Ontwikkeling Schildstraat Brunssum

Informatiebijeenkomst

Building your dreams!



Van harte welkom!



Inleiding

Aanwezig vandaag

HVG Real Estate
Projectontwikkelaar
[redacted], directie | [redacted], projectleiding |
[redacted], projectleider | [redacted], notulen

Gemeente Brunssum
[redacted], Wethouder
[redacted], projectmanager / proces regisseur ruimte

Janssen Wuts Architecten
Stedenbouwkundig ontwerp
De heer [redacted], architect

Agendapunten

- Geschiedenis
- Uitgangspunten planontwikkeling
- Uitkomsten participatie bijeenkomst
- Toelichting plan
- Tijdlijn
- Interesse
- Vragen



Geschiedenis

Rond 1800 kortstondig bloeiende metaalnijverheid

Tot begin 20ste eeuw kleine gemeenschap, overwegend agrarisch

Komst mijnen rond 1900 --> sterke groei

Aanleg mijnwerkerskoloniën

Wijk Treebeek, waarvan Schildstraat deel uit maakt, voorbeeld mijnwerkerskolonie

Momenteel ruim 27.500 inwoners

Treebeek grootste wijk gemeente

Oude kolonie is volledig opgeknapt

Één van de grootste beschermde stads- en dorpsgezichten van Nederland



Uitgangspunten planontwikkeling

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwplan Schildstraat Brunssum zijn als uitgangspunten genomen:

Ontwikkeling binnen gestelde beleidskaders en beleidsdoelstellingen

Maatschappelijke meerwaarde

Visuele verbetering

Positieve invloed op leefomgeving → verbetering van de leefbaarheid

Geschikt voor diverse doelgroepen

Doelgroepen met hoogste woonbehoefte → starters en levensloopbestendig

Aansluiting op omliggende bebouwing

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Participatie bijeenkomst

Uitkomsten participatie bijeenkomst 6-7-2023
Overwegend positief en blij met nieuwe functie voor leegstaand pand

Aandachtspunten en reacties:

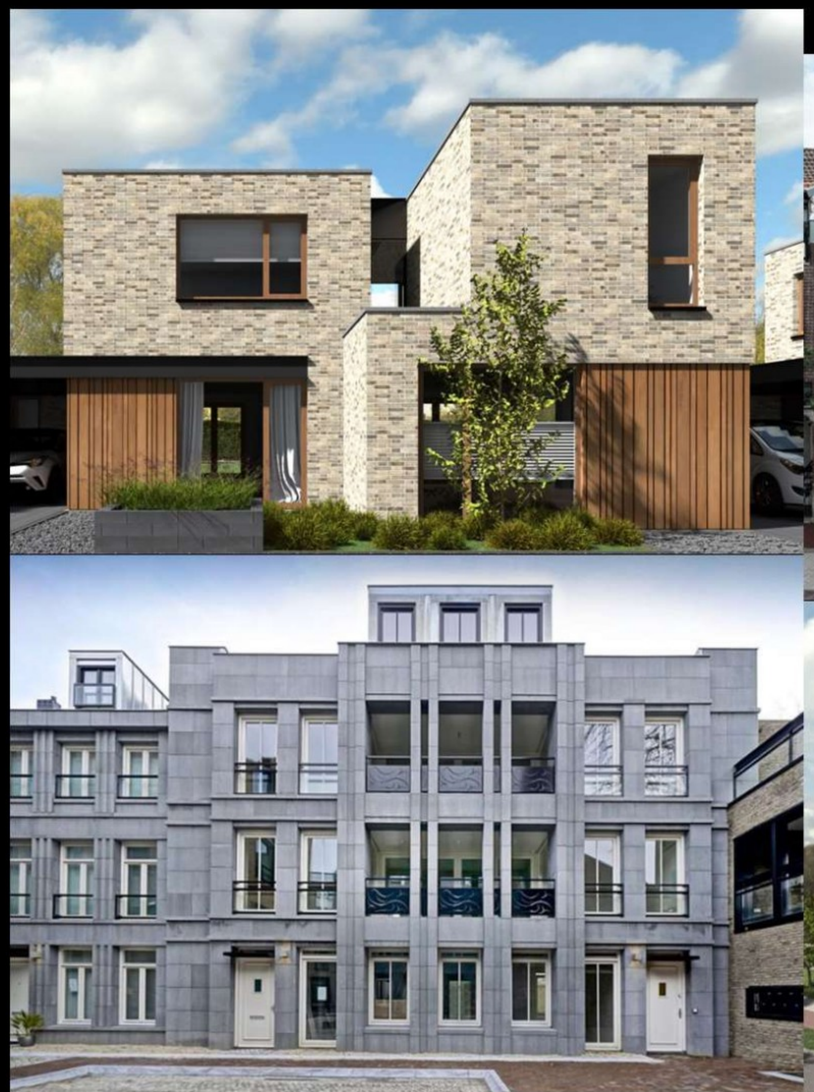
Tekort aan parkeerplaatsen in huidige situatie
1,7 parkeerplaatsen per appartement en naar verwachting extra parkeerplaatsen

Gehorigheid winkelpand
o.a. zwevende dekvloeren zullen geluidshinder beperken

Schade aan bovenwoningen
Onafhankelijk bureau voert 0-meting uit en legt dit vast. Verzoek is om schade die ontstaat meteen te melden.

Architect

JANSSEN WUTS
ARCHITECTEN







Huidige situatie





Building your dreams!

