B1 VERKEER- EN PARKEERONDERZOEK

Disclaimer

Dit verkeer- en parkeeronderzoek wordt in een later stadium geactualiseerd in het kader van het zoekgebied voor woningbouwontwikkeling. Door gewijzigde normeringen zal deze actualisatie naar verwachting geen negatieve impact hebben op de gehanteerde uitgangspunten; integendeel, het kan leiden tot een lagere parkeerbehoefte. Hierdoor zijn naar verwachting geen ingrijpende aanpassingen noodzakelijk in de beoogde inrichting van de sportzone bij een actualisatie en/of wijziging van dit onderzoek.

Memo

Aan BRO

Van Kragten

Betreft Verkeer en parkeernotitie Omnipark - MEI030

Datum 23 juli 2025 – Versie 2

Inleiding

Er zijn voornemens om een nieuw sportpark in Erp, het Omnipark, en een aantal woningen te ontwikkelen. In deze notitie staat het resultaat van de toets van deze ontwikkeling op de aspecten parkeren en verkeersgeneratie betreffende het sportpark. Met de parkeerberekening wordt de verwachte parkeerbehoefte in beeld gebracht, zodat voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein gefaciliteerd kunnen worden. Door het berekenen van de verkeersgeneratie wordt getoetst of sprake is van een acceptabele afwikkeling van het verkeer van en naar deze ontwikkeling.

Als uitgangspunt voor deze parkeer- en verkeersnotitie is gebruik gemaakt van de oppervlaktes benoemd in Bijlage 1: Detailkaart sport Bestaande versus nieuwe situatie 23-08-2024. De woningbouwontwikkeling is niet meegenomen in deze notitie, aangezien deze woningen een eigen aparte parkeerplaats krijgen en los staat van het sportpark.



Afbeelding 1 Locatie van het Omnipark te Erp, met de beoogde ontsluiting per fiets (bruin) en per auto (zwart)

Ontsluiting

Het Omnipark is gelegen ten oosten van Erp aan de Heesakker en op verschillende manieren ontsloten. Deze ontsluitingen zijn weergegeven op Afbeelding 1. De nieuwe entree van het sportpark voor de automobilist vindt plaats in het noorden van het plangebied aan de Heesakker waar direct toegang is tot het parkeerterrein. Bij drukte kan gebruik worden gemaakt van de tweede aansluiting ter plaatse van het parkeerterrein van het bestaande BMX-terrein. Deze aansluiting zorgt voor een betere bereikbaarheid van de extra parkeervoorzieningen gedurende de piekmomenten op beide sportparken. Het verkeer wordt in oostelijke richting ontsloten op de N605 richting Boekel en in westelijke richting via de Cruijgenstraat op de N616 richting Gemert en Veghel.

Fietsers en wandelaars kunnen het sportpark bereiken via de parkzone in het zuidwesten van het plangebied, via De Wasaa, Den Uil en de Watermolenweg en via de Heesakker aan de noordzijde. Deze fietsroutes zijn direct verbonden met een grote fietsenstalling op het sportpark. Met het ontwerp is bewust ervoor gekozen om de fietser met de automobilist zo goed mogelijk te scheiden, om de verkeersveiligheid van de bezoeker te waarborgen en het fietsgebruik aantrekkelijker te maken.

Verkeer

Om de verkeersaantrekkende werking van het plangebied te bepalen, is gebruik gemaakt van de CROW-kengetallen (publicatie 744). Deze kengetallen geven een indicatie van de extra verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling.
Het CROW heeft geen kentallen voor de verkeersgeneratie van sportvelden, maar wel een parkeerkencijfer voor sportvelden. Deze kan omgerekend worden naar een verkeersgeneratie. Het maximum parkeerkencijfer bedraagt, conform de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2025' 20 parkeerplaatsen per hectare netto terrein. Uitgaande van twee ritten per auto (heen en terug) en een turnover[1] van twee per parkeerplaats, resulteert dit in (20*2*2) = 80 motorvoertuigbewegingen per netto hectare. Het netto terrein van het nieuwe sportpark bedraagt 5,1 hectare. Daarmee bedraagt de verkeersgeneratie van het sportpark 408 verkeersbewegingen per etmaal.

Hierbij is nog geen rekening gehouden met het salderen van de bestaande verkeersgeneratie van het sportpark. Het sportpark is in de bestaande situatie al voorzien van voetbalvelden, tennis- en padelbanen, en korfbalvelden. In de huidige situatie bedraagt het sportpark 4,4 hectare en deze genereert op basis van bovenstaande uitgangspunten 352 verkeersbewegingen per etmaal. Dit betekent een theoretische toename van circa 56 verkeersbewegingen per etmaal.

De huidige verkeersbewegingen worden nu voor de verschillende sportverenigingen verspreid ontsloten op wegen in de kern, waardoor het autoverkeer verspreid door woonstraten rijdt. In de nieuwe situatie zullen deze vervoersstromen zich bundelen op de Heesakker en zich verspreiden richting het oosten en het westen. Vervolgens zal vanaf het kruispunt Heesakker-Schildstraat-Cruigenstraat-De Wasaa het autoverkeer zich verdelen richting het noorden, zuiden en westen.

