



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Motie vreemd aan de agenda
Onderwerp	Realiseer een economisch haalbaar toekomstplan voor het terrein van en rondom zwembad het Baafje
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 31-03-2025
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat: - er in Heiloo een groot draagvlak is om het unieke buitenzwembad 't Baafje voor de toekomst te behouden; - het zwembad en de voorzieningen slechts vijf maanden van het jaar, het 'zomerseizoen', worden gebruikt; - een buitenzwembad de gemeente altijd geld kost; - maar ook een van de meest gewaardeerde 'assets' van Heiloo is; - er waarschijnlijk grote investeringen in het zwembad moeten worden gedaan obv MJOP 2025-2034; - de gemeente moet bezuinigen op haar begroting en daarmee geen grote investeringen kan doen in het zwembad en structureel zeer beperkte middelen tot haar beschikking heeft; - er daarom gekeken dient te worden naar alternatieven om inkomsten te genereren en kosten te besparen; - een frisse blik op het gebied kan leiden tot een betaalbare verduurzaming en voortzetting van het zwembad; - voor het toevoegen of uitbreiden van andere activiteiten, een wijziging van de bestemmingsplannen nodig is;

- er dan ook mogelijkheden ontstaan om het terrein van 't Baafje open te stellen voor evenementen los van het gebruik van het bad;
- een goede benutting van het parkeerterrein zeer gewenst is;

Conclusie

De raad verzoekt het college

- Belemmeringen in kaart te brengen en weg te nemen om voor het terrein van 't Baafje een vier-seizoenen bestemming te verkrijgen met als doel voor 't Baafje een structurele exploitatie te realiseren. Deze kaart bevat:
 1. omschrijvingen van maatschappelijke waarden van het gebied;
 2. toevoegen van bestemmingen (combinaties-) van bestemmingsactiviteiten zoals recreatie, bedrijfsactiviteiten en woningen;
 3. toevoegen van mogelijkheden in de APV voor evenementen.
- Op basis hiervan de kaders en criteria vast te stellen voor een openbare prijsvraag om voor het gebied het beste plan uit de markt te halen met als doel voor 't Baafje een structurele exploitatie te realiseren;
- Een jury hiervoor samen te stellen waar naast de gemeente ook in ieder geval de stichting Vrienden van Heiloo/Red het Baafje zitting in nemen;
- Het winnende plan uit te werken om een gezonde, structurele exploitatie van zwembad 't Baafje te kunnen realiseren om de financiële ondersteuning van de gemeente Heiloo te minimaliseren.
- Hiervoor eenmalig budget vrij te maken met een maximum van 25k uit de algemene middelen
- Dit te op te leveren vóór de vaststelling van de begroting 2026

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)

D66 Peter Soonius VVD Arjen Vroegop

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			