Huidige situatie



Huidige situatie



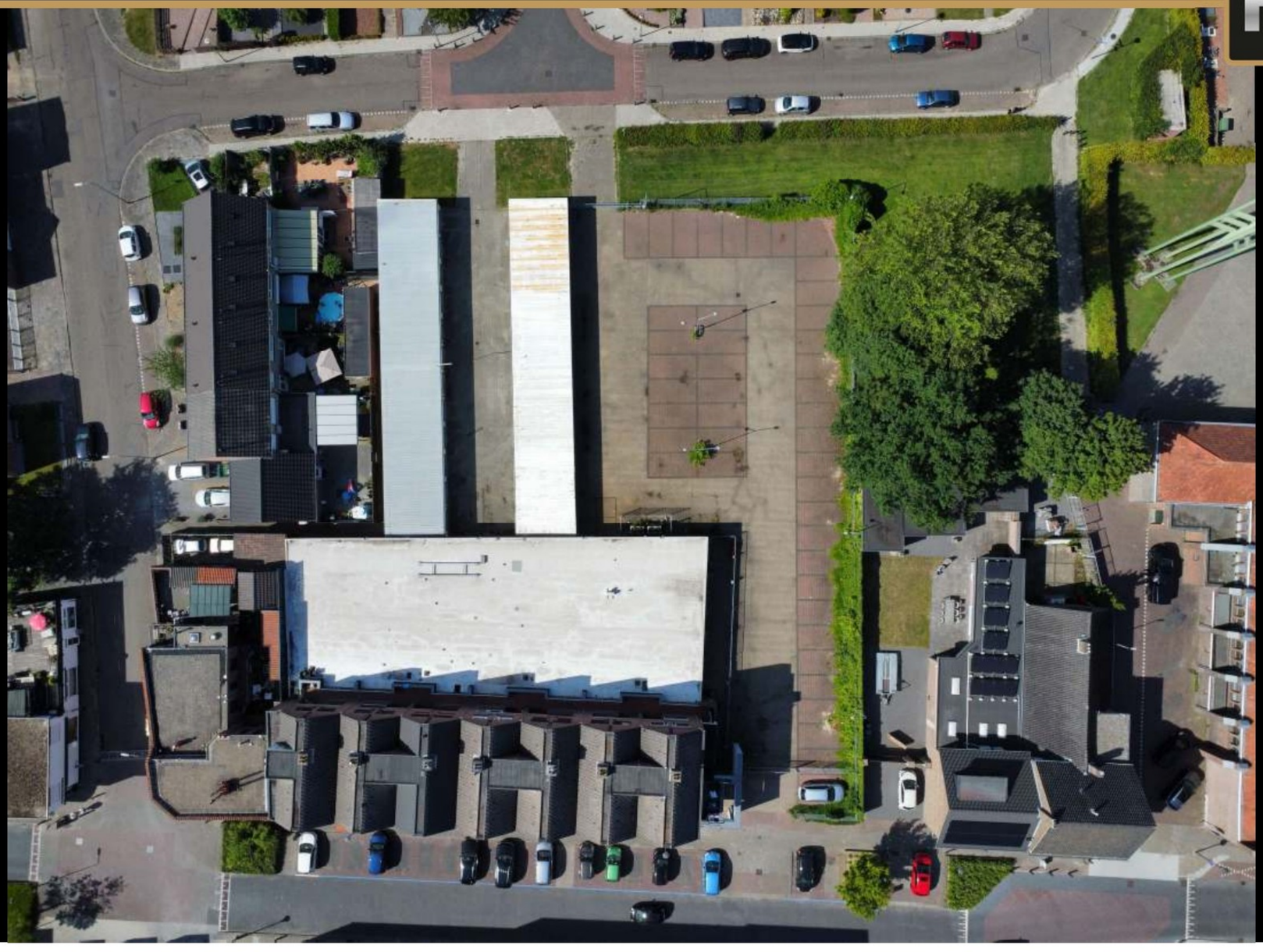
Huidige situatie



