B&W VOORSTEL

Kenmerk: 283832

Datum b&w-vergadering:
3 maart 2026

Onderwerp:
Projectopdracht herinrichting Bloemenbuurt Heteren fase1

Te nemen besluit:
1. In te stemmen met de herinrichting van de eerste fase van de Bloemenbuurt in Heteren volgens de projectopdracht in bijlage 1 van dit voorstel.

2. De totale investering van € 3.555.000,- ten laste te brengen van de hiervoor beschikbaar gestelde middelen.

Team/ behandelend ambtenaar:
TR/ Eric Pladdet

Status advies:
Uitgesteld openbaar tot 8 maart zodat we betrokken bewoners kunnen informeren

Portefeuillehouder:
Rik van den Dam

Doorgeleiding naar de raad:
ja, informerend

Betrokkenen bij advies extern:
-

Betrokkenen bij advies intern:

☐ Juridisch adviseur
☑ Financieel adviseur
☐ Inkoop adviseur
☐ P&O-adviseur
☑ Communicatie adviseur

Overig, te weten:
- wethouder Wijnte Hol — mobiliteitsbeleid en infrastructuur, openbare ruimte (exclusief groen)
- teammanager team Ruimte,
- coördinator beheer team Ruimte
- projectleider IB.

TIC:
Ja

Bijlagen voor B&W:
1. Projectopdracht Herinrichting Bloemenbuurt Heteren fase 1.
2. Persbericht

3. Bewonersbrief

Bijlagen voor raad:
Het collegevoorstel zaaknummer 2025-043192.
Projectopdracht Herinrichting Bloemenbuurt Heteren fase 1.
Persbericht

Te nemen besluit

1. In te stemmen met de herinrichting van de eerste fase van de Bloemenbuurt in Heteren volgens de projectopdracht in bijlage 1 van dit voorstel.

2. De totale investering van € 3.555.000,- ten laste te brengen van de hiervoor beschikbaar gestelde middelen.

Inleiding

Door normwijzigingen op verkeerskundige ontwerpen, ontwikkelingen regionale mobiliteit en benodigde vervangingen moeten we de openbare ruimten anders en opnieuw inrichten. Zo voorkomen we verdere beschadiging aan de openbare ruimte en borgen we de veiligheid in de openbare ruimte. Binnen de projecten maken we werk met werk. Dit voert het ingenieursbureau uit op basis van contracten. De projectopdracht omschrijft de kaders van de opdracht voor fase 1 van de Bloemenbuurt in Heteren.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is onze bestaande openbare ruimte weer schoon, heel en veilig voor gebruikers van de openbare ruimte te maken. Hierbij wordt werk met werk gemaakt om kosten te besparen.

Argumenten en onderbouwing

1.1 Door te investeren in vervanging waar dat nodig is, zijn onze verhardingen en water en riolen weer schoon, heel en veilig en is de basis weer op orde.

We voeren de werkzaamheden uit bij geschikte weers- en terreinomstandigheden en combineren deze met herinrichtingen die nodig zijn vanwege nieuwe verkeersrichtlijnen. We benutten kansen voor klimaat adaptieve maatregelen volgens het IKP-OR. Waar wensen van omwonenden reëel en haalbaar zijn, voeren we deze ook uit.

1.2 Deelnemen aan verkeer wordt veiliger.
Door deze werkzaamheden uit te voeren voldoen we aan de normen verkeerskundig ontwerp. Deelnemen aan het verkeer wordt zo veiliger.

1.3 Het niet uitvoeren van de vervangingsinvesteringen brengt risico's met zich mee.
Zo nemen de schades en risico's op instorting van het riool en de weg toe. Ook kunnen we volgens artikel 6.174 van het Burgerlijk Wetboek (BW) aansprakelijk gesteld worden. De (weg)beheerder is aansprakelijk voor de schade die is ontstaan als gevolg van een gebrekkige staat.

2.1 *Er zijn middelen beschikbaar in de gemeentebegroting*
In de begroting zijn beschikbare kredieten opgenomen uit bestaande Projecten Nieuwe Lasten (PNL). De kredieten zijn in 2019 beschikbaar gesteld en destijds niet uitgevoerd in verband met andere prioriteringen. In de afgelopen jaren heeft het beleid zich ontwikkeld en zijn er andere wet- en regelgevingen van toepassing. Daarnaast zijn de kosten aanzienlijk gestegen door inflatie. Dit betekent dat de reeds beschikbaar gestelde PNL's niet toereikend zijn. De extra benodigde kredieten met de daarbij behorende kapitaallasten worden gedekt binnen de beschikbare middelen voor vervangingsinvesteringen onderdeel van de beheerplannen.

Daarnaast is er in de investeringsraming nog geen rekening gehouden met eventuele inkomsten vanuit subsidies. Een mogelijke subsidie betreft de verkeersveilige herinrichting van de Bloemenbuurt. Deze subsidie wordt aangevraagd op basis van het voorlopige

ontwerp. Wanneer de subsidie wordt toegekend zullen de extra benodigde kapitaallasten worden verlaagd.

