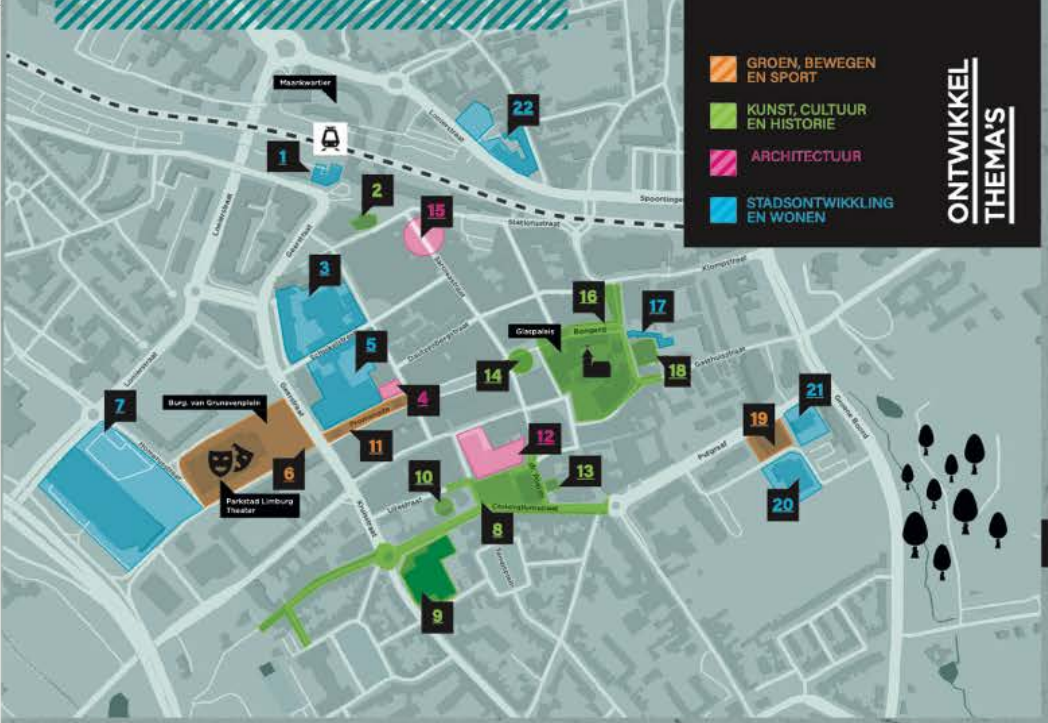

Corio travel
Wereldwijd thuis!
FLY
7
Samen maken we het centrum

Samen maken we het centrum

Projectenkaart
Centrum Heerlen
Productie Bidbook 2016





GROEN, BEWEGEN EN SPORT

KUNST, CULTUUR EN HISTORIE

ARCHITECTUUR

STADSONTWIKKLING EN WONEN

ONTWIKKEL THEMA'S



5 SCHINKEL KWADRANT ZUID

Op een plek waar eerst leegstaande kantoren en winkelruimtes stonden, worden 98 fraaie stadswoningen en appartementen én een foodhall gebouwd in een groene omgeving.

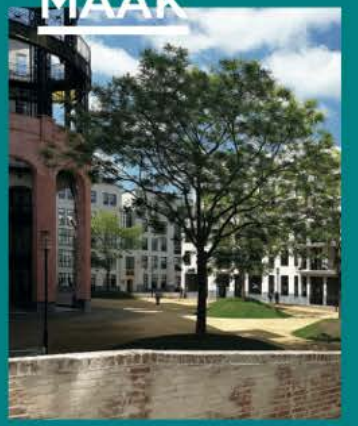
BURGEMEESTER VAN GRUNSVEN-PLEIN



6

Een groen, duurzaam plein voor het prachtige Parkstad Limburg Theater, met ruimte voor ontspanning, beweging en evenementen.

Heerlen CENTRUM IN DE MAAK



1 FIETSEN-STALLING MET WONINGBOUW



Hier wordt een bewaakte en overdekte fietsenstalling gerealiseerd, met eventueel ruimte voor nieuwe woningen erboven. De (her)bouw is de afronding van het mooie Maankwartier, de nieuwe stationsomgeving van Heerlen: afgebeeld op de voorkant van deze kaart.

