GEMEENTE BEUNINGEN

EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

☒ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raads- of commissievergadering.

Onderwerp: Commissie Samenleving en Bestuur woensdag 4 december, Agendapunt 7.1: Raadsvoorstel voorkeurslocatie Nieuwbouw Lèghe Polder met Functioneel Programma van Eisen

Aanleiding: Hierbij een aantal vragen die ik namens onze fractie wil stellen bij de behandeling van het voornoemde agendapunt.

Vragen:

1. Bij paragraaf 3.1 (pagina 3) bij het Raadsvoorstel Voorkeurslocatie Lèghe Polder worden een aantal intenties benoemd die men terug wil laten komen in de samenwerkingsovereenkomst. Bij het derde punt wordt er gesproken over 'waardering' die het stichtingsbestuur graag terugziet voor de inbreng van het bestaande dorpshuis. Wat bedoeld men exact met 'waardering'?
2. In het Raadsbesluit Voorkeurslocatie Lèghe Polder wordt bij punt 2 gesproken om het functioneel programma van eisen als uitgangspunt te nemen voor de toekomstige nieuwbouw. Dit lijkt vrij helder uiteengezet maar ik wil toch graag van de portefeuillehouder horen wat de status is van 'uitgangspunt'. Aan hoeveel knoppen kunnen we nog draaien als het zover is?
3. Waarom prefereert het college een 'beweegbox' ten opzichte van een reguliere sportzaal, wat is de meerwaarde daar van? Dat de realisatiekosten grotendeels gelijk zijn en er ruimte wordt gewonnen is positief maar deze kleinere ruimte is voor ons ook aanleiding om te twijfelen aan de toekomstbestendigheid nu er minder verschillende zaalsporten gebruik lijken te kunnen maken van de faciliteiten van de toekomstige Lèghe Polder.
4. Bij de planvorming met betrekking tot het definitieve ontwerp van het nieuwe zwembad lanceerde het college het zogenaamde 'cafetaria model'. Alle mogelijk voorzieningen op een rij waarvan goed uiteengezet werd wat de voor- en nadelen waren en de kosten van dat alles. Is het mogelijk om bij de definitieve planvorming van de nieuwbouw Lèghe Polder hetzelfde concept toe te passen?
5. Wanneer we vaststellen dat de Lèghe Polder op de huidige locatie 'herbouwd' gaat worden, kan dit dan toekomstige plannen en ontwikkelingen van het Beuningse centrumgebied hinderen, dan wel blokkeren?

Ondertekening:

Datum indiening	:	2-12-2024
Fractie	:	Beuningen Nu & Morgen
Naam indiener	:	Thijs Stevens

GEMEENTE BEUNINGEN

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling): Beleid & Ontwikkeling
Datum: 3-12-2024
Antwoord: 1. Het dorpshuis Leghe Polder met ondergrond is eigendom van de stichting. De afgelopen decennia heeft het bestuur met haar vrijwilligers het beheer en de exploitatie van dit dorpshuis zelfstandig gerund. Het stichtingsbestuur wil in dit traject het gebouw met ondergrond 'om niet' overdragen aan het gemeentebestuur ten behoeve van de nieuwbouw. Als erkenning voor de inzet van vrijwilligers en bestuur voor de realisatie en instandhouding van het dorpshuis gedurende de afgelopen jaren, wil het stichtingsbestuur bij overdracht van dit eigendom graag een 'waardering/tegemoetkoming' die zij ten goede wil laten komen aan de gebruikers van het dorpshuis. De vorm waarin is nog onderwerp van overleg. 2. Het functioneel programma van eisen is bedoeld als uitgangspunt voor de toekomstige nieuwbouw. Alle wensen en vragen zijn hierin gewogen en vertaald. Voor een architect is dit het vertrekpunt om voor een verdere uitwerking en verfijning te zorgen. Uiteindelijk zal dat resulteren in een Voorlopig Ontwerp en nadien in een Definitief Ontwerp. Bij de vaststelling van beide Ontwerpen wordt de gemeenteraad betrokken. 3. De keuze tussen een beweeg-box en een reguliere gymzaal is nog open. Ons college heeft wel een lichte voorkeur voor een beweeg-box, omdat dit een moderne voorziening is die zeker voor het basisgymonderwijs en andere sportgebruikers meer mogelijkheden aan differentiatie biedt. Het college realiseert zich ook dat er nog maar beperkt ervaringen zijn opgedaan met de beweeg-box. In afwachting hiervan wil het college de keuze nog open houden. In dit stadium van het proces is dit geen probleem. 4. Bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp en/of Definitief Ontwerp kan in overleg met de architect een 'cafetaria model' aan voorzieningen met voor- en nadelen worden toegevoegd. 5. Door de huidige locatie in het centrumgebied aan te wijzen als toekomstige locatie voor de nieuwbouw van het dorpshuis, biedt dit juist de mogelijkheid om bij toekomstige ontwikkelingen in het centrumgebied hierop te anticiperen.(bijvoorbeeld bij verschuivingen in het winkelbestand) Daarnaast betekent de keuze voor deze locatie dat bij de herontwikkeling van de overige locaties er geen rekening hoeft te worden gehouden met de bouw van het dorpshuis.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester