



# ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 924835

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| Onderwerp: | Cofinanciering subsidie vergroenen Revelhorst |
| Programma: | 2. Wonen en leefbaarheid                      |

|                    |                         |                              |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| Forum:             | Oordeelsvormend         |                              |
| Portefeuillehouder | Sjoerd Wannet           |                              |
| Inlichtingen bij:  | Breukelaar, Annemieke   |                              |
|                    | Telefoonnummer: 14 0575 | E-mailadres: info@zutphen.nl |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Soort bevoegdheid:            | Budgetrecht |
| Beleidsvrijheid:              | Beperkt     |
| Programmabegrotingswijziging: | Ja          |

**Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:**

1. een krediet van € 530.500 beschikbaar te stellen voor Vergroening Revelhorst.
2. dit bedrag te dekken door een cofinanciering van de provincie van € 263.100.
3. de begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen (2025-6).

### Inleiding

Bij vaststelling van de Klimaatadaptatiestrategie is besloten om de meest hittegevoelige plekken binnen de gemeente Zutphen aan te pakken. Dit blijken vooral de bedrijventerreinen te zijn. In 2023 hebben we een aanvraag ingediend voor de provinciale subsidieregeling 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' voor het vergroenen van bedrijventerrein De Mars. Deze subsidieregeling kan worden gebruikt voor de realisatie van fysieke maatregelen en is op basis van 50% cofinanciering. De subsidieaanvraag is eind 2023 door de provincie gehonoreerd. Dit najaar hebben we als vervolg hierop een soortelijke subsidie aangevraagd voor het vergroenen van Revelhorst.

Het project Vergroening Revelhorst kent een doorlooptijd van drie jaar. De projectactiviteiten zijn met name fysieke maatregelen gericht op vergroening en verkoeling, wat gunstig is met het oog op klimaatadaptatie en biodiversiteit. Het project bestaat uit maatregelen voor zowel de openbare ruimte als voor particuliere bedrijfsperven. Ook bedrijven kunnen aanspraak doen op de subsidieregeling voor het vergroenen van particuliere bedrijfsperven. Bij het project Vergroening Revelhorst zijn nu drie bedrijven aangehaakt die hiermee aan de slag gaan.

### Beoogd effect

Het hoofddoel is het vergroenen en verkoelen van Revelhorst zodat werknemers, inwoners en bezoekers hier aangenaam en verantwoord kunnen werken, wonen en recreëren onder alle weersomstandigheden. Door te vergroenen willen we naast hitte ook wateroverlast en droogte tegengaan en de biodiversiteit op het bedrijventerrein vergroten.

### Argumenten

#### *1.1 Het vergroenen van Revelhorst draagt bij aan een toekomstbestendig bedrijventerrein.*

Met het oog op het veranderende klimaat en de daarmee samenhangende achteruitgang van biodiversiteit is het belangrijk dat we onze omgeving aanpassen. Zo kunnen we beter omgaan met de weersveranderingen die nu al plaatsvinden en zijn we voorbereid op wat ons nog te wachten staat. Door de Revelhorst klimaatbestendig en biodivers te maken worden de risico's en schade die klimaatverandering met zich meebrengt voor mens en natuur zoveel mogelijk voorkomen en beperkt, wat belangrijk is voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein.

#### *1.2 Bedrijventerrein Revelhorst is één van de grootste hitte-eilanden van de stad.*

Bedrijventerrein Revelhorst is, na bedrijventerrein De Mars, een van de grootste hitte-eilanden van de gemeente Zutphen. Omdat Revelhorst voornamelijk uit verharding bestaat en er nauwelijks groen te vinden is, kan de temperatuur hier op warme dagen (ca 33 graden) oplopen tot een gevoelstemperatuur van meer dan 40 °C. De temperatuur op sommige plekken op Revelhorst ligt op warme dagen zelfs gemiddeld 10 °C hoger ten opzichte van de omliggende gebieden. De hoeveelheid verharding en het gebrek aan groen is ook nadelig voor wateroverlast, droogte en de biodiversiteit in het gebied. Aangezien wij een gezonde omgeving voor mens én dier belangrijk vinden, willen we Revelhorst vergroenen en verkoelen. Dit doen we het liefst niet alleen voor, maar vooral ook samen met het bedrijfsleven.

