 2023 is er een raadsbesluit genomen over de ontwikkelingen van het Kompas.
Ik neem u nog even weer mee terug naar het ontstaan van deze plannen. De ontwikkeling van het Kompas komt voort uit het raadsbesluit uit 2019, het afstoten van de servicecentra (Strategische huisvestingsvisie). Het Servicecentrum Noord is de laatste die nog afgestoten moet worden. Net als bij de andere servicecentra is hier sprake van een mismatch tussen de aanwezige faciliteiten en het gewenste gebruik. Servicecentrum Noord nodigt door de bouwvorm, de vier vleugels, niet uit tot ontmoeting of samenwerking. De locatie van het Kompas biedt wel de mogelijkheid een open en toegankelijke voorziening te creëren die dichter bij de samenleving staat. Daarnaast biedt Servicecentrum Noord in tegenstelling tot het Kompas meer mogelijkheden voor herontwikkeling doordat het Kompas zich bevindt in een hindercirkel door de nabije aanwezigheid van de Brandweer.

3. **Wat zijn de plannen voor het Kompas t.a.v. de partijen die het gebruiken en hoe verhoudt zich dit tot de functie van de bestaande buurtgebouwen? (zo hebben wij geluiden gehoord dat het ook gaat om het politiekoor)**

Antwoord:

In principe staan de huidige gebruikers los van de plannen m.b.t. het Kompas. Voor alle huurders/gebruikers was bekend dat het gebruik van tijdelijke aard was vanwege de onderzoeken naar verkoop of herontwikkeling en ook zijn de huurders ruim eerder dan de overeengekomen opzegtermijn geïnformeerd over de huuropzegging. Met alle huurders is goed contact en voor alle huurders geldt dat er nieuw onderkomen is of dat er nieuw onderkomen op het oog is. Vooralsnog is geen van de huurders een partner gebleken voor het wijkgericht werken.

Hoe verhouden de plannen van het Kompas tov bestaande buurtgebouwen? Beien, Prismare en het Kompas zullen complementair zijn aan elkaar in de sociale basis in de wijken Mekkelholt, Deppenbroek en Roombeek. Elke voorziening heeft een eigen karakter en bereik in de wijk. Met deze voorzieningen dekken we gezamenlijk de sociale basis en de behoefte in de wijk.

Verzoek dhr. B. Peeters Weem (GL) om uitgebreider schriftelijk een beeld te geven van 'visie wijkcentrum Noord'. Wethouder Kampman zegt toe om hier schriftelijk op terug te komen.

2. Dhr. T ten Vergert (CDA) - Ouderenhuisvesting in Lonneker

Al vele jaren wordt in het dorp Lonneker gezocht naar nieuwe huisvesting voor ouderen. Daarmee zou de doorstroming in het dorp sterk bevorderd kunnen worden. Al jaren beschikt het dorp over een complex sociale huurwoningen van de wooncorporatie Domein achter de muziekkoepel. Deze zijn alle op de begane grond gesitueerd.

CDA heeft de volgende vragen:

1. **Is er door het College met de Dorpsraad gesproken over de realisatie van nieuwe huisvesting voor ouderen in Lonneker? Zijn daar perspectieven uit voortgekomen?**

Antwoord

Er is regelmatig gesproken met de Dorpsraad over de behoefte aan huisvesting voor ouderen en jongeren. Een concreet initiatief is een particuliere ontwikkeling in de tuin van de pastorie. Hier is een vergunning verleend voor 6 appartementen voor senioren. De bouw van deze appartementen start naar verwachting volgend jaar en de oplevering is dan in 2025.

Ook als andere initiatiefnemers zich melden geven we aan dat er behoefte is aan woningen voor die 2 doelgroepen. Een aantal plannen in Lonneker zijn nog in de voorbereidingsfase.

2. **Is het College bereid met de wooncorporatie Domein in gesprek te gaan over het vervangen van de huidige sociale huurwoningen (die al meer dan 40 jaar oud zijn) door bijvoorbeeld een nieuw duurzaam complex in 3 lagen die het aanbod zou kunnen verdrievoudigen?**

Antwoord

Domijn heeft een vastgoedstrategie voor haar bezit in de hele stad. Op basis van zowel de technische en energetische staat van het vastgoed bepalen zij welke locaties in welke volgorde aan de orde komen voor renovatie of sloop. Domijn heeft op korte termijn geen plannen voor haar bezit in Lonneker. Zowel bestuurlijk als ambtelijk is er regelmatig overleg met de corporaties over hun plannen. We nemen deze vraag daarin mee.

3. Is het College bereid dit eventueel in een prestatie afspraak met de corporatie vast te leggen?

Antwoord

Het college maakt jaarlijks prestatieafspraken met de corporaties maar gaat niet over de volgorde van de aanpak van gebieden, dat bepalen de corporaties zelf op basis van de staat van hun vastgoed. De vraag om meer woningen voor ouderen geldt niet alleen in Lonneker maar geldt voor meer dorpen en wijken in Enschede.

3. Beeldvormend: **Omzetten eenzaamheid naar waardevolle ontmoeting en noaberschap**

Door inwoners (buurtverbinders) elkaar te laten inspireren om alle mooie dingen in Lonneker zichtbaar te maken en in beweging te brengen.

Presentatie door mw. C. van Lochem (Dorpsraad Lonneker).

4. Beeldvormend: **Aanbieden Dorpsambitieplan Lonneker**

De Dorpsraad Lonneker heeft in samenwerking met de bewoners van Lonneker een Dorpsambitieplan opgesteld. Zij bieden u het dorpsambitieplan aan en nemen u mee in de eerste plannen.

Het dorpsambitieplan wordt door dhr. R. Reijnders (Dorpsraad Lonneker) overhandigd aan H. Meijer (voorzitter) en A. Kampman (stadsdeelwethouder).

5. Beeldvormend: **Dorpsverkeersplan Lonneker**

Op 30 september is het wijkverkeersplan gepresenteerd in het Dorpshuis in Lonneker. Met wat laatste kleine aanpassingen is het plan nu gereed. Barry Hamming neemt u mee in het plan en planning van de uitvoering.

Middels een presentatie wordt de commissie geïnformeerd.

Vraag D66 inz. bestuurlijke status van dit plan. Toezegging wethouder: schriftelijke reactie (ingelost per mail op 29 november 2023).

Commissie is akkoord om dit punt af te voeren van de aandachtspunten en toezeggingenlijst.

6. Beeldvormend: **Evaluatie participatieproces Wijkverkeersplan Noordwest Enschede**

Voor het Wijkverkeersplan Noord-West Enschede willen wij een update geven over het afgeronde evaluatie van het participatietraject en het vervolg hierop. Hierbij gaan wij in op de aanbevelingen en hoe wij deze gaan gebruiken. Daarnaast geven wij een overzicht hoe we verder gaan met het project. Dat gaat vooral over wanneer, hoe, en waarover we communiceren met de wijk en waar de wijk ook inspraak heeft op het project.

Er wordt een presentatie verzorgd door F. Nales en H. Groeneveld (Gemeente Enschede)
Vervolgens maakt Mw. van der Scheer gebruik van het spreekrecht.
De commissie is akkoord om dit punt op de aandachtspunten en toezeggingenlijst te plaatsen.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 16 januari 2024.