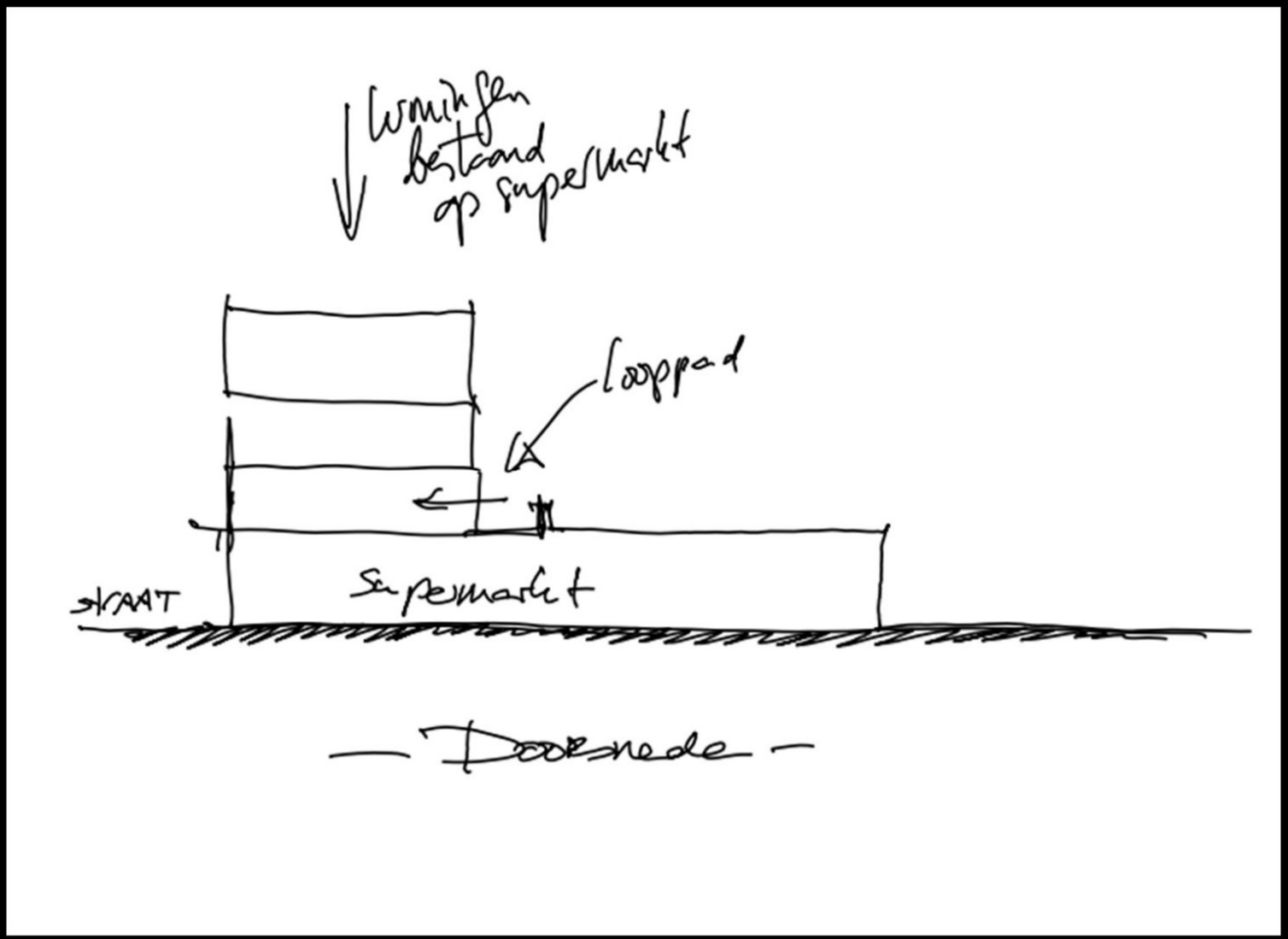
Huidige situatie



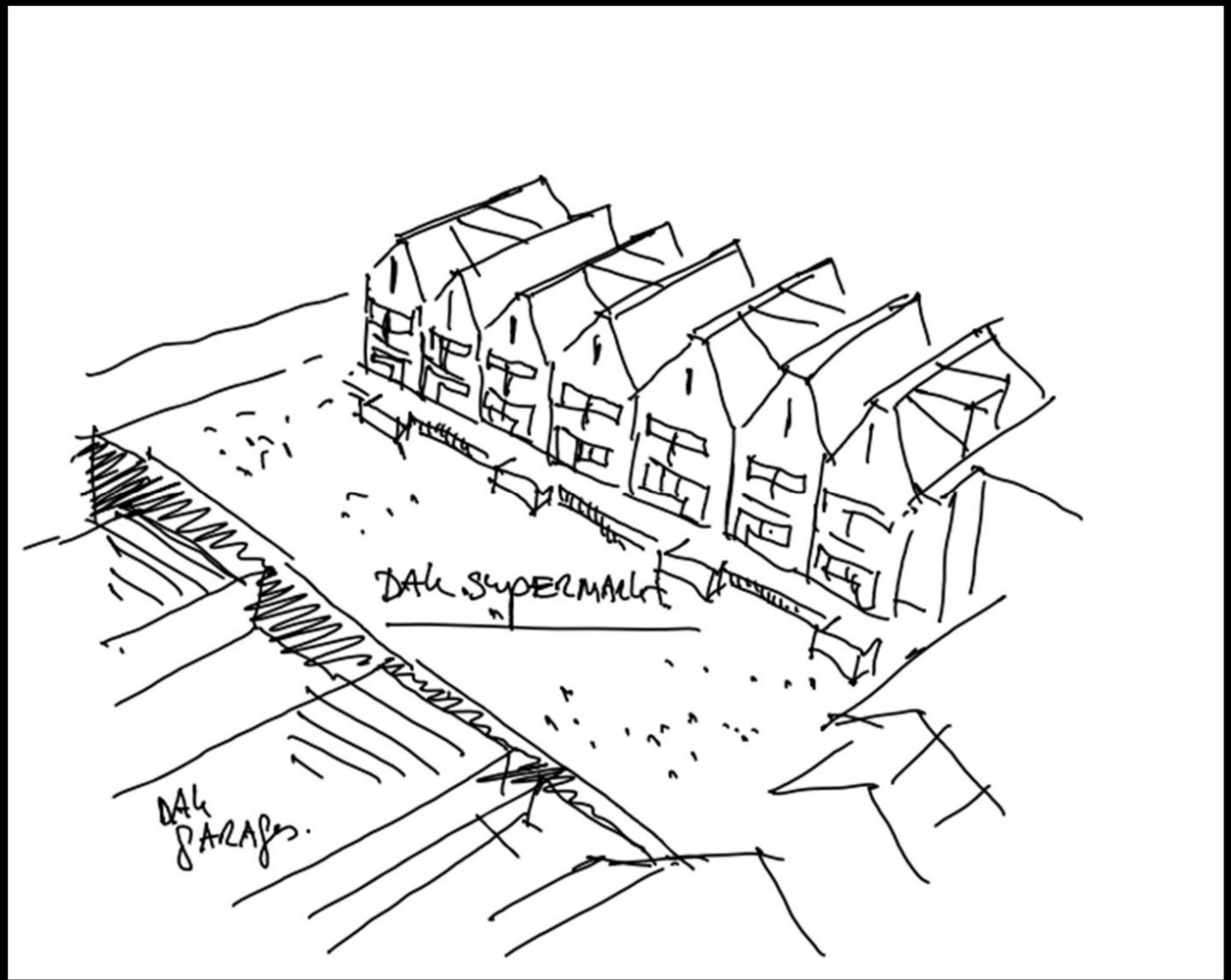
Huidige situatie