[1] Turnover = Aantal keer dat een parkeerplaats in gebruik is.



Afbeelding 2 Aansluiting van het sportpark op de Heesakker

Op 10 t/m 23 november 2023 heeft de gemeente Meierijstad een verkeerstelling op Heesakker uitgevoerd tussen het kruispunt Heesakker-Schildstraat-Cruijgenstraat-De Wasaa en het beoogde sportpark. De resultaten van deze verkeerstelling staan in Bijlage 1 en een samenvatting van de resultaten staat in Tabel 1.

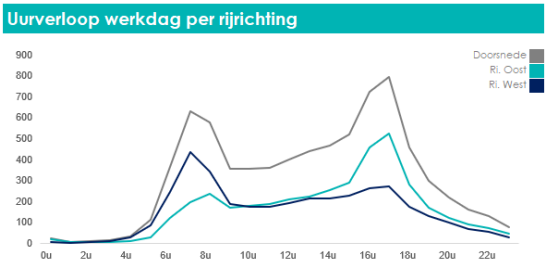
	Gemiddeld
Werkdag	7.517 mvt/etmaal
Weekdag	6.862 mvt/etmaal
Weekenddag	5.080 mvt/etmaal

Tabel 1 Samenvatting etmaal intensiteiten Heesakker conform verkeerstelling 10 t/m 23 november 2023

Een erftoegangsweg in de gemeente Meierijstad heeft een maximale richtintensiteit van 6.000 mvt/etmaal. Wanneer de etmaal intensiteiten hoger zijn, gaat dat ten koste van de verkeersveiligheid van de weggebruiker en leefbaarheid in de omgeving van de weg. Gezien de aanvullende voorzieningen voor het fietsverkeer dat hier aanwezig zijn, is een mogelijke toename acceptabel om deze veilig af te wikkelen op de Heesakker.

Niet alle functies van het sportpark zijn gedurende de week volledig in gebruik. Wanneer wordt gekeken naar de aanwezigheidspercentages van het CROW, zie Tabel 4, vinden de meeste verkeersbewegingen plaats op de werkdagavond en gedurende het weekend. Gedurende het weekend ligt de gemiddelde etmaalintensiteit op Heesterakker circa 2.500 mvt/etmaal lager dan een gemiddelde werkdag. Op een weekenddag zijn van ook geen verkeersknelpunten te verwachten bij een maximale verkeersgeneratie van het sportpark van circa (naar boven afgerond) 500 motorvoertuigen per etmaal.

Gedurende een werkdagavond is de verkeersaantrekkende werking van het Omnipark het hoogst tussen 18:00 en 22:00 (trainingstijden van de diverse sportclubs). Uit het resultaat van de verkeerstelling volgt dat gedurende de ochtend- (06:00 – 09.00u) en avondspits (16.00 – 18.00u) de piek (>300 mvt/uur) ligt ten aanzien van het gebruik van Heesterakker. Na 18:00u neemt de verkeersdrukte af, hetgeen duidelijk te zien is in Afbeelding 3. In een worst-case scenario zouden circa 500 verkeersbewegingen gedurende 4 uur op een werkdagavond van en naar het Omnipark rijden. Dit betekent een verkeergeneratie van (500/4) circa 125 verkeersbewegingen per uur. Ondanks deze toename van het aantal verkeersbewegingen ligt de verkeersbelasting op Heesterakker lager dan gedurende het reguliere spitsuur, in dit geval tussen 17:00 en 18:00u. Daarbij zal het verkeer van en naar het sportpark zich spreiden over de oostelijke en westelijke rijrichting op de Heesakker en is bij deze beschouwing geen rekening gehouden met het salderen van de verkeersstromen van en naar het bestaande sportpark, waarbij ook een deel van het bestaande verkeer van en naar het sportpark gebruik maakt van Heesakker. Daarom zal deze verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van het sportpark niet resulteren in afwikkelingsproblemen op de Heesakker, zolang rekening wordt gehouden met een verkeersveilige ontsluiting voor de fietser.



Afbeelding 3 Verkeersverdeling gedurende een werkdag volgens de uitgevoerde verkeertelling

16:00	-	17:00	721
17:00	-	18:00	794
18:00	-	19:00	457
19:00	-	20:00	299
20:00	-	21:00	216
21:00	-	22:00	159
22:00	-	23:00	130

Afbeelding 4 Uitsnede gemiddelde werkdag verkeersintensiteiten per uur

Autoparkeren

Volgens de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2025' dienen voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van de ontwikkeling te worden gerealiseerd. De geldende parkeernormen zijn weergegeven in Tabel 2. Het beoogde MFA op het Omnipark heeft een gecombineerde functie van Sporthal en Buurthuis. De precieze verdeling is met het maken van de berekening onbekend, maar de parkeernorm voor beide functies is vrijwel gelijk en zal daarom als één worden berekend. De berekening van de parkeerbehoefte is weergegeven in Tabel 3. Uit deze tabel blijkt dat de totale parkeerbehoefte 223 parkeerplaatsen bedraagt.

