



Vooronderzoek

Maasbrachterweg 2 te Echt
(gemeente Echt-Susteren)

Projectgegevens

Rapportnummer : AMV250571.005/HWO
Datum rapportage : 7 april 2025

Vooronderzoek

Maasbrachterweg 2 te Echt (gemeente Echt-Susteren)

Opdrachtgever : DB Ontwikkeling B.V.
Schoor 7
6086 NK NEER

Contactpersoon Aelmans Milieu : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Opsteller rapportage : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Handtekening :



Collegiale toets : De heer S. Biesmans
Handtekening :



Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Maasbrachterweg 2 te Echt is een vooronderzoek uitgevoerd, zoals beschreven staat in de NEN 5725: 2023.

Samenvatting vooronderzoek

<i>Algemene gegevens</i>	
Locatie en plaats	Maasbrachterweg 2 te Echt
Projectnr. Aelmans	AMV250571
Aanleiding onderzoek	Bouw van een appartementencomplex
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.795 m ²
<i>Verwacht bodemprofiel</i>	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	-
Grondwaterstand (m-mv)	Circa 5 m -mv
Type verharding	Woning met tuin en groenvoorziening
Asbest	Onverdacht
<i>Huidig gebruik</i>	
Woonhuis met omliggende tuin	
<i>Verdachte activiteiten</i>	
Geen	
<i>Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving</i>	
Ter plaatse van het belendende perceel, dat een geheel vormt met de onderzoekslocatie, zijn in het verleden verontreinigingen met minerale olie aangetroffen.	
<i>Conclusie</i>	
Naar aanleiding van de verontreinigingen ter plaatse van het belendende perceel, dat voorheen kadastraal gezien een geheel vormde met de huidige onderzoekslocatie en het feit dat hier nooit onderzoek heeft plaatsgevonden, adviseren wij een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de "VED-HE-NL".	
<i>Aanbeveling</i>	
-	

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING.....	1
1.3	AANPAK ONDERZOEK.....	1
1.4	KWALITEITSASPECTEN	2
1.5	VERSIEBEHEER.....	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	4
2.3	VERGUNNINGEN	5
2.4	BODEMONDERZOEKEN.....	6
2.5	HUIDIG BODEMGEBRUIK	7
2.6	TOEKOMSTIG GEBRUIK	8
2.7	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
2.8	VERWACHTE BODEMKWALITEIT	10
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4	BRONNEN
BIJLAGE 5	HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op het perceel gelegen aan de Maasbrachterweg 2 te Echt. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725: 2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek, moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen, zoals in NEN 5725: 2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd. Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing: "uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie".

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV250571.005/HWO.

Rapportdatum : 7 april 2025.

1.5.2 Versie

<i>Revisie</i>	<i>Datum</i>	<i>Door</i>	<i>Reden</i>	<i>Revisie betreft</i>
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht weergegeven:

Adres	Maasbrachterweg 2 te Echt		
Kadastraal	Gemeente: Echt	Sectie: M	Nr: 2.826
Coördinaten	X: 188674	Y: 346840	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.795 m²		



Het te onderzoeken perceel is ten westen van de woonkern van het dorp “Echt” gelegen. De noord- en oostzijde van het te onderzoeken perceel worden begrensd c.q. ingesloten door de parkeerplaats van het bedrijf “Nettorama” (bouwmarkt). De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de woning met tuin van het adres Maasbrachterweg 2a. Tevens bevindt zich ten zuiden van het te onderzoeken perceel de Eikstraat. Ten westen van het te onderzoeken perceel is de Maasbrachterweg gelegen.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat ter plaatse vanaf 1950 bebouwing is waar te nemen.

Historisch kaartmateriaal



Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

De woning aan de Maasbrachterweg 2 is omstreeks 1960 opgericht en betreft één van de eerste woningen in dit gebied. Het merendeel van de aanwezige bebouwing is pas na halverwege de jaren zeventig gerealiseerd.

Het te onderzoeken perceel betreft een riant perceel, alwaar een woning is gerealiseerd. Aan de voorzijde van de woning (gebied tussen het huis en de Maasbrachterweg) bevindt zich een relatief grote voortuin c.q. gazon.

Uit de bodeminformatie blijkt dat de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten van toepassing zijn.