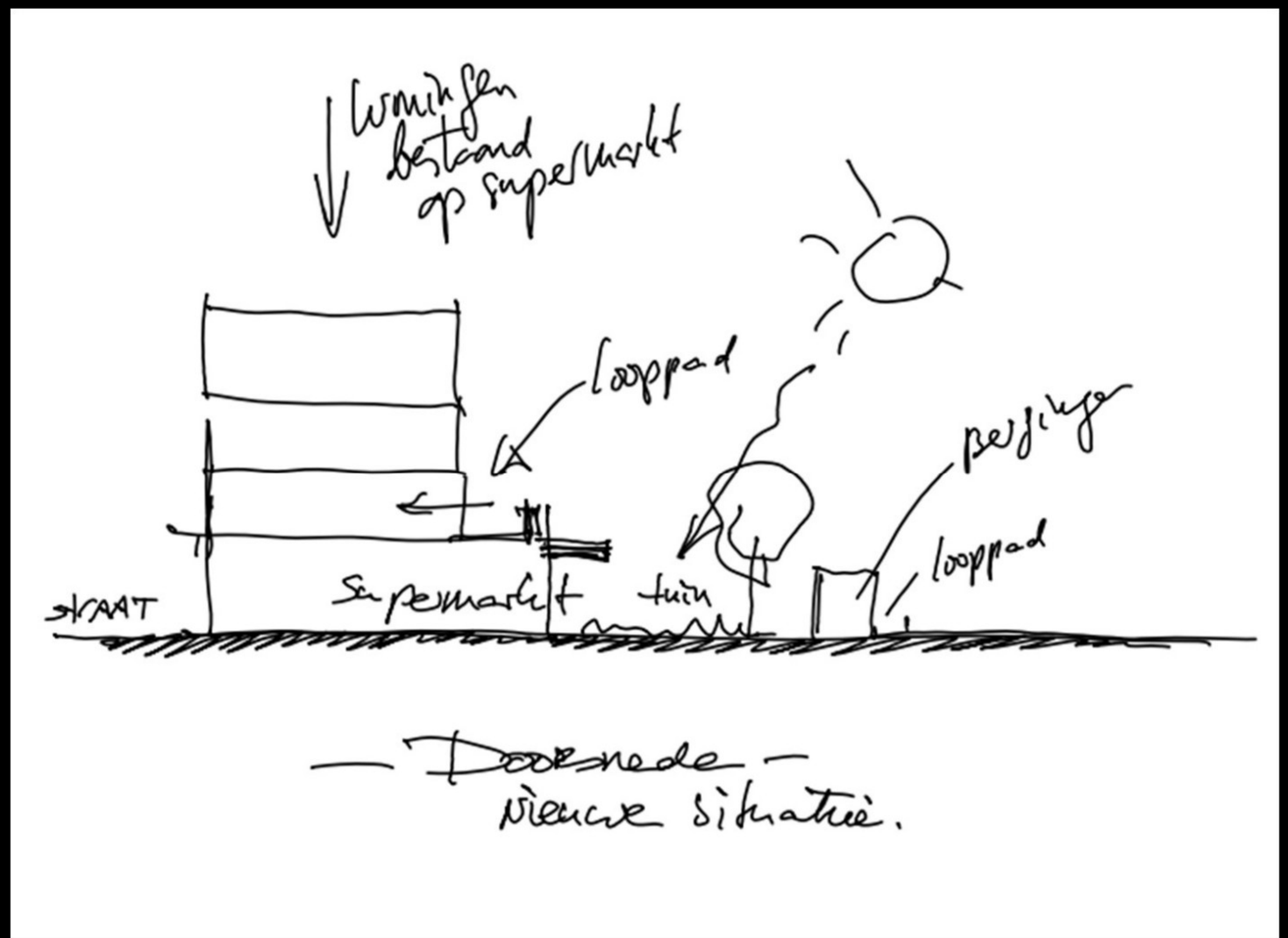
Schetsontwerp



Schetsontwerp

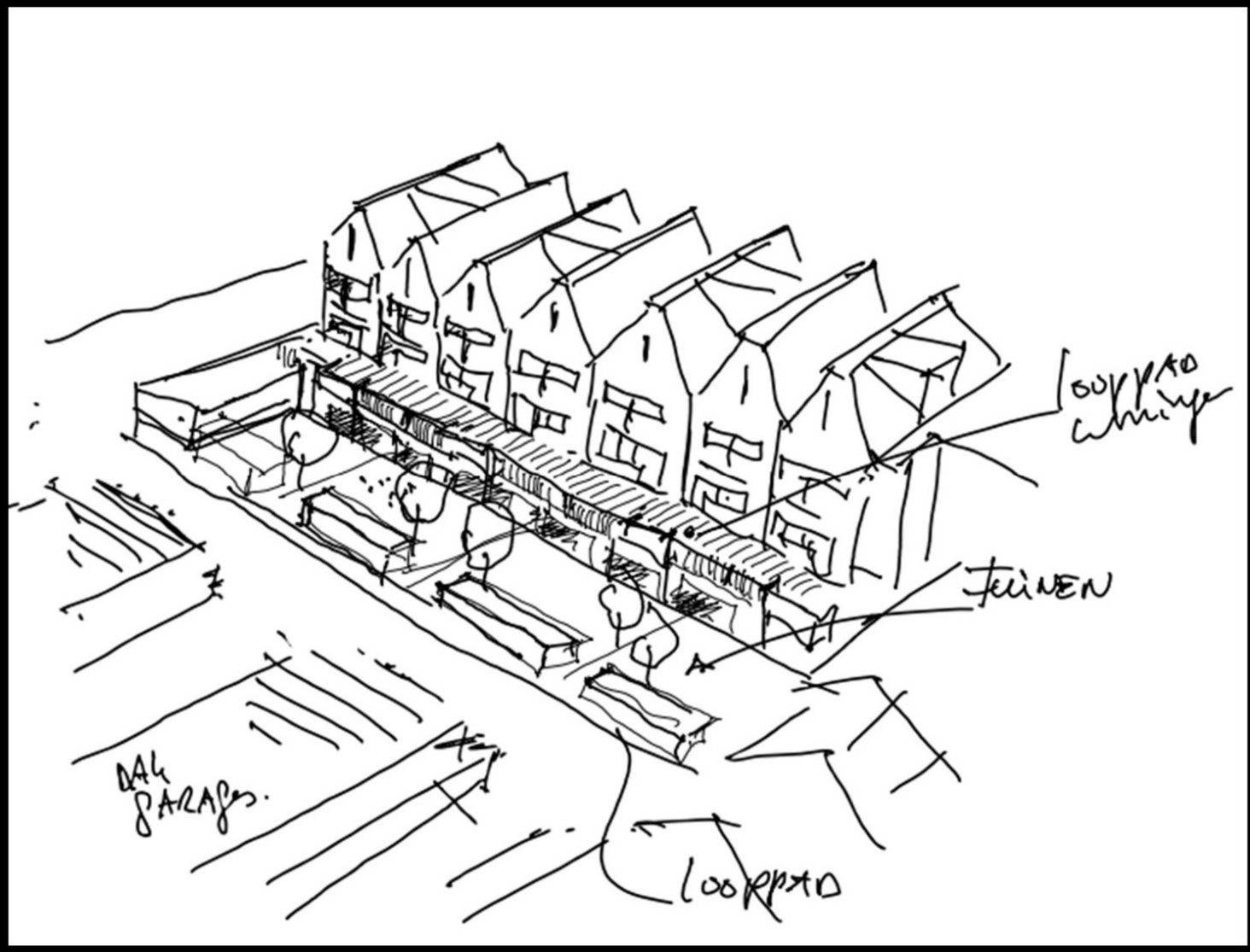