2 ROYAL & RIVOLI

Nostalgische broedplaats van 5.000 m² voor filmcultuur & creativiteit. Op de plek van de oude Rivoli en Maxim komt een nieuwe, moderne aanbouw. Tevens wordt de Royal aan de binnenkant verbouwd.





3 SCHINKEL KWADRANT NOORD

Ook hier worden leegstaande kantoren en winkelruimtes ingeruild voor nieuwe sociale huurwoningen en stadswoningen/appartementen. De beeldbepalende panden aan de Honigmannstraat worden teruggebracht in de oude staat.



4 VOORMALIGE BOEREN-LEENBANK

Dit gebouw is een mooi voorbeeld van het naoorlogse moderne bouwen. Na jarenlange verwaarlozing en leegstand is het gerenoveerd en in ouder luister hersteld, inclusief zes appartementen. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument.



'T LOON 7

Op verzoek van de eigenaar zoeken we gezamenlijk naar de mogelijkheden om 't Loon nieuw leven in te blazen.

OPENBARE RUIMTE ROMEINS KWARTIER



8

Zoals vanouds is het nooit stil in Romeins Heerlen: het borrelt er en het bruist. We werken aan de toekomst van dit stuk binnenstad met onder meer het nieuwe stadskantoor met stadstuinen én de herinrichting van straten en pleinen.

HEERLEN CENTRUM IN DE MAAK

Heerlen is continu in ontwikkeling. Daarom zijn we gewend om onze handen uit de mouwen te steken. Het verleden heeft ons gevormd tot wie we nu zijn. Zelfverzekerd en nuchter, met beide voeten aan de grond. Nieuwe ideeën zijn onze zuurstof. Daarom wachten we niet af, maar maken we onze dromen waar.

Zo werken we hard aan de leefbaarheid van onze binnenstad als centrum van Parkstad. Met onze partners investeren we in nieuwe woningen, vervangen we asfalt voor meer groen en creëren we voorzieningen zoals een nieuw stadskantoor, zwembad en poppodium. Hierdoor maken we van Heerlen-Centrum een aantrekkelijke en fijne plek voor onze bewoners en bezoekers.

EEN BLIK OP DE TOEKOMST

Met deze kaart wandel je langs alle geplande en afgeronde projecten in Heerlen-Centrum. Zo krijg je een goed overzicht van onze ambities. Bij al deze projecten is er zowel aandacht voor het verleden (vanaf de Romeinen) als voor de toekomst. Experimentele en creatieve initiatieven krijgen in Heerlen een kans, en dan ontstaan bijzondere dingen.

MEER INFORMATIE

Op iedere projectlocatie vind je een herkenbare markering met een QR-code voor meer informatie. Laat je ons weten wat je van alle toekomstplannen vindt? Stuur een e-mail aan gemeente@heerlen.nl met als onderwerp 'centrum.'

Veel plezier in de stad!

Deze versie dateert van oktober 2021. Onze stad is echter continu in ontwikkeling. Kijk voor de meest actuele status en de voortgang van onze projecten op www.heerlen.nl/centrum of gebruik de QR-code.

9 ROMEINS MUSEUM DE THERMEN



Het badhuis is het oudste stenen gebouw van Nederland. Om dit topstuk naar behoren te beheren, behouden en inspirerend te presenteren is een nieuw gebouw noodzakelijk. Met het nieuwe Romeins Museum ontsluiten we het Romeins verleden op een unieke wijze.

10 BELEVINGS-CONCEPT ROMEINS KWARTIER



In het Romeins Kwartier ontdek je Romeins Heerlen anno nu. Je bewondert de indrukwekkende archeologie, maar proeft ook de moderne sporen van het eeuwenoude erfgoed: liefde voor kunst, handel, ambacht en architectuur. Met de Romeinse pluktuin in de tuin van archeologisch centrum De Vondst als eetbaar voorbeeld.

PROMENADE II 11



De stenen maken hier plaats voor een groene verbinding van 3.400 m2 met veel plek om elkaar te ontmoeten en lekker te spelen.