Historische verdachte locaties en activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Bijzonderheden
Maasbrachterweg 2 te Echt LI 17100014			
Benzine-service station	1953	onbekend	-
Doe het zelf winkel	1992	onbekend	-
Mogelijke demping	1953	onbekend	

Van oudsher vormt het te onderzoeken perceel één geheel met het terrein, alwaar de huidige bouwmarkt met parkeerplaats is gelegen. De hierboven beschreven “verdachte” bedrijfsactiviteiten hebben naar alle waarschijnlijkheid dan ook op dit terrein plaatsgevonden, doch niet nabij grenzend aan de onderzoekslocatie

Het Benzine-service station is waarschijnlijk te linken aan de remise van het oude busbedrijf, dat omstreeks 1950 een bedrijfshal heeft opgericht.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

2.3 Vergunningen

Voor zover bekend hebben er ter plaatse van het te onderzoeken perceel in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden en zijn er geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd.

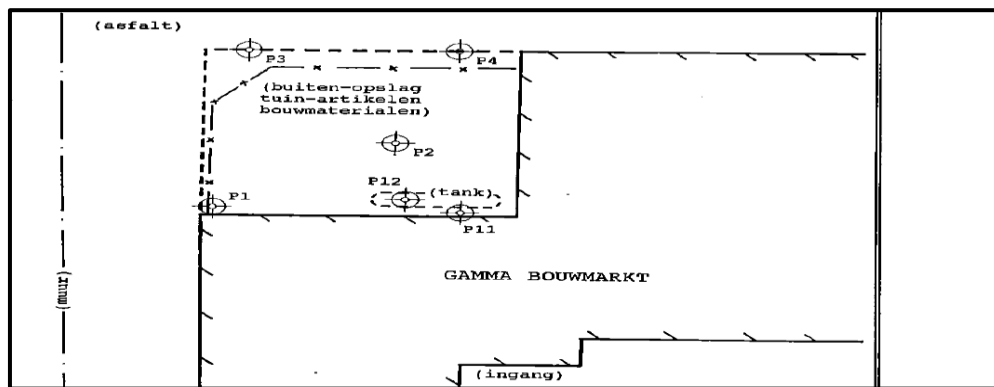
De onderzoekslocatie is sinds de oprichting van de woning uitsluitend gebruikt ten behoeve van woondoeleinden.

2.4 Bodemonderzoeken

Uit de bevindingen van het archief van de gemeente Echt-Susteren als in het eigen archief van Aelmans Milieu zijn de onderstaande onderzoeken voorhanden, welke in de directe nabijheid hebben plaatsgevonden.

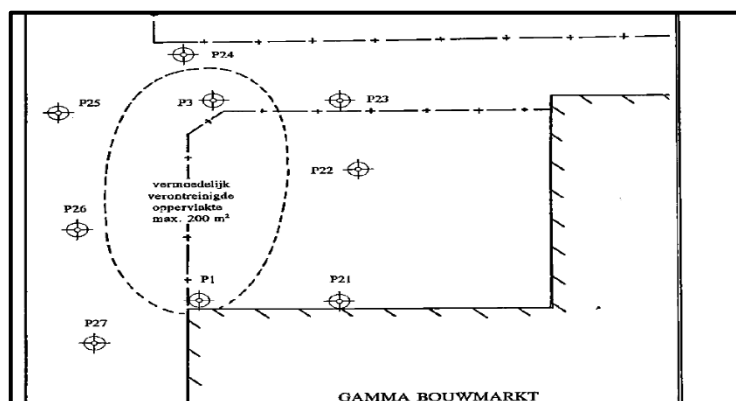
Verkennd bodemonderzoek op het perceel aan de Maasbrachterweg 2 te Echt, rapportnr. VB-GM/01095, d.d. februari 1995, uitgevoerd door Bloem,.

- Voornoemd onderzoek is destijds ten behoeve van de geplande overkapping van het bestaande bedrijfspand uitgevoerd.
- Uit de bevindingen van dit onderzoek is gebleken dat er sprake was van lichte verontreinigingen met minerale olie en in de ondergrond zelfs sprake was van een concentratie minerale olie tot boven de interventiewaarde.
- Nabij de ondergrondse tank is geen minerale olie aangetroffen.
- Voor het overige overschrijden geen van de onderzochte parameters de normwaarden.