Schetsontwerp

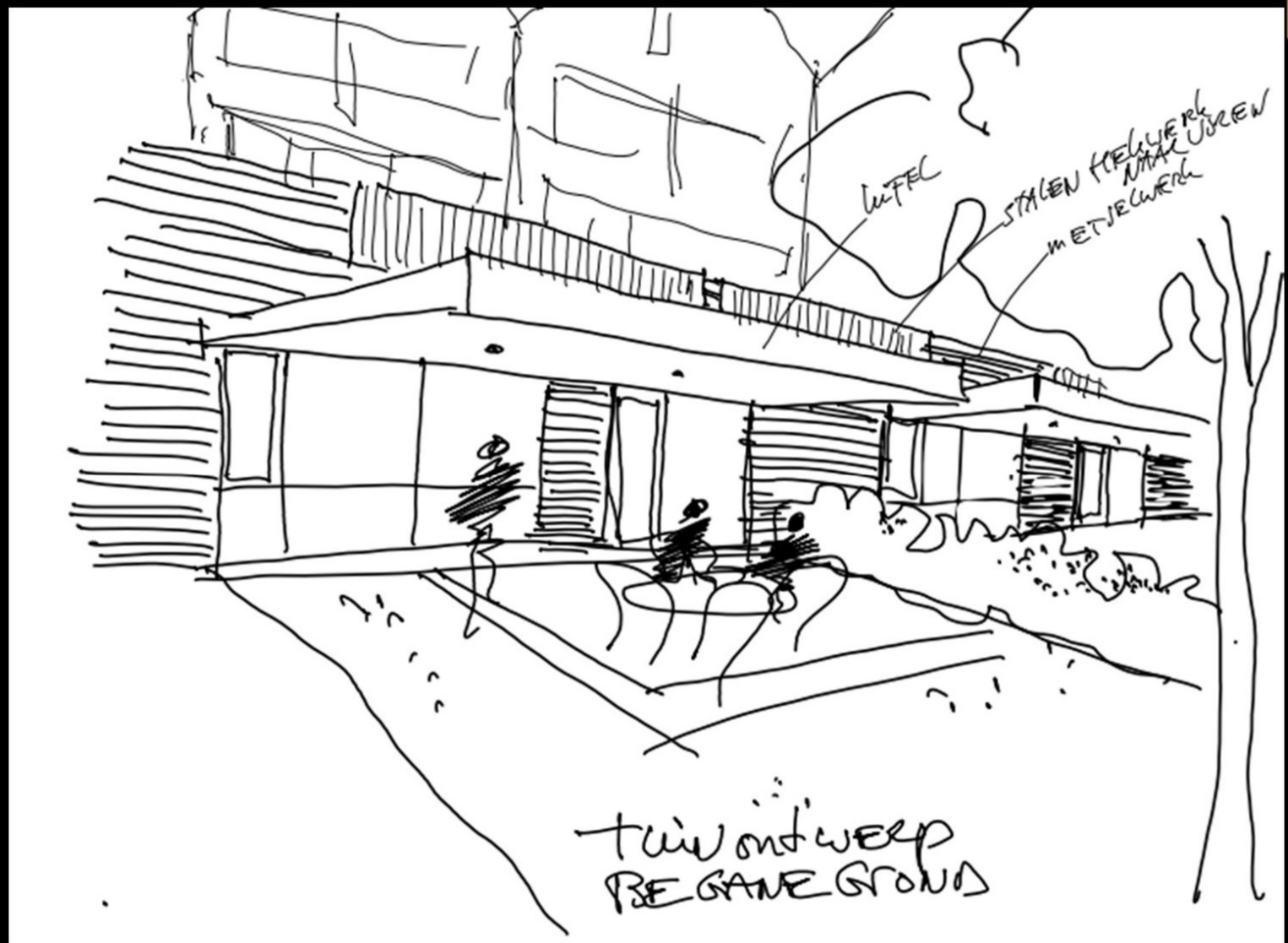


— Doorsnede —
Nieuwe situatie.