12 STADS-KANTOOR



Het nieuwe stadskantoor met moderne uitstraling is ontworpen door Francine Houben. Het ontwerp sluit perfect aan op het raadhuis dat is ontworpen door Frits Peutz van wie er nog veel meer modernistische gebouwen in Heerlen staan.

In het voormalige Kneepkenspand, oud-mijnwarenhuis, vertellen we de verhalen van onder- én bovengronds. Want alles wat destijds in Heerlen gebeurde, had een relatie met de mijnen. Dat zie, hoor en voel je hier.

13 NEDERLANDS MIJNMUSEUM



14 KIOSK DE WORSTEN-HEMEL



Vertier op hoog niveau. Een stadspodium voor bijvoorbeeld voordrachten of optredens. De naam verwijst naar de onderliggende kiosk.

ATELIER STADS REVISIE 15



Kijk je in Heerlen naar boven, dan ontdek je daar de meest prachtige gevels. Het Atelier zorgt ervoor dat de gevels op de begane grond er ook weer mooi uitzien. Nummer 15 verwijst naar Pat's Tosti Bar, een voorbeeld van de opgeknapte gevels.

In de Middeleeuwen was Landsfort Herle de kern van het huidig Heerlen: een kleine, ommuurde nederzetting die bestond uit de Pancratiuskerk, een paar huizen en een woontoren, de Schelmentoren. Hier maken we op plekken het Middeleeuws verleden meer zichtbaar en beleefbaar.

16 LANDSFORT HERLE



SPORT-HUIS DIANA 17

Van leegstaand winkelpand naar woningen. Hier zijn 36 studio's voor jongeren en jong afgestudeerden van 20 tot 27 jaar gerealiseerd. Een doelgroep voor wie het extra moeilijk is geschikte woonruimte te vinden.



Het vernieuwde poppodium voor 750 muziekliefhebbers. Een hotspot voor concerten en dance-avonden met tevens ruimte voor onder meer talentontwikkeling en ontmoeting.

NIEUWE NOR 18



19 CENTRUM ZWEMBAD



Op de plek van een gedateerd kantoorgebouw bouwen we een nieuw zwembad: een duurzame sportvoorziening voor jong en oud. In de vormgeving houden we rekening met een verwijzing naar ons Romeins verleden.

20 STUDENTEN CAMPUS HEERLEN



Na jarenlange leegstand wordt dit voormalige Beddenhuis ontworpen door Frits Peutz, ontwikkeld tot studentencampus met 150 zelfstandige woonunits.

PUTGRAAF 210 NIEUWBOUW 21



Dit kantoorpand ondergaat een transformatie: hier komen 22 betaalbare huur- en/of koopwoningen.

22 WONINGBOUW SPOORSINGEL



Lelijke, leegstaande gebouwen worden vervangen door eigentijds wonen.

SAMEN MAKEN WE HET CENTRUM

Het centrum van Heerlen is in de afgelopen jaren al positief veranderd. Maar het kan nog beter! Bewoners, ondernemers en bezoekers verdienen een mooie, schone en levendige 'huiskamer' waar ze zich thuis voelen en waar ze graag willen zijn. Daarom werken we nu en de komende jaren zo hard aan al onze ambities en projecten. Maar dat niet alleen:

ONDERWIJS IN HET CENTRUM
Het terughalen van het onderwijs naar de binnenstad is ook een belangrijk doel. Studenten en jonge mensen zorgen voor meer levendigheid in het centrum en dat is goed voor het economische klimaat.

WEG MET LELIJKHEID
In het centrum wordt 40.000 m² aan kantoren en 40.000 m² aan winkelruimtes uit de markt genomen om plaats te maken voor onder meer woningen en fraai ingerichte plekjes om te genieten van de stad.

AANSLUITING OP MIJNWATER
Mijnwater is leverancier van duurzame energie, en levert warmte en koelte aan kantoren, bedrijfspanden en woningen in Parkstad. In eerste instantie diende het water in de volgelopen mijngangen als warmte- en koudebron, maar inmiddels wordt het gebruikt als ondergrondse opslag van energie.

Aangesloten zijn/worden in het centrum onder meer: Maankwartier, Stadskantoor, Nieuwe Nor, Romeins Museum en het nieuwe zwembad.