#### *1.3 Door als gemeente het initiatief te nemen geven we een impuls aan de vergroening op Revelhorst.*

Het project is gericht op het vergroenen van de openbare ruimte. Hiermee kunnen we op korte termijn een substantiële bijdrage leveren aan het klimaatbestendig maken van het bedrijventerrein. Door als gemeente het voortouw te nemen en het goede voorbeeld te geven willen we bedrijven inspireren en stimuleren om ook zelf aan de slag te gaan met vergroening. Het ervaren van de voordelen van een groene en klimaatbestendige inrichting spoort het bedrijfsleven aan om zelf ook actie te ondernemen. Bovendien is het makkelijker om het gesprek met de bedrijven aan te gaan over deze thema's wanneer we als gemeente laten zien dat we doen wat we zelf verkondigen ('practice what you preach').

#### *1.4 We zetten in op gebruiksgroen zodat bedrijven en werknemers baat hebben bij de projectactiviteiten.*

We vinden het belangrijk dat de werknemers en bezoekers van Revelhorst optimaal gebruik kunnen maken van de klimaatbestendige inrichting. Hier houden we bij onze aanpassingen in de openbare ruimte zoveel mogelijk rekening mee door in te zetten op gebruiksgroen.

*1.5 We voegen concreet veel groen toe dat bijdraagt aan de doelen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit.*  
We vergroenen Revelhorst door middel van de volgende projectactiviteiten:

- de aanplant van 581 gemeentelijke bomen;
- het inzaaien van 5.000m<sup>2</sup> bloemen en kruidenmengel op gemeentelijk terrein.

Op particulier terrein:

- de aanplant van 5 inheemse bomen;
- de aanplant van 295 m<sup>2</sup> bosplantsoen;
- de aanplant van 205 m<sup>1</sup> gemengde haag en bessenstruiken;
- de aanplant van 100 m<sup>2</sup> heesters;
- het aanplanten van 143 m<sup>2</sup> vaste planten;
- de aanplant van 235 m klimplanten;
- het inzaaien van 470 m<sup>2</sup> bloemen- en kruidenmengsel;
- het aanleggen en inzaaien van 500 m<sup>2</sup> wadi.

*2.1 De subsidie wordt vanuit de provincie gedekt door een cofinanciering.*

De Provincie heeft besloten de subsidie 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' toe te kennen voor het vergroenen van Revelhorst. Deze subsidie van € 263.100 wordt verleend op basis van cofinanciering.

*3.1 Het college is bevoegd de kapitaallasten in de begroting 2025 op te nemen.*

De gemeenteraad stelt de begroting op programmaniveau vast. Het college is gemandateerd om de kapitaallasten in de begroting 2025 op te nemen, omdat het gaat om een verschuiving binnen het programma.

## **Kanttekeningen**

*1.1 Het vergroenen van particuliere bedrijfspercelen is noodzakelijk voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein.*

De mogelijkheden voor het vergroenen van de openbare ruimte op Revelhorst zijn beperkt. Het bedrijventerrein bestaat voor een groot gedeelte uit particuliere bedrijfspercelen. Het vergroenen van deze bedrijfspercelen is dan ook noodzakelijk voor de realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein. Er doen nu drie bedrijven mee met het project en het vergroenen van hun bedrijfsperceel. De verwachting is dat in de toekomst meer bedrijven aanhaken. Het project geeft hiervoor echter geen garanties.

*1.2 De beschikbare ruimte voor vergroening op Revelhorst is zowel ondergronds als bovengronds schaars.*

Met name de hoeveelheid aan ondergrondse voorzieningen als kabels en leidingen zijn een beperkende factor voor vergroening. Dit geldt vooral voor de 'hoofdroutes' op Revelhorst en kan voor een deel pas tijdens het werk worden vastgesteld. Ook is er regelmatig sprake van 'concurrentie' om de ruimte, bijvoorbeeld voor parkeren of de energietransitie. We ondervangen dit door het projectplan en de locaties zowel intern als extern breed af te stemmen.

