

MOTIE

opdracht aan college

Vaststellen kritische grens van het grondwater verlagingsniveau

Deze motie hoort bij Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord
De volgende partijen dienen dit voorstel in:



We stellen vast dat:

- Naar aanleiding van de ter inzage legging van het bestemmingsplan 'De Ploen Noord' zienwijzes ingediend zijn, die geleid hebben tot een wijziging van het bestemmingsplan;
- In de tussenliggende periode, van een jaar, er ook onderzoek gedaan is naar het grondwaterpeil en de bewegingen in hoogte en laagte van dit peil;
- Een te laag grondwaterniveau kan leiden tot verzakkingen;
- Die grens van kritisch grondwater verlagingsniveau niet is vastgesteld en opgenomen in dit plan;
- Dit tot onrust leidt bij de omwonende van het te ontwikkelen gebied, die dit onder meer uiten door aan te geven niet nog eens een scheef torentje Magerhorst willen door woningbouw.

We vinden dat:

- Er duidelijkheid moet zijn over wat de kritische grens van het grondwater verlagingsniveau is, voordat er begonnen gaat worden met de graafwerkzaamheden voor de bouw van woningen op de locatie 'De Ploen Noord';
- Er duidelijkheid moet zijn over wat er gebeurt en wat de procedure is als de kritische grens van het grondwater verlagingsniveau wordt bereikt,
- De omwonenden hierbij betrokken moeten worden;
- Schade door de bouwwerkzaamheden aan bestaande huizen voorkomen moet worden.

We geven het college opdracht om:

- Een kritische grens van het grondwater verlagingsniveau vast te stellen;
- Een procedure op te stellen wat er moet gebeuren als de kritische grens van het grondwater verlagingsniveau bereikt wordt, zodat verzakkingen van bestaande woningen voorkomen kan worden;
- Na het vaststellen van de kritische grens van het grondwater verlagingsniveau en de bijhorende procedure, deze voor te leggen aan de omwonende om te bespreken, eventueel aan te passen en definitief vast te leggen;
- Daarna de gemeenteraad te informeren wat de kritische grens van het grondwater verlagingsniveau is en te informeren over hoe de behorende procedure (juridisch) geborgd wordt bij de uitvoering van de bouwplannen van 'De Ploen Noord'.

Lokaal Alternatief

DOED

CDA

VVD

GroenLinks

BurgerBelangen

Pro Duiven

D66