SAMEN MAKEN WE HET CENTRUM
We kunnen onze plannen niet alleen uitvoeren, daarom werken we nauw samen met Ministerie BZK, Provincie Limburg, IBA Parkstad en Stadsregio Parkstad Limburg. Samen met hen, maar ook met alle andere partners, bewoners, ondernemers, bezoekers, bedrijven, organisaties etc. maken we de stad.

MEER WETEN? KIJK DAN OP: WWW.HEERLEN.NL/CENTRUM

Gemeente Heerlen

iba parkstad · provincie limburg · parkstad limburg · Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



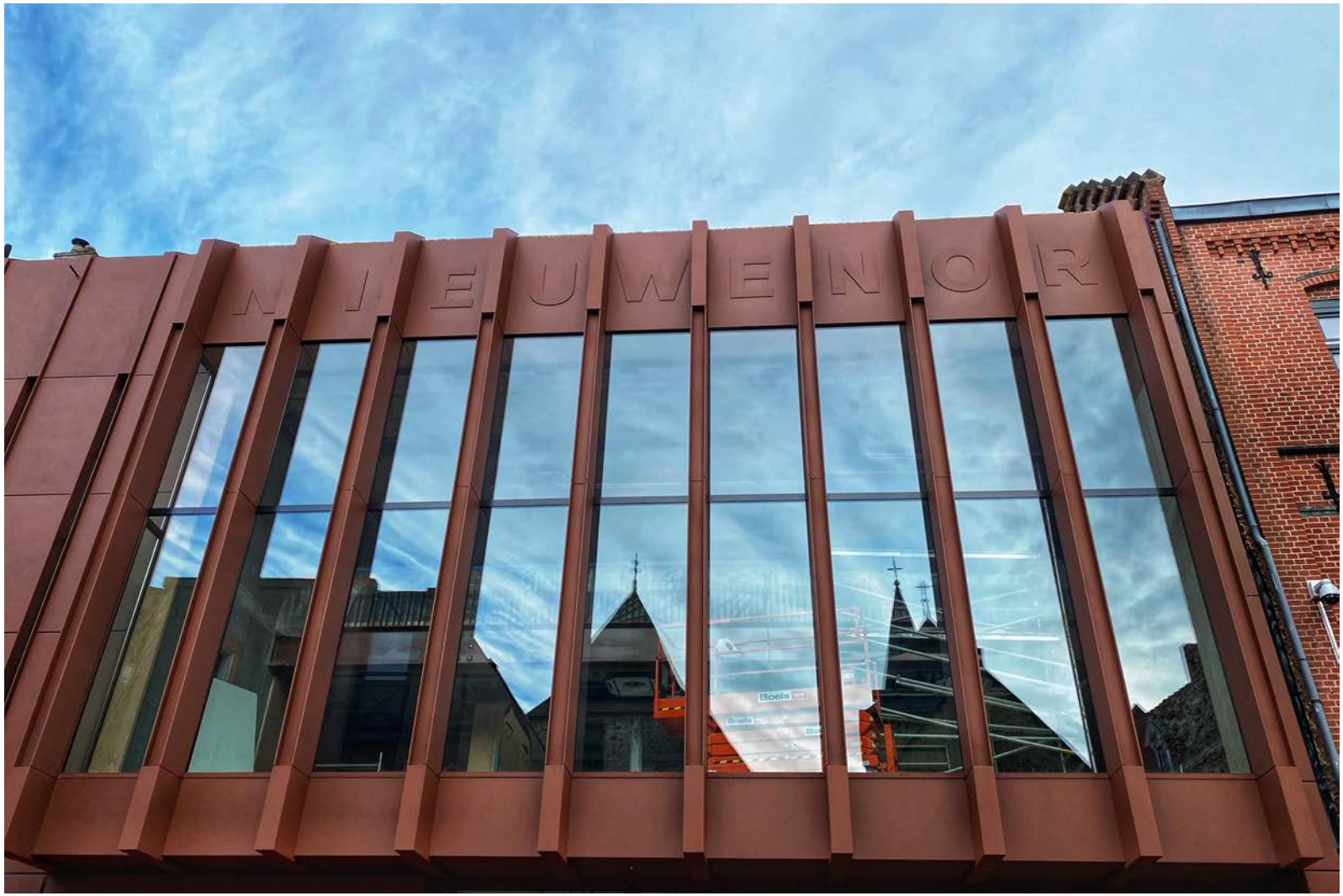
Stadskantoor Gemeente Heerlen (uitvoering 2020 . 2022)