*1.3 Draagvlak voor de projectactiviteiten vanuit het bedrijfsleven is niet vanzelfsprekend.*

Er kan weerstand ontstaan vanuit een deel van het bedrijfsleven, omdat zij bijvoorbeeld geen bomen in de buurt van hun bedrijfspand willen. Dit beperken we door bedrijven tijdig te informeren over en betrekken bij het plan, en door daarnaast in te zetten op maatregelen die ook gunstig zijn voor het bedrijfsleven en de werknemers. Daartoe heeft al in februari 2024 een brede inloopbijeenkomst plaatsgevonden om bedrijven te informeren over de voorgenomen werkzaamheden. Uiteraard wordt rekening gehouden met alle veiligheidseisen en de belangen (zichtbaarheid en dergelijke) van de bedrijven. Daartoe is contact gezocht met het bedrijf dat het cameratoezicht beheert en heeft afstemming plaatsgevonden over de locaties van de aan te planten bomen.

## **Financiën**

De geraamde kosten voor het vergroenen van Revelhorst bedragen € 530.500. De provinciale subsidie wordt verleend op basis van deels 40% (klimaatadaptatieve maatregelen) en deels 50% (biodiversiteit) cofinanciering van € 263.100. Dit betekent dat € 267.400 door ons moet worden bijgedragen.

De kapitaallasten (afschrijving 20 jaar en rente 1%) worden gedekt door de kapitaallasten van het budget 'cofinanciering van relevante fysieke investeringen'. De kapitaallasten zijn al opgenomen in de programmabegroting 2025-2028. Vanuit de subsidieregeling wordt als voorwaarde gesteld dat de

samenwerking wordt gezocht met bedrijven die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Zij kunnen door middel van een subsidieverstreking vanuit de gemeente 50% van de door hen gemaakte kosten voor vergroening bij ons declareren. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 26.600. Dekking van deze subsidie vindt plaats vanuit het beschikbaar gestelde krediet.

#### *Kapitaallasten*

Deze netto investering geeft € 16.000 aan kapitaallasten bij een afschrijving van 20 jaar. De dekking van de investering is opgenomen onder de kapitaallasten behorende bij 'cofinanciering relevante fysieke investeringen'.

#### **Communicatie**

Het bedrijfsleven is zoveel mogelijk betrokken bij de totstandkoming en uitvoering van het project. In februari 2024 is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor bedrijven op Revelhorst die goed bezocht is door bedrijven. Hiervoor zijn in de voorbereidingsfase via de nieuwsbrief van de Bedrijvenkring verschillende berichten geplaatst waarmee de bedrijven zijn geïnformeerd over het project en is gevraagd wie willen meedenken of meedoen met het project. Daarnaast heeft de parkmanager meerdere malen contact gezocht met de deelnemende bedrijven om de voorgenomen maatregelen af te stemmen. Ook wordt het project actief naar buiten toe gecommuniceerd gedurende de uitvoeringsfase.

#### **Uitvoering**

Het project kent een doorlooptijd van 3 jaar. In het voorjaar van 2025 worden concrete uitvoeringsplannen gemaakt, de benodigde werkvoorbereidingen (bestekken) gedaan en wordt het werk aanbesteed. In (de plantseizoenen van) 2025/2026, 2027 en 2028 worden de fysieke maatregelen in de openbare ruimte uitgevoerd.

De bedrijven die aan de slag gaan met het vergroenen van hun eigen percelen hebben aangegeven dit te willen gaan doen in 2025.

#### **Evaluatie**

Het evalueren van het project en het afleggen van verantwoording richting de provincie is een belangrijk onderdeel van de subsidieregeling. Ook de raad wordt geïnformeerd over belangrijke ontwikkelingen en de voortgang van het project.

#### **Bijlagen**

924835 - bijlage 1 - Begrotingswijziging 2025-6 Krediet Vergroening Revelhorst

924835 - bijlage 2 - Projectplan vergroening Revelhorst

#### **Stukken die ter inzage liggen**

## BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 924835;

gelet op artikel(en) 189 e.v. van de Gemeentewet;

### b e s l u i t:

1. een krediet van € 530.500 beschikbaar te stellen voor Vergroening Revelhorst.
2. dit bedrag te dekken door een cofinanciering van de provincie van € 263.100.
3. de begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen (2025-6).

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van de raad van de gemeente  
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,