Per e mail

griffie@hoorn.nl/ **graag voorlezen**

raadsvergadering 23-03-2021

agendapunt 4 annex 10 Rozenbuurt

1. Het voorstel van het college houdt in:
   - Aanpassen inspraakverordening 2005 om de ter inzage legging voorontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt te vervangen door ontwerp bestemmingsplan
   - Met als doel : tijdwinst
   - Argumentatie van het college: omgeving /omwonenden zijn vroegtijdig betrokken bij de woningbouwplannen van vof Rozenbuurt en vanuit de omgeving zijn geen grote bezwaren naar voren gekomen
2. Zijn deze argumenten valide? Nee.

3.1.Veel bewoners (minimaal 47) uit de omgeving van de Rozenbuurt geven aan ontevreden te zijn over de wijze van communiceren; het is meer informatieverstrekking geweest en veelal sporadisch. Ook het bestuur van de ondernemersvereniging HOC- en dus de ondernemers op de Oude Veiling- is zeer ontevreden over de miscommunicatie; brief van het bestuur van HOC is inmiddels naar college/raad gestuurd.

3.2.Veel bewoners (minimaal 47) hebben op zich geen problemen met woningbouw maar wel met:

- De hoogte van de appartementsgebouwen; deze zijn niet passend in de omgeving; vergelijk ook de reacties van de bewoners op het woningbouwplan De Vrijheid (vgl Dagblad voor Westfriesland 22-03-2021)
- Grote zorgen over de toename van de verkeersintensiteit op de Oostergouw en de Dorpsstraat en het parkeren
- Zorgen over de verkeersontsluiting Rozenbuurt/ Oude Veiling terrein
- De mate van bodemverontreiniging

3.3. De hoogbouwvisie moet nog door de raad worden vastgesteld en medio april/mei worden er nog zogenaamde gesprekken met de stad gehouden en naar de bewoners uit de omgeving van de Rozenbuurt aannemen ook met hen. Het college anticipeert voor dit project op de uitkomsten daarvan terwijl die nog niet vaststaan en door de raad zijn geaccordeerd.

4. Conclusie : de raad kan geen voorstel aannemen op basis van de argumenten die niet valide zijn cq pertinent onjuist zijn. Dat zou in strijd zijn met de beginselen van behoorlijk bestuur. Kortom inspraakverordening 2005 ook op het project Rozenbuurt van toepassing.

Dank voor uw aandacht

De (minimaal 47) bewoners van Dorpsstraat, Pinxterstaat, Wieringstraat,Dibbitstraat,Kerkelaan,Julianalaan,Wilhelminalaan en Krijterslaan.