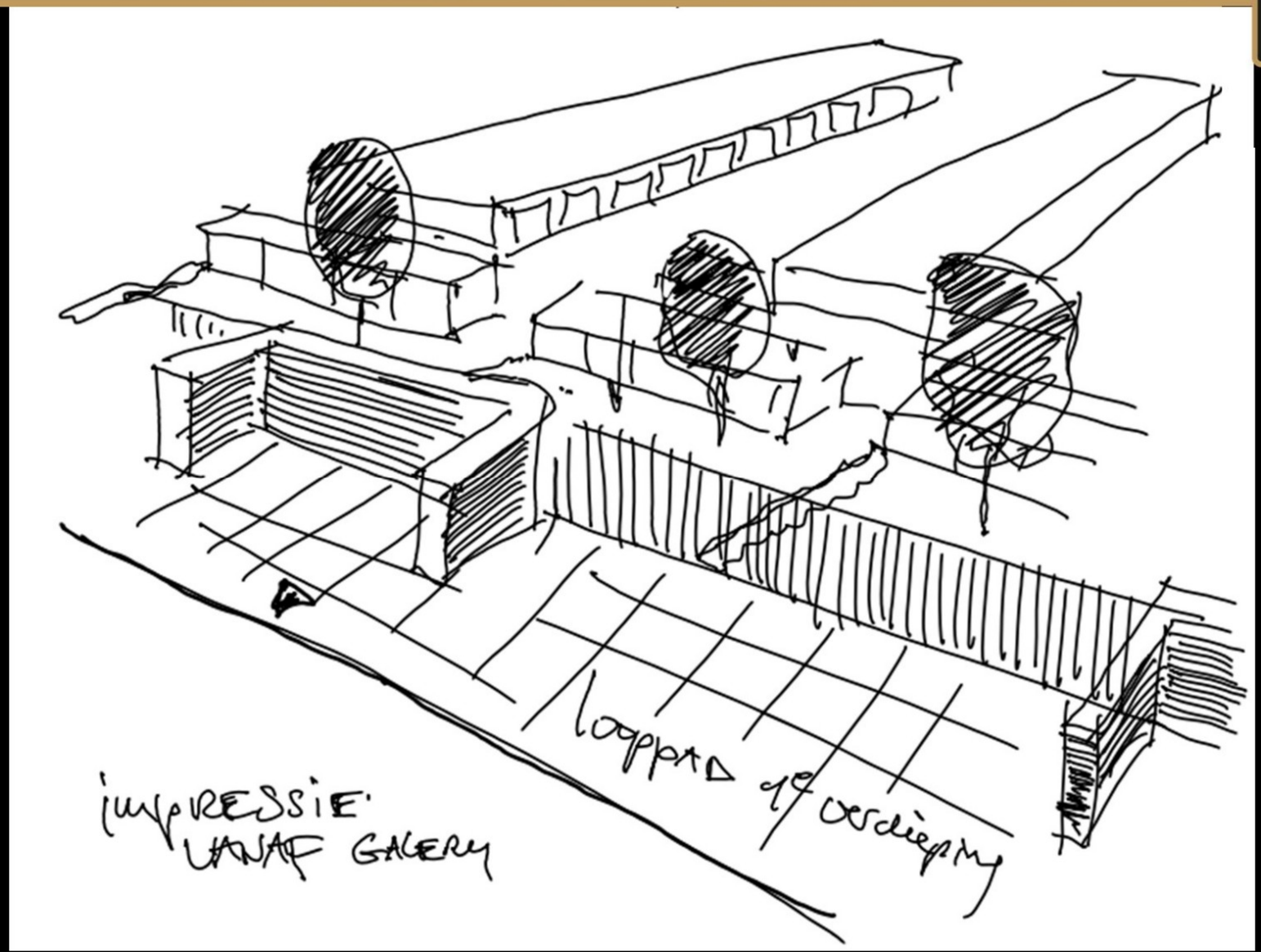
Schetsontwerp



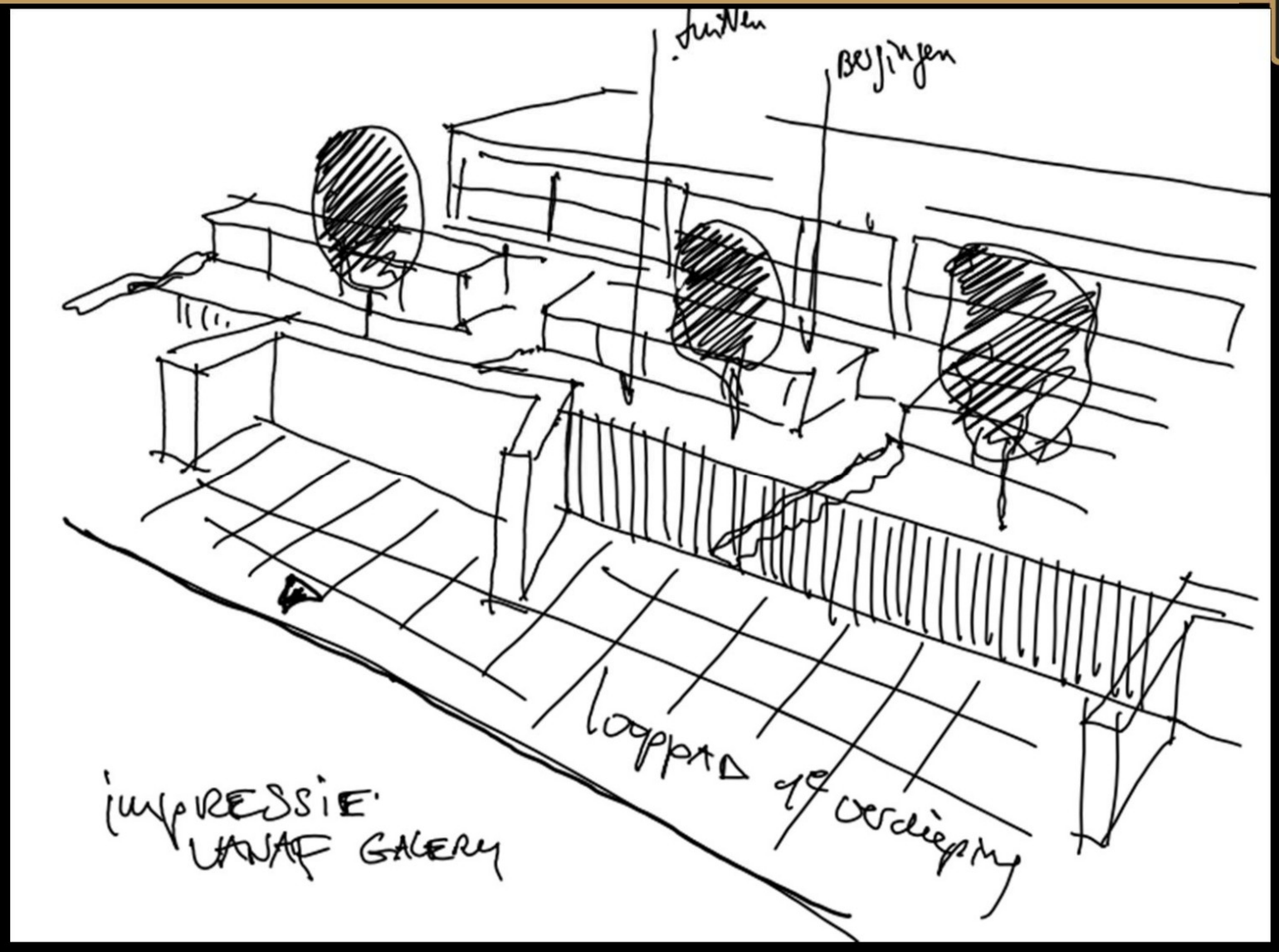
Schetsontwerp



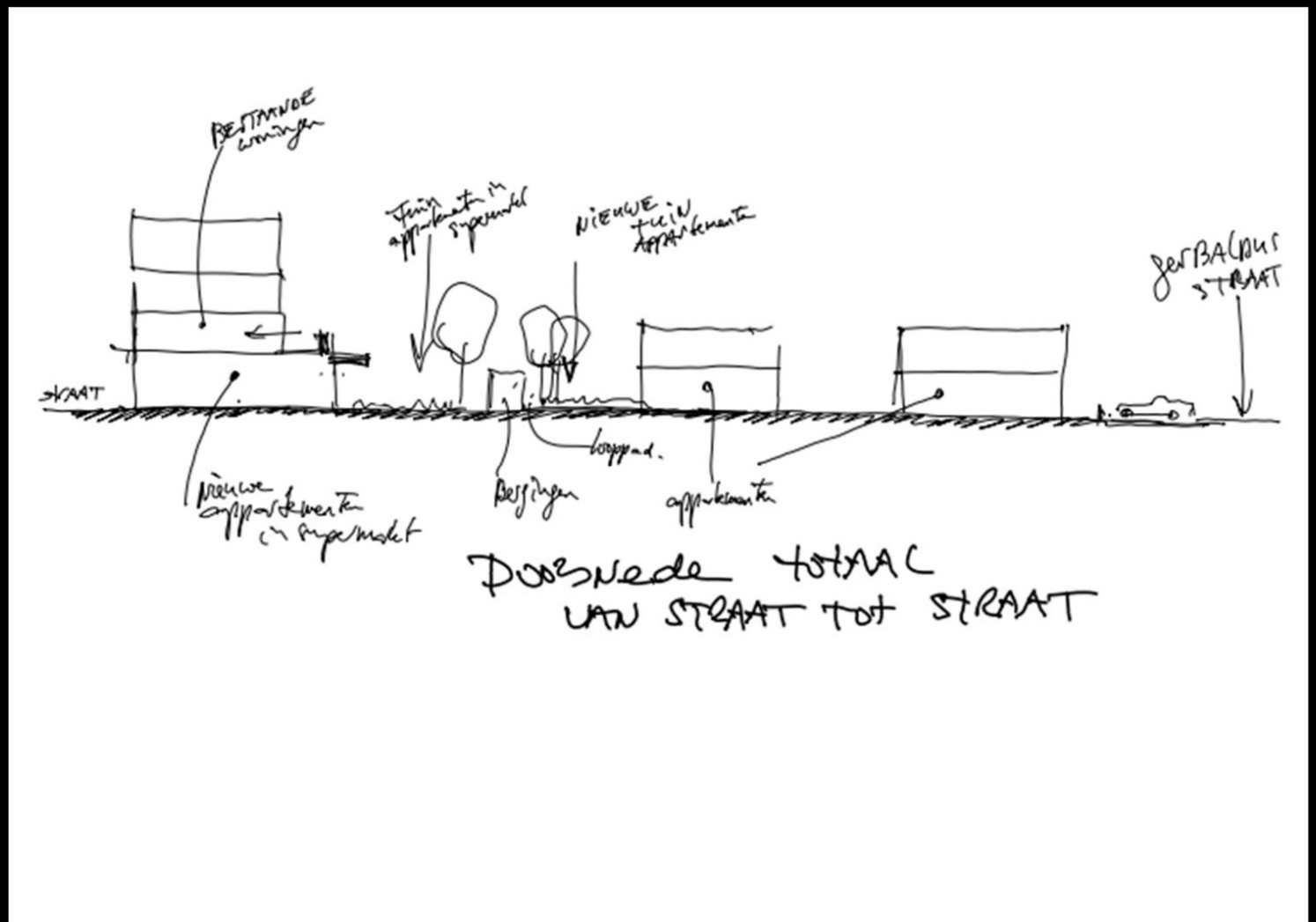
Schetsontwerp



Schetsontwerp



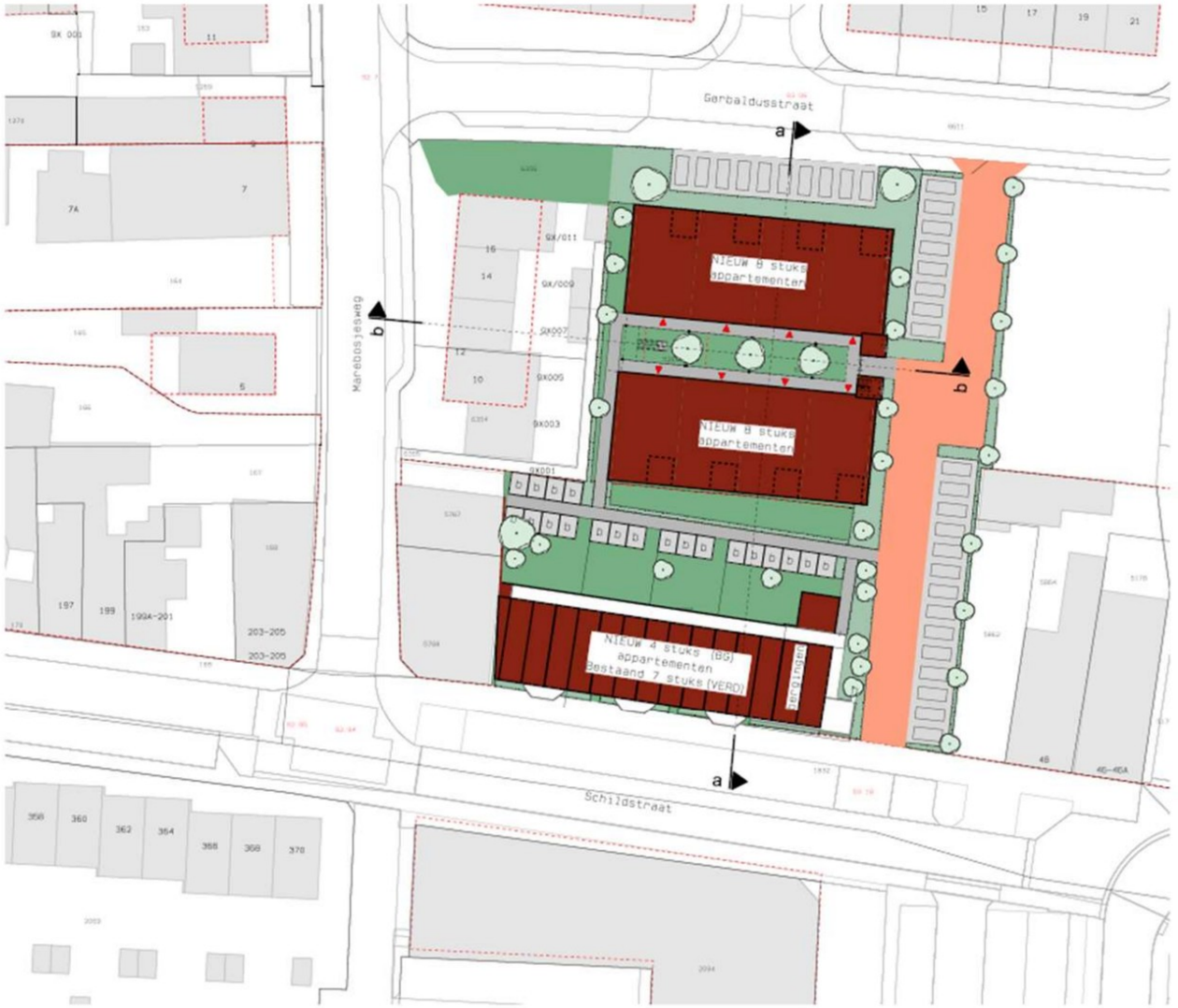
Schetsontwerp



Bouwmassa



Situatie



Parkeernorm 20won.
20 x 1,6 = 32pp

Parkeren TOTAAL
Parkeernorm: 32 pp
Aanwezig: 9 pp NIEUW openbaar, Gerbaldusstraat
23 pp eigen terrein
32 pp

dus voldoet

N

Situatie Gemeente Brunssum
Sectie C, nr 5208-6126-6127-6407
6408-5863-6656-6657
6658-6659-5861

