



Gemeente Schiermonnikoog
T.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 7 juli 2024

Betreft: de nieuwe huisvestingsverordening

Geachte leden van de Raad,

Tot mijn grote verbazing kwam mij vandaag ter ore dat bij de Raadsvergadering van dinsdag 18 juni de nieuwe huisvestingsverordening bij het oordeelsvormend deel is besproken en dit voor de Raadsvergadering van dinsdag 9 juli geagendeerd staat bij het besluitvormend deel van de vergadering. Ik verzoek u dringend dit agendapunt uit te stellen naar een volgende Raadsvergadering en zal in deze brief toelichten waarom.

De huisvestingsverordening die nu op tafel ligt zal mijns inziens niet het gewenste effect hebben. Slechts een klein deel van de woningen op Schiermonnikoog heeft een WOZ-waarde die laag genoeg is om de mensen te helpen die nu niet in staat zijn om een huis te kopen. Uitgaande van dat nog geen 15% van de woningen op het eiland na deze regeling binnen het gewenste budget van <€300.000 worden slechts enkele woningzoekenden bediend, terwijl een zeer groot deel van de inwoners van Schiermonnikoog wordt benadeeld. Zo ook wij.

Mijn partner en ik zijn een jong stel, gevestigd op het eiland met de droom om hier een gezin te stichten. Helaas is ons huis met één slaapkamer niet groot genoeg, maar door dit huis te kopen zijn we op de woningmarkt gekomen, kunnen we hier nu met veel plezier wonen en uiteindelijk verbouwen en zo nodig doorgroeien. Of dat dachten we. Het huis kopen en behouden is niet altijd een makkelijke opgave, dat vraagt om hard werken. Overigens vinden wij het geen probleem: we werken veel en hebben daar ook iets moois mee op kunnen bouwen. Met de huisvestingsverordening die nu op tafel ligt vervalt voor ons de mogelijkheid om te verbouwen om ons huis te verduurzamen en een extra slaapkamer te realiseren, maar ook de mogelijkheid om groter te gaan wonen. De opties die wij overwegen zijn nu: voor januari ons (vrijwilligers)werklevens op het eiland achter laten en verhuizen naar de wal, of blijven wonen waar we zitten zonder ons huis te verduurzamen en zonder de kans een gezin te stichten. Helaas zijn wij niet de enige (jonge) mensen op het eiland die met hard werken een huis hebben kunnen kopen, maar nu met een strop om de nek achter dreigen te blijven.

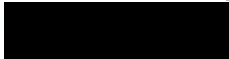
Wat ik schokkend vind is dat er geen communicatie is geweest over deze huisvestingsverordening. Noch op het nieuws op de website van de gemeente, mocht in

de nieuwsbrief is hierover een woord gerept. Gelukkig hebben oplettende inwoners ons gewezen op de Raadsvergadering van 18 juni. De gemeenteraad heeft de taak alle inwoners van Schiermonnikoog te vertegenwoordigen. Het is dan ook niet meer dan normaal dat deze inwoners ook een eerlijke kans krijgen een mening te vormen over deze ingewikkelde materie, waar zelfs de raadsleden tijdens de Raadsvergadering regelmatig moeite mee hadden, voordat er een besluit wordt genomen.

Nogmaals vraag ik u agendapunt 11 van de agenda van de Raadsvergadering van 9 juli te halen en deze in een later stadium te behandelen, omdat niet alleen de enkelen die profijt van deze regeling hebben vertegenwoordiging verdienen, maar ook de tientallen tot honderden inwoners die ermee worden benadeelt.

Ik verzoek u mijn brief te verspreiden onder alle leden van de gemeenteraad en verneem graag via de mail voorafgaand de Raadsvergadering van 9 juli of aan mijn verzoek tegemoet gekomen zal worden.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular box used to redact the signature of the sender.