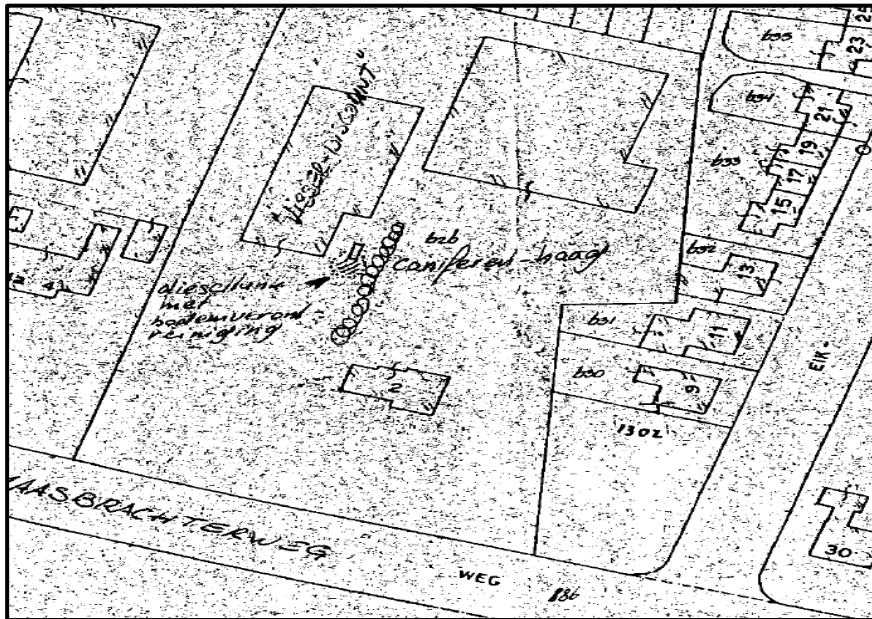
Naar aanleiding van voornoemde onderzoek is een nader onderzoek door Bloem uitgevoerd, rapportnr. Vbo-Gam/02695, d.d. maart 1995.

- Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek blijkt, dat de verontreinigd van de sterk verontreinigd grond zich over een gebied van circa 200 m² verspreid.
- De totale omvang van de sterk met minerale olie verontreinigde grond bedraagt circa 20 á 25 m³. Hierdoor treedt de gemeente Echt op als zijnde het bevoegd gezag.
- De bouwvergunning is destijds verleend, of alle grond is gesaneerd valt niet op te maken uit de aan geleverde stukken.



In 1989 is er een melding gemaakt, dat nabij een voormalige olietank een verontreiniging met dieselolie is aangetroffen. Voornoemde verontreiniging zou zijn veroorzaakt door het overpompen. In overleg met de gemeente Echt zou voornoemde verontreiniging zijn verwijderd. Er zijn echter geen specifieke stukken voorhanden, dat dit daadwerkelijk is gebeurd.

In onderstaand plaatje is een overzicht opgenomen, alwaar deze verontreiniging heeft plaatsgevonden.



Verkennd bodem- en asbestonderzoek aan de Maasbrachterweg en Omlstraat te Echt (gem. Echt-Susteren), , rapportnr. E18635.278, d.d. 4 juli 2012, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

- Voornoemd onderzoek is door Enexis ten behoeve van de aanleg van nieuwe ondergrondse leidingen uitgevoerd.
- De boringen 01 en 02 zijn in het trottoir aan de voorzijde van de onderzoekslocatie geplaatst.
- Uit de resultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met kobalt.
- Visueel zijn geen specifieke asbestverdachte materialen waargenomen.

2.5 Huidig bodemgebruik

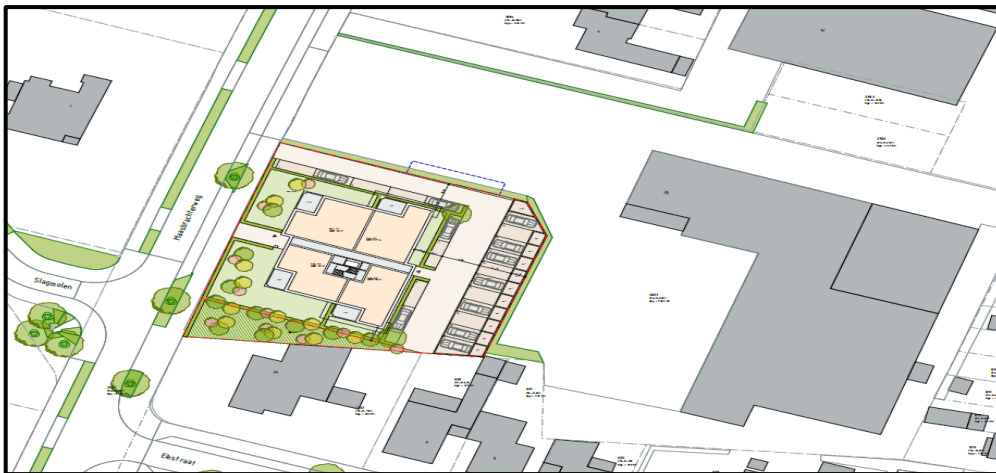
Op 2 april 2025 is de locatie bezocht en is een locatiebezoek inclusief maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende.