Samen bouwen we aan het nieuwe stadskantoor van en voor de Gemeente Heerlen.
Het nieuwe stadskantoor met moderne uitstraling is ontworpen door Francine Houben. Het ontwerp sluit perfect aan op het raadhuis dat is ontworpen door Frits Peutz van wie er nog meer modernistische gebouwen in Heerlen staan.



Mijnmuseum (uitvoering 2021 . 2022)

In het voormalig Kneepkenspand, oud-mijnwarenhuis, vertellen we de verhalen van onder- én bovengronds. Want alles wat destijds in Heerlen gebeurde, had een relatie met de mijnen. Dat zie, hoor en voel je hier in het Mijnmuseum.



NIEUWE NOR (uitvoering 2020 . 2022)

Samen bouwen we aan het vernieuwde poppodium NIEUWE NOR. Het vernieuwde poppodium voor 750 muziekliefhebbers. Een hotspot voor concerten en dance-avonden met tevens ruimte voor onder meer talentontwikkeling en ontmoeting.



Sporthuis Diana (uitvoering 2019 . 2021)

Samen bouwen we aan de transformatie van het voormalige winkelpand Sporthuis Diana. Van leegstaand winkelpand naar woningen. Hier zijn 36 studio's voor jongeren en jong afgestudeerden van 20 tot 27 jaar gerealiseerd. Een doelgroep voor wie het extra moeilijk is geschikte woonruimte te vinden.



Burgemeester van Grunsvenplein (uitvoering 2021 . 2022)

In samenspraak met omwonenden en lokale ondernemers hebben we een groen en duurzaam plein ontworpen met ruimte voor ontspanning, beweging en evenementen.



Schinkel Zuid (uitvoering 2022 . 2024)

In samenspraak met omwonenden en de omgeving hebben we een groot aandeel Retail-ruimte kunnen inruilen voor een hoogwaardige woonomgeving in het hart van de stad. Hier maakt leegstand plaats voor 98 woningen in een mooie groene omgeving.



Promenade II (uitvoering 2022 . 2023)

In samenspraak met omwonenden en de omgeving hebben we een groen Promenadepark ontworpen die inspeelt op het klimaat en de verblijfskwaliteit met een aansluiting op het Burgemeester van Grunsvenplein. Net als bij het plein maken de stenen hier plaats voor een groene verbinding van 3.400 m2 met veel plek om elkaar te ontmoeten en lekker te spelen.



Openbare Ruimte Romeins Kwartier (uitvoering 2022 . 2023)

Samen bouwen we aan een nieuwe openbare ruimte binnen het Romeins Kwartier. Het doel is om het rijke Romeinse verleden terug te brengen in het straatbeeld, in de harten van Heerlenaren en in het bewustzijn van iedere bezoeker. We werken aan de toekomst van dit stuk binnenstad met onder meer het nieuwe stadskantoor met stadstuinen en herinrichting van de straten en pleinen.



Romeins Museum (uitvoering 2022 . 2024)

Samen bouwen we aan een nieuw Romeins Museum. Het badhuis is het oudste stenen gebouw van Nederland. Om dit topstuk naar behoren te beheren, te behouden en inspireren te presenteren is een nieuw gebouw noodzakelijk. Met het nieuwe Romeins Museum ontsluiten we het Romeins verleden op unieke wijze.



Studenten huisvesting (uitvoering 2021 . 2022)

In samenspraak met marktpartijen hebben we de kans gekregen de huisvesting van studenten en jongeren in de nabije toekomst te realiseren welke zal bijdragen aan de levendigheid van deze omgeving en de stad. Een studentencampus met 150 woonunits in het voormalig Beddenhuis.