NIEUWE SITUATIE

schaal: 1: 500
datum: 30. 08. 23
formaat: A3
werknr: 22108
bladnr: s. 2

Project verbouw bestaande supermarkt, nieuwbouw appartementen te Brunssum

JANSSEN WUTS ARCHITECTEN

Impressie



Impressie



Plattegrond nieuwbouw



Begane grond
nieuwbouw



Plattegrond nieuwbouw



Parkeren en groen



Bestaande situatie



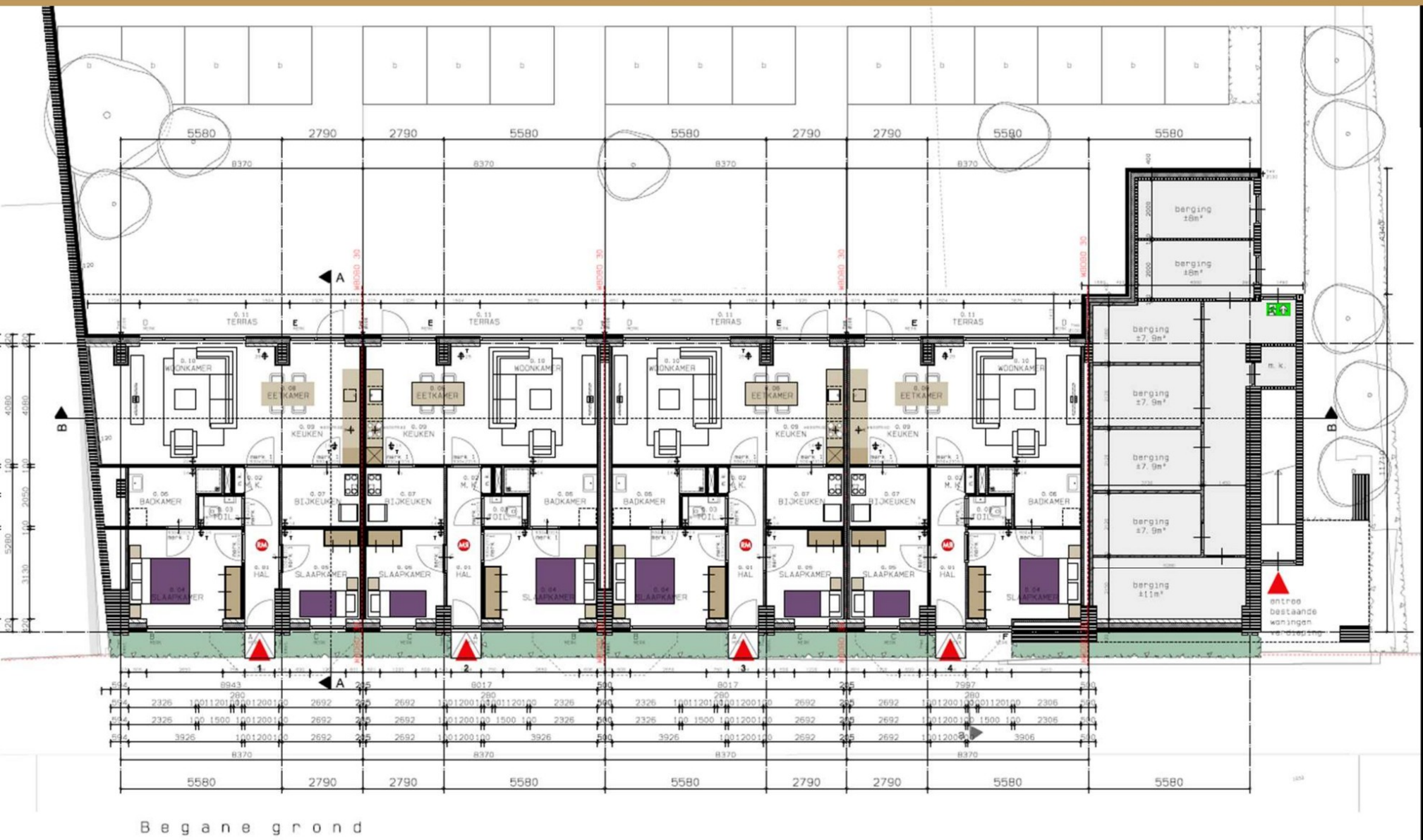
Bestaande situatie



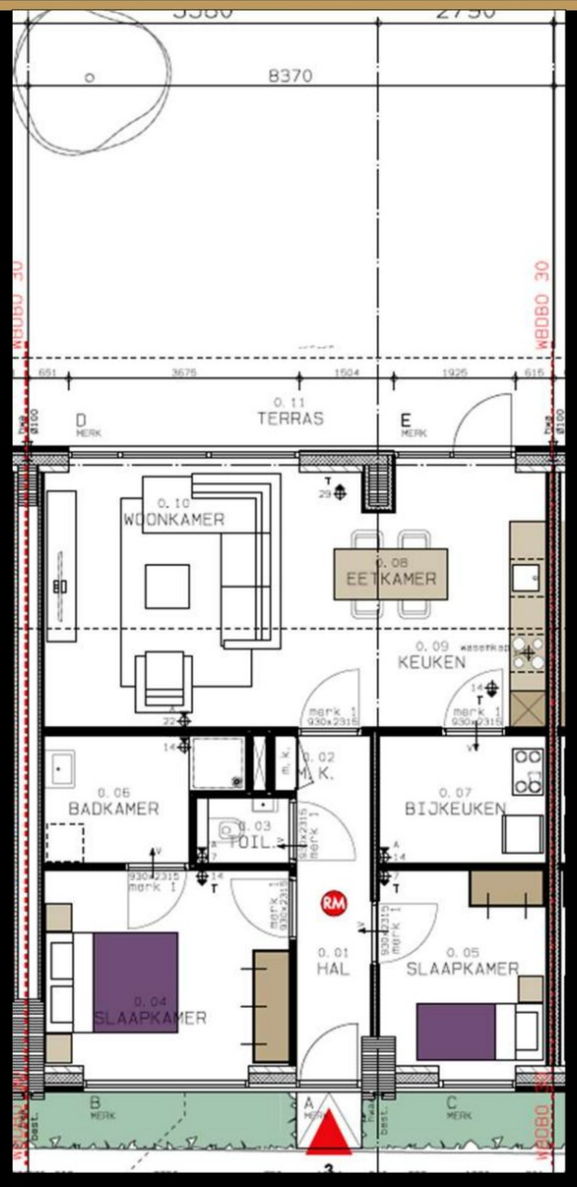
Nieuwe situatie na sloop



Herbestemming



Ontwerp


8370
0.11
TERRAS
D
MERK
E
MERK
0.10
WOONKAMER
0.08
EETKAMER
0.09
KEUKEN
0.02
M.K.
0.06
BADKAMER
0.03
TOIL.
0.07
BIJKEUKEN
0.01
HAL
0.04
SLAAPKAMER
0.05
SLAAPKAMER
B
MERK
A
MERK
C
MERK

Gevel bestaand



Gevel nieuw



Huidige situatie



Impressie nieuwe situatie



Tijdlijn

3de kwartaal 2023:
Omgevingsvergunning aangevraagd

2de kwartaal 2024:
Omgevingsvergunning definitief

2de kwartaal 2024:
Start verkoop

2de kwartaal 2024:
Start bouw

2de kwartaal 2025:
Oplevering



Interesse?



Heeft u interesse in een woning in het nieuwbouwplan De Ridder van Asenrode?

Neem contact op met HVG Real Estate

www.hvgrealestate.nl

info@hvgrealestate.nl

Bedankt voor uw aandacht!