- De situatie komt overeen met de verwachtingen op basis van de beschikbare informatie.
- Het te onderzoeken perceel betreft een woonhuis met tuin. Onderhavig perceel is geheel omgeven door een omheining en heeft geen enkele verbintenis met het perceel, alwaar de bouwmarkt is gelegen. Vroeger was dit wel het geval. Wanneer deze splitsing heeft plaatsgevonden is niet bekend.
- Aan het aardoppervlak zijn visueel geen bodemvreemde materialen of asbestresten waargenomen.

2.6 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zullen diverse nieuwe appartementen worden gerealiseerd inclusief de aanleg van een parkeervoorziening. Hiertoe zal de bestaande woning worden gesloopt.



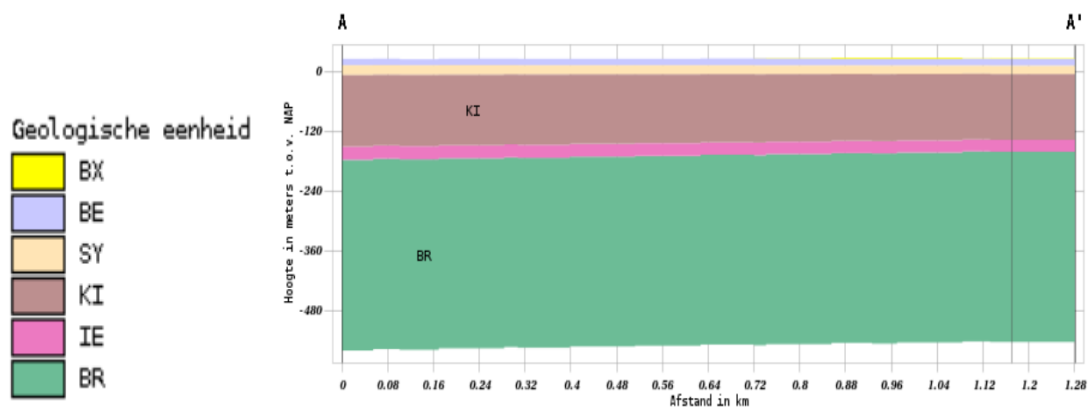
Bovenstaand overzicht betreft de beoogde herinrichting van het te onderzoeken perceel.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De locatie ligt op een hoogte van circa 29 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op circa 24 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 5,0 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 0.40 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	0.40 m - 14.59 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	14.59 m - 32.50 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	32.50 m - 169.68 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
IE	Formatie van Inden	169.68 m - 194.89 m	Zand, matig grof tot uiterst grof; klei, lokaal siltig tot zandig; bruinkool, lokaal kleiig
BR	Formatie van Breda	194.89 m - 576.59 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord d.d. 01.06.2019 ligt de onderzoekslocatie in bodemfunctieklassse Wonen. Volgens de ontgravingskaart voldoet de boven- en ondergrond aan de klasse Landbouw/Natuur.

2.8.2 PFAS

Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS regio Limburg Noord d.d. 28.08.2020 voldoet de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie aan de klasse Landbouw/Natuur. Er zijn geen puntbronnen of verdachte activiteiten bekend, welke aanleiding geven tot het aantreffen van verhoogde gehalten PFAS.

2.8.3 Asbest

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn geen specifieke gegevens bekend, omtrent eventuele bouwwerken of overige asbesthoudende materialen, welke ter plaatse zijn toegepast.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding zouden geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Naar aanleiding van dit onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan omtrent het feit of er in pandig asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Eén en ander zal middels een SCA-540 onderzoek moeten worden beoordeeld.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen blijkt, dat in het verleden (voor 1995) enkele onderzoeken hebben plaatsgevonden, waarbij verontreinigingen met minerale olie zijn aangetroffen, welke waarschijnlijk zijn gesaneerd, doch hiervan zijn geen specifieke bewijzen van aangetroffen.

Voornoemde verontreinigingen bevinden zich weliswaar niet langs het te onderzoeken perceel, doch in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie, welke van oudsher een kadastraal perceel betrof.