Functie	Norm Rest bebouwde kom	Eenheid
Cultureel centrum, buurthuis, wijkcentrum	3,0	Per 100m^2 bvo
Sporthal	2,9	Per 100m^2 bvo
Sportveld	20,0	Per ha netto terrein

Tabel 2 Parkeernormen gemeente Meijerijstad 2018

Functie	Norm	Hoeveelheid	Parkeerbehoefte
Cultureel centrum, buurthuis, wijkcentrum, Sporthal	3,0	4.092 m^2	122,76
Sportveld	20,0	5 ha	100
Totaal (afgerond)			223

Tabel 3 Parkeerbehoefte berekening Omnipark

Het parkeerterrein is gelegen aan de noordzijde van het sportpark en bestaat uit 240 parkeerplaatsen. Daarbij voldoet het parkeerterrein aan de parkeerkeerbehoefte berekening bij een volledige bezetting. Naast deze parkeerplaatsen worden er 4 invalide parkeerplaatsen gerealiseerd naast de ingang van het MFA.

De berekende parkeerbehoefte van 223 parkeerplaatsen betreft een volledige bezetting van de diverse functies. Het is echter niet realistisch dat alle sportvoorzieningen en het buurthuis (MFA) tegelijkertijd volledig in gebruik zijn. Wanneer de parkeerbehoefte wordt vergeleken met de aanwezigheidspercentages, benoemd in de nota parkeernormen gemeente Meierijstad 2025, klopt dit ook. Hierin staat dat op het drukste moment van de week, de zaterdagmiddag, alle sportfuncties volledig worden gebruikt. Het MFA zal dan als sportkantine fungeren en, op het personeel na, geen extra parkeerbehoefte creëren. Op momenten wanneer een groot evenement is gepland of wanneer sprake is van een volledige bezetting van alle faciliteiten, kan het parkeerterrein van de naastgelegen BMX-terrein met circa 80 parkeerplaatsen beschikbaar worden gesteld. Als wederdienst zal ook het parkeerterrein van het Omnipark beschikbaar worden gesteld voor drukke evenementen op het BMX-terrein.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/ Podium/etc.	5%	40%	50%[2]	0%	50%	40%	100%	40%

Tabel 4 Parkeernormen gemeente Meijerijstad 2018 aanwezigheidspercentages dubbelgebruik

[2] Vrijdagavond 100%

Fietsparkeren
Aan de hand van de gehanteerde uitgangspunten voor de parkeerberekening voor auto's is ook de fietsparkeerbehoefte berekend. In de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' staan de fietsparkeernormen vermeld en zijn weergegeven in Tabel 5. In de fietsparkeernormen is geen kengetal opgenomen voor de MFA.
Het drukste moment in de week voor een Sporthal en Sportveld is volgens de aanwezigheidspercentages (Tabel 4) de zaterdagmiddag met een bezetting van 100%. Op dat moment zijn volgens de berekening (zie Tabel 5) 410 fietsenstallingen nodig om de fietsparkeerbehoefte op te vangen.

Functie	Norm	Hoeveelheid	Parkeerbehoefte
Sporthal	3,9 per 100m^2 bvo	4092 m^2	159,6
Sportveld	50 per ha	5 ha	250
Totaal (afgerond)			410

Tabel 5 Fietsparkeerbehoefte berekening

Conclusie
Het Omnipark is voor het autoverkeer ontsloten via de Heesakker. Het loop- en fietsverkeer kan naast de Heesakker ook gebruik maken van De Wasaa, Den Uil en de Watermolenweg. Door verschillende aansluitingen voor het langzaam verkeer te faciliteren, wordt de gebruiker van het Omnipark gestimuleerd om fietsend of lopend naar het park te komen.

Het Omnipark zal, volgens de aanwezigheidspercentages van het CROW, gedurende de gehele dag in gebruik worden genomen, met piekmomenten op de werkdagavond en weekenddag. Door de ontbrekende verkeersgeneratie kengetallen van het CROW voor sportvoorzieningen, is aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen berekend dat het Omnipark circa 500 motorvoertuigen per etmaal genereerd. In een worst case scenario dient dit verkeer gedurende een werkdagavond en een weekenddag zich door de Heesakker te verplaatsen. Met de uitgevoerde verkeerstelling is aangetoond dat dit niet resulteert in een toename van de hoeveelheid verkeer ten opzichte van de reguliere avondspits en dat daarom geen afwikkelingsproblemen op de Heesakker zijn te verwachten.

De parkeerbehoefte bij een totale bezetting volgens de gemeentelijke parkeernormen bedraagt 223 parkeerplaatsen. Met de aanleg van het Omnipark worden 240 parkeerplaatsen gerealiseerd met 4 mindervalide parkeerplaatsen. Bij grote evenementen kunnen bezoekers hun auto ook parkeren bij het naastgelegen BMX-terrein bestaande uit circa 80 parkeerplaatsen. Naast de autoparkeerplaatsen, dient het Omnipark 410 fietsenparkeerplaatsen te realiseren om de fietsparkeervraag op te vangen. Met deze onderbouwing voldoet het plan aan de gemeentelijke eisen betreft auto- en fietsparkeren.