201211 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Kampweg 2

Ver- en uitbouw van voormalig politiebureau tot woningen

Het plan is gelegen in het ontwikkelingsgebied C “Woon-werkgebied Soesterberg”. Volgens de Welstandsnota 2014 geldt hier het gewone welstandsregime en wordt alleen op hoofdaspecten getoetst, zoals onder andere een evenwichtige compositie van de massavorm van het object, een evenwichtige compositie van de gevelopbouw en de afstemming van de gevelopbouw van het object op die van de belendingen.

Aanwezig: Edwin Larkens en Sander van der Knijf (Studio Larkemika). Larkens licht het plan toe.
De commissie constateert dat het herziene ontwerp reageert op haar vorige advies en complimenteert opdrachtgever en ontwerper met de zorgvuldigheid waarmee dit gebeurt De commissie is van mening dat de transformatie en uitbreiding van het gebouw resulteren in een evenwichtig nieuw gebouw.

Met het oog op consistentie in het ontwerp, merkt de commissie op dat een dakrand met een vierkante kraal meer passend zou zijn dan een dakrand met een ronde kraal zoals nu is getekend. Daarnaast merkt ze op dat in het kleurschema de diverse grijstinten nader dienen te worden gespecificeerd.

De commissie is van mening dat de aanpassingen voor de terreininrichting aan de voorzijde een grote verbetering zijn omdat het gebouw hierdoor volledig tot zijn recht komt. De commissie adviseert eveneens positief over de inrichting en de positie van de fietsenstalling.

De commissie merkt wel op dat vanwege de vier langsparkeerplaatsen aan de Moerbessenberg, de ruimte tussen fietsenstalling, entree tot het gebouw en openbare ruimte bijzonder smal wordt. De commissie adviseert de gemeente daarom het aantal langsparkeerplaatsen te reduceren van vier naar drie. De commissie wijst er op dat in de directe omgeving van het gebouw voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden.

De commissie adviseert positief.