Vanwege de aangetroffen verontreinigingen en het feit dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie zelf nooit specifieke boringen zijn geplaatst, adviseren wij om een aanvullend onderzoek uit te voeren, één en ander conform de NEN 5740, 2023 (tabel 11 “VED-HE-NL”).

Verkennd bodemonderzoek Maasbrachterweg 2 te Echt

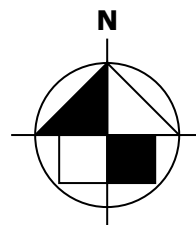
Oppervlakte onderzoekslocatie	Strategie	Aantal boringen	Aantal peil-buizen	Diepte in m -mv ¹⁾	Aantal te analyseren meng-monsters	Analysepakket
Circa 1.795 m ²	VED-HE-NL	10		0,0 - 0,5	3	NEN 5740 grond (incl. 1 PFAS)
		2		0,0 - 2,0	1	NEN 5740 grond
			1	0,0 - 5,0	-	NEN 5740 grondwater
¹ Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld bevindt, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven. Er wordt wel tot een diepte van 2 m geboord. Indien de diepte van de grondwaterspiegel niet bekend is, geldt een boordiepte van 5,5 m.						
Parameters analysepakketten						
NEN 5740 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
PFAS	PFAS(30) conform advieslijst RIVM, datum 12 juli 2019.					

Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het vooronderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



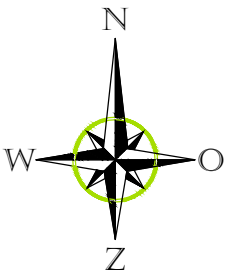
Bron: Google Maps





Bijlage 2 Locatietekening

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 0,5 m -mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m -mv
- 02. boorpunt 0,0 - 5,0 m -mv met een peilbuis afgewerkt
- 1 bebouwing



aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	DB Ontwikkeling B.V.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten				
Locatie	Maasbrachterweg 2 te Echt				
Projectnummer	AMV250571				
Datum	07-04-2025	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 4 Bronnen

- Terreinbezoek.
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023, oktober 2023.
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022.
- Signaleringskaart PFAS (<https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1>).
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/> BRO-bodemkaart).
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer>).
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart>).
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>).
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekkaart.html>).
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>).
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl>).
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>).
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer>).
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>).
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl>).
- Stortplaatsenkaart Limburg (<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default?bookmark=59e88a54a36d4ff7aaae5065f752a5f8>).

Bijlage 5 Historische informatie

Bodeminformatie

AMV250571 Maasbrachtweg 2 te Echt



Geselecteerd gebied



Locatie



Onderzoek



Percelen



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Disclaimer	6



Inleiding

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied. Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld. Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag. Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>
- Gennep: bodem@gennep.nl
- Landgraaf: gemeente@landgraaf.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl
- Mook en Middelaar: bodem@gennep.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op: https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: [HBB: Maasbrachterweg 2 Echt](#)

Locatienaam	HBB: Maasbrachterweg 2 Echt
Adres	Maasbrachterweg 2
Woonplaats	Echt
Gemeente	Echt-Susteren
Locatiecode	AA171102045
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GM171102045
Gegevensbeheerder	Maasgouw
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1953	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
doe-het-zelf winkel	1992	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
demping (niet gespecificeerd)	1953	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Sanering

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.



Rapport Bodemloket

LI171100014 Maasbrachterweg 2

Datum: 3-4-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportLI171100014 Maasbrachterweg 2

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Maasbrachterweg 2
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: LI171100014
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA171102587
 Adres: Maasbrachterweg 2 6101AZ Echt
 Gegevensbeheerder: Provincie Limburg
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren historisch onderzoek.
 Omschrijving: Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
doe-het-zelf winkel (5246)	onbekend	onbekend
groepsvervoer- en touringcarbedrijf (6023)	onbekend	onbekend
autobusstation -remise (60211)	onbekend	onbekend
brandstoffendetailhandel (vast) (526334)	onbekend	huidig
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven (45231)	onbekend	onbekend
doe-het-zelf winkel (5246)	1991	huidig
benzine-service-station (5050)	1953	onbekend
demping (niet gespecificeerd) (900060)	1953	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Bloem B.V.	NADO- GAM/02695	1995-01-03
Verkennd onderzoek NVN 5740	Bloem B.V.	VBO-GAM/01095	1995-01-02

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Kijk voor de contactgegevens op de [provinciale website](#).

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.