Gemeenteraad

Onderwerp:	Volgnummer 2023-23
Ontmoeten Oss Noord-West	Dienst/afdeling PB

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2023;

gelet op het advies van de raadscommissie van 20 april 2023;

besluit:

1. Een Samenwerkingsovereenkomst af te sluiten (vanaf nu SOK), met BrabantWonen voor de realisatie van een nieuw wijkcentrum in Oss Noord-West.
2. Hiervoor een huurovereenkomst van € 245.310,- per jaar af te sluiten met een looptijd van 30 jaar.
3. De jaarlijkse huurkosten na oplevering van het nieuwe wijkcentrum te dekken uit:
    a. € 68.186,- uit de structurele vrijval van de begrotingskosten van wijkcentrum de Hille en wijkcentrum de Bonte Hoef;
    b. € 177.124,- uit het hiervoor gereserveerde bedrag uit de MIP.
4. Aanvullend een eenmalige investering te doen van € 750.000,- als een tegemoetkoming voor de meerkosten van de 'doos-in-doos' constructie en het verhogen van de begane grond.
5. Deze eenmalige investering te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.
6. Het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ter hoogte van € 450.000 af te dekken uit een onttrekking aan de algemene reserve en de begrotingsvoordelen in de jaren 2024 en 2025 te storten in de algemene reserve.
7. Met BrabantWonen op basis van de SOK een Anterieure overeenkomst af te sluiten voor de verkoop van de kadastrale percelen K2864 en K3883.
8. Een reserve van € 250.000,- aan te houden voor de inrichtingskosten van het nieuwe wijkcentrum in de IVB-reserve.
9. De locatie de Bonte Hoef te ontwikkelen na oplevering en ingebruikneming van het nieuwe wijkcentrum en het bestuur van de Bonte Hoef te begeleiden bij deze transitie.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 mei 2023.

De gemeenteraad voornoemd,

Coll:

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Door RvandenAkker op 12 mei 2023

drs. P.H.A. van den Akker