Royal (uitvoering 2022 . 2024)

Nostalgische broedplaats van 5.000 m2 voor filmcultuur & creativiteit. Op de plek van de oude Rivoli en Maxim komt een nieuwe, moderne aanbouw. Tevens wordt de Royal aan de binnenkant verbouwd.



Fietsenstalling (uitvoering 2022 . 2023)

Hier wordt een bewaakte en overdekte fietsenstalling gerealiseerd, met eventueel ruimte voor nieuwe woningen erboven. De (her)bouw is de afronding van het mooie Maankwartier, de nieuwe stationsomgeving van Heerlen.



Schinkelkwadrant Noord (uitvoering 2022 . 2024)

Ook hier worden leegstaande kantoren en winkelruimtes ingeruild voor nieuwe sociale huurwoningen en stadswoningen/ appartementen. De beeldbepalende panden aan de Honigmannstraat worden teruggebracht in de oude staat.



Lansfort Herle (uitvoering 2023 . 2024)

In de Middeleeuwen was Landsfort Herle de kern van het huidig Heerlen: een kleine, ommuurde nederzetting die bestond uit de Pancratiuskerk, een paar huizen en een woontoren, de Schelmentoren. Hier maken we op plekken het Middeleeuws verleden meer zichtbaar en beleefbaar.



Voormalige Boerenleenbank (uitvoering 2019 . 2021)

Dit gebouw is een mooi voorbeeld van het naoorlogse moderne bouwen. Na jarenlange verwaarlozing en leegstand is het gerenoveerd en in ouder luister hersteld, inclusief zes appartementen. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument.



Transformatie CENTRUM (uitvoering 2021 . 2022)

Een ultiem voorbeeld van ‘Samen maken we de stad’. In samenwerking met lokale ondernemers brengen we het verhaal en de historie van Heerlen weer terug in het straatbeeld.

Samen beleven we de stad



Het zichtbaar maken van het Romeins verleden (uitvoering 2020 . 2021)

In samenwerking met lokale ondernemers maken we het Romeins verleden zichtbaar in de stad.
Een kijkvenster naar het verleden en wel het Romeins verleden van Heerlen, zijn de vitrinekastjes die zijn geplaatst in het Romeins Kwartier in Heerlen-Centrum.



Het zichtbaar maken van het Romeins verleden (uitvoering 2020 . 2021)

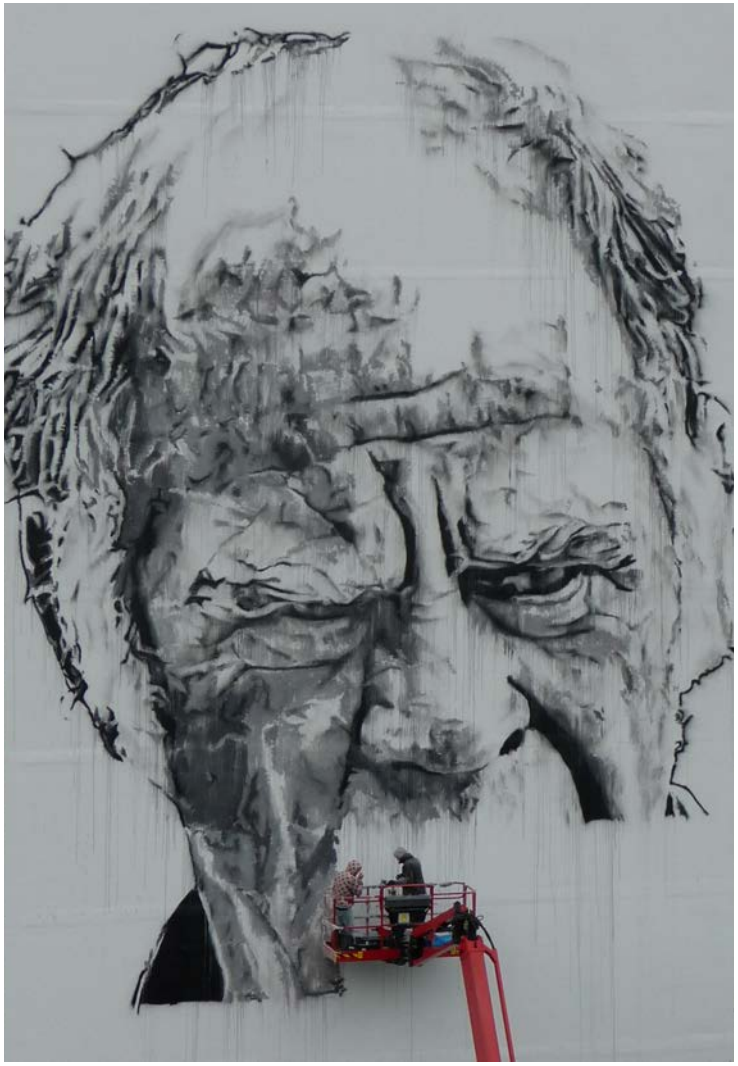
Samen met bewoners, ondernemers en andere enthousiastelingen heeft gemeente Heerlen de Romeinse Pluktuin kunnen realiseren in het Romeins Kwartier Heerlen. In de binnentuin achter archeologisch centrum De Vondst. Een groene oase waar bezoekers, bewoners en ondernemers even heerlijk tot rust kunnen komen. De beplanting bestaat voornamelijk uit groenten en kruiden die de Romeinen mee hebben gebracht naar West-Europa.



