Onderwerp Raadsvoorstel inzake Belasting- en legesverordeningen 2024
Vergaderdatum 09 november 2023
Zaaknummer 20231017143970

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. de verordening afvalstoffenheffing 2024 en bijbehorende tarievenbesluit 2024;
2. de verordening begraafplaatsen 2024;
3. de verordening leges Stein 2024 en bijbehorende tarieventabel 2024;
4. de verordening marktgelden 2024;
5. de verordening onroerendezaakbelastingen 2024;
6. de verordening rioolheffingen 2024;
7. de verordening toeristenbelasting 2024;
8. de verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024;
9. het tarievenbesluit sport 2024;
10. het tarievenbesluit wijkbeheer 2024;

Vast te stellen.

Inleiding

De raad dient de belastingverordeningen en tariefbesluiten voorafgaand aan het belastingjaar vast te stellen. Middels voorliggend raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld bijgevoegde belasting- en legesverordeningen 2024 en bijbehorende tariefbesluiten vast te stellen. Bij de bepaling van de belastingen, tarieven en heffingen zijn de in de begroting 2024 opgenomen uitgangspunten gehanteerd.

De gemeente Stein kent de volgende belastingverordeningen: afvalstoffenheffing, begraafplaatsen, leges, marktgelden, onroerende zaakbelasting, rioolheffing, toeristenbelasting, kwijtschelding gemeentelijke belastingen, tarievenbesluit sport en wijkbeheer.

Argumentatie

1. ***Tarieven afvalstoffenheffing***

   In 2022 is de oplegnotitie Regionaal Uitvoeringsplan “Van afval naar grondstof” (VANG) 2022-2025 vastgesteld. Dit uitvoeringsplan is opgesteld in samenwerking met de gemeente Beek en de gemeente Sittard-Geleen en beschrijft hoe we de doelen voor 2025 en 2030 uit het Regionaal Grondstoffenbeleidskader VANG gaan bereiken.

De kosten voor het Regionaal Uitvoeringsplan VANG 2022-2025 bestaan uit:

- het op peil brengen van de beleidscapaciteit € 27.000 structurele kosten;
- het inzetten van extra beleids- en regiekracht voor het uitvoeringsplan € 42.500 structurele kosten;
- de maatregelen uit het uitvoeringsplan € 227.967 structurele kosten plus € 240.725 incidentele kosten.

De kosten die voortvloeien uit het Regionaal uitvoeringsplan VANG 2022-2025 worden voor 100% gedekt uit de afvalstoffenheffing en komen bovenop de reguliere afvalbegroting. Om de stijging van de incidentele kosten per huishouden te dempen, worden deze verspreid over de doorlooptijd van het uitvoeringsplan in de periode 2023-2025. Daarnaast worden de incidentele kosten gedempt door inzet van het egalisatie reserve € 135.000, ook dit wordt verspreid over drie jaar.

Voor de afvalstoffenheffing wordt een tarief per kilo aangeboden afval, een tarief per lediging en een vastrecht gehanteerd. Op basis van het uitvoeringsplan "Van afval naar grondstof 2022-2025" zijn de tarieven voor de hoeveelheid aangeboden afval en het tarief per lediging regionaal als volgt vastgesteld:

- € 0,40 per kilo restafval
- € 0,05 per kilo GFT
- € 1,00 per lediging van restafval
- € 1,15 per inworp van restafval 30 liter - verzamelcontainer
- € 2,30 per inworp van restafval 60 liter - verzamelcontainer

Op basis van de geactualiseerde baten en lasten is in 2024 een vastrechttarief van € 246,45 (was € 228,00 in 2023) nodig om de gewenste 100% kostendekking te realiseren.

In het kader van eerdergenoemd regionaal uitvoeringsplan zijn voor de milieuparken onderstaande tarieven voor 2024 afgesproken:

- Asbest € 0,27 per kg / € 81,00 per m3;
- Grof restafval € 0,27 per kg / € 81,00 per m3;
- Gemengd puin € 0,11 per kg / € 110,00 per m3;
- A/B/C hout gemengd € 0,11 per kg / € 36,60 per m3;

Verder heeft een aanpassing plaatsgevonden in de medische kortingsregeling. Door een harmonisatietraject, geïnitieerd vanuit BsGW, is deze regeling herzien omdat deze te bewerkelijk was. De vermindering, voor in aanmerking komende aansluitingen, betreft vanaf 2024 60% van de totaal verschuldigde belasting met een maximum van €109,50 per belastingjaar. Deze vermindering heeft slechts betrekking op bepaalde vastgestelde onderdelen van de tarieventabel. De specifieke onderdelen worden in artikel 7 van de verordening afvalstoffenheffing nader in beeld gebracht.
De geringe financiële impact die samenhangt met het actualiseren van de medische kortingsregeling is nog niet verwerkt in de voorliggende begroting 2024. De financiële verwerking hiervan gaat plaatsvinden via de reguliere p&c cyclus.

2. *Tarieven leges Stein*

Voor de reisdocumenten en rijbewijzen worden door het Rijk maximale tarieven vastgesteld. Op basis van het op 18 maart 2021 vastgestelde belastingbeleidsplan is bij de berekening van de overige leges tarieven rekening gehouden met de in de Kadernota 2024 opgenomen prijsindexering van 4,2%.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is weliswaar enkele malen uitgesteld maar wordt per 1 januari 2024 toch definitief. Om op tijd klaar te zijn voor de invoering van de Omgevingswet wordt deze opgave projectmatig aangepakt. Een groot aantal projecten zijn gereed, conform het vastgestelde Plan van Aanpak Implementatie Omgevingswet. Verder zijn de werkprocessen van de omgevingsvergunningen aangepast op de nieuwe wet en regelgeving.