Kanttekeningen en onderbouwing

1.1 De projectplanning kan uitlopen door onderbezetting bij de nutsbedrijven.
We stemmen het definitief ontwerp en de planning af met de nutsbedrijven. Eerder nemen de nutsbedrijven herinrichtingen niet in behandeling. Indien verlegging of vernieuwing noodzakelijk is, wordt het verzoek door de nutsbedrijven in behandeling genomen. De doorlooptijd hiervan is 6 kwartalen/ 1,5 jaar. We komen dan onderop de ingekomen verzoeken te liggen. Op het moment dat het verzoek daadwerkelijk behandeld kan worden, is de doorlooptijd 6 maanden. We proberen dan ook het ontwerp hierop af te stemmen en waar dat kan voorbereidende maatregelen te nemen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kan per project een vertraging optreden van ca 2 jaar. Dit proces van de nutsbedrijven is niet beïnvloedbaar.

Financiën

De kosten voor de uitvoering van de herinrichting Bloemenbuurt Heteren worden geraamd op € 3.555.000,-. De investering bestaat uit twee delen: een rioleringsdeel en een wegendeel. De geraamde bedragen zijn reëel en gebaseerd op de prijzen uit lopende contracten. Voor de herinrichting is het bedrag op basis van de laatste ontwerpen geraamd. Het prijspeil 2025 is toegepast en toereikend.

De investering wordt deels gedekt uit eerder beschikbaar gestelde kredieten vanuit het PNL in 2019. Onderstaande tabel geeft weer wat de totale investeringskosten zijn per deel, welke kredieten reeds beschikbaar zijn en welke extra kredieten benodigd zijn.

Omschrijving	Totale investering	Beschikbaar krediet	Extra benodigd krediet
Bloemenbuurt Heteren	Wegen: € 1.386.000 Riolering: € 2.169.000	Wegen: € 519.000 Riolering: € 527.000	Wegen: € 867.000 Riolering: € 1.642.000

Het extra benodigd krediet voor het wegendeel bedraagt € 867.000. Op basis van een afschrijvingstermijn van 50 jaar en 1,5% rente bedraagt de daarbij behorende kapitaallasten € 24.772 vanaf 2027. Deze kapitaallasten worden gedekt uit de beschikbare middelen van de beheerplannen.

Voor het rioleringsdeel bedraagt het extra benodigd krediet € 1.642.000. Op basis van een afschrijvingstermijn van 60 jaar en 1,5% rente bedraagt de daarbij behorende kapitaallasten €41.696 vanaf 2027. Deze kapitaallasten worden gedekt uit de beschikbare middelen vanuit het Waterplan 2025-2029.

De volledige kapitaallasten vanaf 2027 worden gedekt uit beschikbare middelen binnen de reguliere begroting. Via een neutrale begrotingswijziging worden de kredieten beschikbaar gesteld.

In de berekening van de investeringsraming is nog geen rekening gehouden met de mogelijke subsidie voor de verkeersveilige herinrichting van de Bloemenbuurt. Uiteraard worden subsidiemogelijkheden wel onderzocht. Mochten er subsidieaanvragen worden toegekend dan worden de extra benodigde kredieten en de daarbij behorende kapitaallasten verlaagd.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Met het vervangen van onze voorzieningen op het gebied van wegen, riool en water geven we uitvoering aan een taak van de gemeente. De beheerders hebben de planning voor de vervangingen gebaseerd op reguliere inspecties. Meldingen openbare ruimte (Fixi) en inrichtingswensen uit participatie voeren we meteen mee uit, als dit wenselijk, nodig en haalbaar is. Over de uitvoering kunnen belanghebbenden (de interne en externe stakeholders) meebeslissen op onderdelen van het ontwerp, waarbij de aanleiding tot het project en de beleidskaders voor de herinrichting richtinggevend zijn. Binnen deze kaders zijn er mogelijkheden tot kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en uitvoering van herinrichtingswensen binnen de financiële kaders van het project. Vóór en tijdens de uitvoering worden de belanghebbenden geïnformeerd over het ontwerp, de uitvoering en de planning.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de herinrichting hebben we oog voor duurzaamheid. De materialen die we toepassen zijn duurzaam. We kiezen bijvoorbeeld voor ledverlichting, waterdoorlatende elementenverharding, hergebruik van klinkerverharding en we vergroenen daar waar mogelijk. Met name bij het vergroenen kijken we ook of we meer kroonvolume kunnen toevoegen in de wijk, dus meer bomen om daarmee hittestress zoveel mogelijk tegen te gaan. We schrijven in de contracten Social Return On Investment (SROI) voor en volgen het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB) en haar routekaart.

Vervolg

Planning

In 2025 is gestart op projectmatige wijze met het communicatie- en participatieproces en werken we het ontwerp verder uit. In 2026 wordt de uitvoering voorbereid en wordt de herinrichting gerealiseerd.

Communicatie

Dit is ons advies voor de communicatie en participatie:

- Voordat het collegebesluit openbaar wordt, informeren we de buurtbewoners alvast via een huis-aan-huisbrief over de start van dit project.
- We geven bredere bekendheid aan het renovatieplan via een persbericht.
- We betrekken buurtbewoners en andere stakeholders bij het maken van het schetsontwerp, het definitief ontwerp en de uitvoering. Hiervoor maken we een communicatie- en participatieplan in overleg met de communicatieadviseur. Als input gebruiken we het participatiebeleid, de interactievisie en de Citisens betrokkenheidsprofielen (Betrokkenheid: 8 profielen.
- Interne communicatie: we werken projectmatig en stemmen op basis hiervan de definitieve projectopdrachten, de ontwerpen, de directieraming en het gunningsadvies voor de uitvoering van het werk af met de wethouder(s)/ het college.

Evaluatie

Binnen de afspraken van het projectmatig werken worden per projectfase de producten getoetst en in de laatste fase het project geëvalueerd. Hierna via de reguliere bestuursrapportage.