Het zichtbaar maken van het Romeins verleden (uitvoering 2019 . 2020)

In samenwerking met diverse nationale en internationale kunstenaars maken we het Romeins verleden zichtbaar.
De schildering - Mural - op de zijgevel van Quatro Cinema, gelegen in het Romeins Kwartier in Heerlen. Alle zijden samen vormen nu één uniek kunstwerk dat het Romeinse verleden van Heerlen op eigentijdse wijze zichtbaar maakt.





Het zichtbaar maken van het Mijnverleden (uitvoering 2017 . 2019)

In samenwerking met diverse nationale en internationale kunstenaars maken we het cultureel erfgoed van de Mijnen zichtbaar in de stad. Mural ter plaatse van de Honigmanstraat (samenwerking tussen Gemeente, ondernemers en kunstenaars).

Samen maken we de ambitie waar



Onderwijs naar het centrum

Een van onze prominente ambities is de verplaatsing van verschillende onderwijsinstellingen naar het centrum. Een stimulering van jeugdigheid, levendigheid en verblijfskwaliteit in en voor het centrum.



Bongerd . Promenade

Bestaand stadshart voor markten en winkelende passanten.
Een locatie welke in onze ambities er heel anders uit kan zien…



Urban catwalk

Groene verbindings-as tussen de beekdalen Caumerbeek en Geleenbeek.
Gedroomde verbeelding van de Bongerd en Promenade richting de Geleenbeek.



Bongerd

Bestaand stadshart voor markten, winkelende passanten en culturele uitingen.
Een locatie welke in onze ambities er heel anders uit kan zien…