De omgevingswet is echter breder dan alleen ruimtelijke ordening, daarom wordt ook gesproken van een totale stelselherziening. Wij als gemeente zorgen ervoor dat wij voor wat betreft de applicaties, het gegevensbeheer en de digitale dienstverlening op orde hebben.

De nieuwe wet heeft gevolgen voor de inrichting van hoofdstuk 2 van de tarieventabel. De gemeente dient hierbij de keuze te maken welke activiteiten belast gaan worden. Te denken valt hierbij aan de milieubelastende activiteiten. De volledige verordening leges Stein 2024 met bijbehorende tarieventabel is vernieuwd en vorm gegeven in lijn met het door de VNG verstrekte model. Hiermee voldoet de nieuwe verordening aan alle geldende wet en regelgeving per 1 januari 2024.

3. *Tarieven onroerende zaakbelastingen*

Jaarlijks vindt in het kader van de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) een herwaardering plaats. De uitkomsten van deze hertaxaties zijn nodig om de OZB-tarieven te kunnen berekenen. Op 16 oktober hebben wij als gemeente Stein de eerste voorlopige prognose, gebaseerd op de uitkomsten van de hertaxaties mogen ontvangen. Echter plaatst de BsGW op dit moment een kanttekening bij deze eerste prognose, vanwege de enorme onzekere (economische) tijden, die ook zijn weerslag (mogelijk gaan) hebben op de vastgoedmarkt en de niet-woningen.
Eind november krijgen alle deelnemers van de BsGW een nieuwe prognose aangeboden, met een nog actuelere stand van zaken met betrekking tot de hertaxaties.

In de voorliggende verordening onroerendezaakbelastingen 2024 is rekening gehouden met de prognose en tarieven gedateerd 16 oktober jl.
Op dit moment kan niet ingeschat worden of de eerst volgende prognose (eind november) daadwerkelijk substantieel gaat afwijken van de huidige stand van zaken. Wanneer er eind november blijkt dat de afwijking dusdanig substantieel is zal het college een tariefwijziging aanbevelen tijdens de raadscyclus van december 2023.

De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2024 zijn;

- OZB eigenaren woningen: 0,1221% (was 0,1177% in 2023)
- OZB eigenaren niet woningen: 0,3686% (was 0,3747% in 2023)
- OZB gebruikers niet woningen: 0,3124% (was 0,3289% in 2023)

4. ***Tarieven rioolheffing***

In 2021 is het Beleidsplan Water & Klimaatadaptatie en bijbehorend projectenplan vastgesteld. De financiële doorrekening van dit plan liet zien dat de toekomstige riooltarieven aanzienlijk hoger zijn dan het toenmalige tarief.
Uitgaande van een 100% kostendekkendheid is op basis van de geactualiseerde baten en lasten van het rioolcompartiment voor 2024 een tarief berekend van € 197,75 (was € 153,10 in 2023)

Voor de gebruikersheffingen gelden in 2024 dezelfde tarieven als in 2023:

- Afvoer van 1 - 100 m3 € 50,00
- Afvoer van 101 - 200 m3 € 100,00
- Afvoer van 201 - 300 m3 € 150,00

- meer dan 300 m³ € 220,00, vermeerderd met € 110,00 per 100 m³ of deel daarvan waarmee de hoeveelheid water 400 m³ te boven gaat, tot een maximum van € 15.000,-

In de verordening rioolheffingen is een vrijstelling opgenomen voor percelen tot de gekozen WOZ-waarde € 25.000,- of gebouwde percelen tot 25m2 en de ongebouwde percelen. Deze percelen zijn van een dermate geringe omvang of zijn niet middels een buis op de riolering aangesloten, waardoor niet eenvoudig kan worden vastgesteld of deze inderdaad (in) direct op de gemeentelijke rioleringen zijn aangesloten.
Het opnemen van vrijstellingen voorkomt dat een uitvoerige inventarisatie met onevenredig hoge kosten hoeft plaats te vinden. Om te voorkomen dat de gemeente aan zichzelf aanslagen oplegt is tevens een vrijstelling voor percelen die voor de publieke dienst bestemd zijn en waarvan de gemeente genothebbende is, opgenomen. Om doelmatigheidsredenen zullen deze vrijstellingen onderdeel blijven uitmaken van de verordening rioolheffing 2024.

5. ***Tarieven toeristenbelasting, marktgelden, sport en wijkbeheer 2024***

Op basis van het op 18 maart 2021 vastgestelde belastingbeleidsplan is bij de berekening van het tarief rekening gehouden met de in de Kadernota 2023 opgenomen prijsindexering van 4,2%.
Voorgesteld wordt om de tarieven van de toeristenbelasting 2024 vast te stellen op € 2,13 per overnachting (was € 2,04 in 2023) en € 0,10 bij een overnachting op een kampeerterrein/kamperen bij de boer. De verordening toeristenbelasting is vormgegeven conform de verstrekte modelverordening van de VNG.

Voor de overige tarieven verwijzen wij naar de bovengenoemde verordeningen en tarievenbesluiten die u terug kunt vinden in de bijlagen.

Financiële onderbouwing

De tarieven zijn afgeleid van de in de begroting 2024 opgenomen belasting- en legesopbrengsten.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:

Door het vaststellen van de belasting- en legesverordeningen krijgt de gemeente de beschikking over instrumenten om middelen te genereren die ingezet worden ter (gedeeltelijke) dekking van de activiteiten die uitgevoerd worden in het kader van de strategische toekomstvisie 2018-2022.

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,

ValidSigned door Wim Ploeg
op 26-10-2023

ValidSigned door Marion Leurs-Mordang
op 26-10-2023