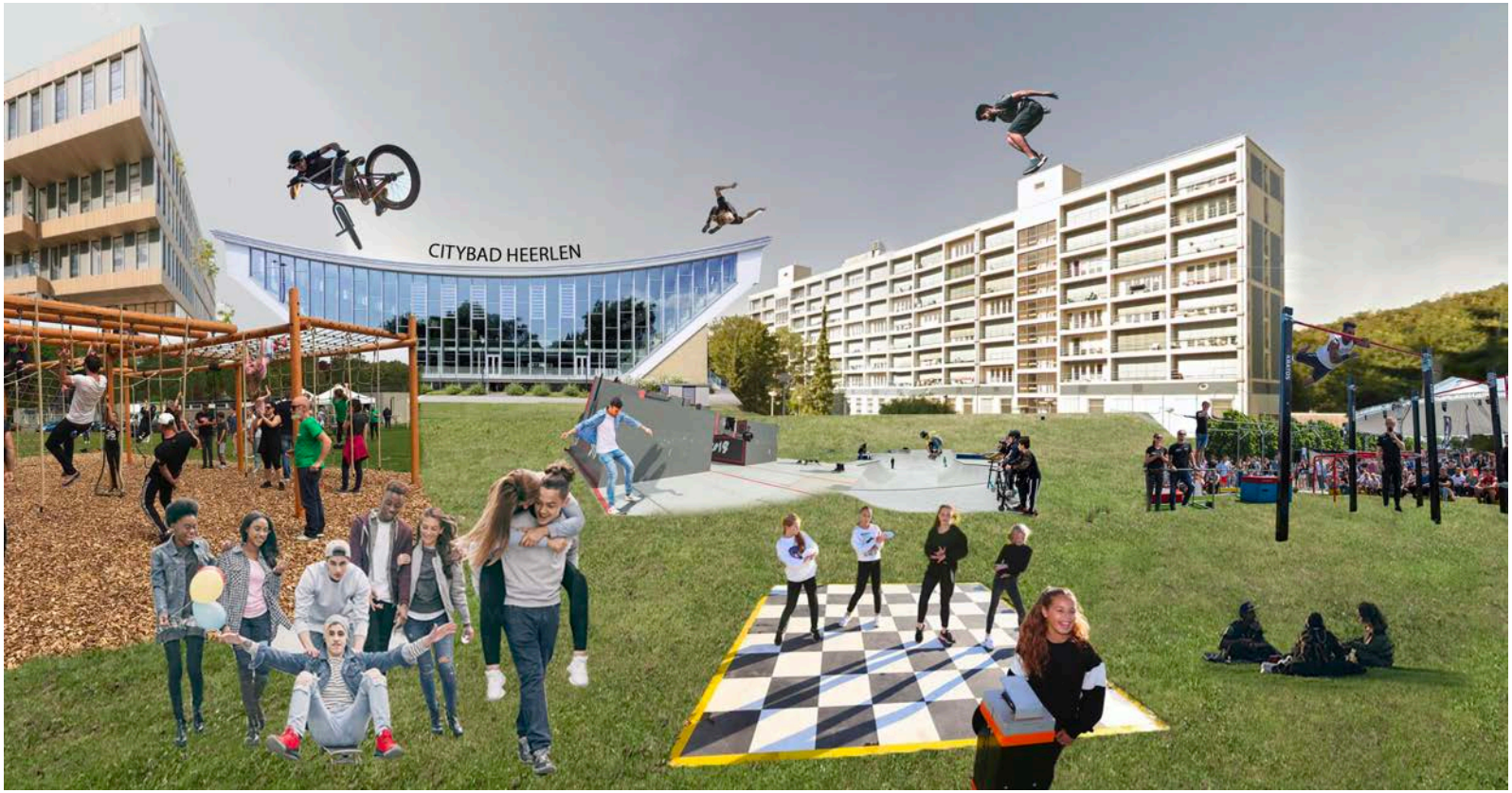
Urban catwalk

Groene verbindings-as tussen de beekdalen Caumerbeek en Geleenbeek.
Gedroomde verbeelding van de Bongerd richting de Caumerbeek.



Rector Driessenweg

Een bestaand achter gebied omringd door hoogbouw, afgesloten met weinig verblijfskwaliteit
Een locatie welke in onze ambities er heel anders uit kan zien…



Urban Campus

Energieke en bruisende samenkomst van studentenhuisvesting en zwem- en (urban)sportfaciliteiten.
Gedroomde verbeelding van het stadsdeel aan de Rector Driessenweg, Putgraaf en Groene Boord.



Honigmannstraat

Bestaande uitloop van de Honigmannstraat uitmondend in een anoniem kantoorgebied en intensieve verkeerstructuur. Een locatie welke in onze ambities er heel anders uit kan zien…



Urban wonen en leren

Kwalitatieve samenkomst van wonen, onderwijs en een vergroende en verkeersluwe openbare ruimte
Gedroomde verbeelding van de uitloop van de Honigmannstraat richting het stationsgebied.



Geerstraat

De Geerstraat, een anoniem kantoorgebied en intensieve verkeerstructuur met zicht op het Maan kwartier.
Een locatie welke in onze ambities er heel anders uit kan zien…



Urban wonen en recreëren

Kwalitatieve samenkomst van wonen, onderwijs en een vergroende en verkeersluwe openbare ruimte met een doorkijk naar het Maankwartier. Gedroomde verbeelding van de Geerstraat kijkende richting het stationsgebied.