Behoort bij besluit van de raad
d.d. 2 oktober 2025,
Mij bekend de griffier,

……..
P.J. Peters

Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’

met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.315-VG01

Gemeente Lingewaard

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Zienswijzen 4
Zienswijze 1 4
Zienswijze 2 5
Zienswijze 3 7
Zienswijze 4 9
3. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen 10
4. Ambtshalve wijzigingen 122
5. Conclusie…..……...124

1. Inleiding

Het bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan ’t Hof van Klein Baal beoogt de bouw van 61 woningen mogelijk te maken aan de rand van de kern van Haalderen langs de Van der Mondeweg. De ligging en schaal van het woningbouwplan vormen ruimtelijk gezien een logische uitbreiding van de kern van Haalderen. Het plan draagt bij aan de woningbouwopgave.

Het college heeft op 12 december 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.315-ON01 heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024.

Ingediende zienswijzen en verloop procedure van ontwerp naar vaststelling
Er zijn vier zienswijzen ingediend. Daarnaast hebben voor, tijdens en na de inzagetermijn overleggen met omwonenden en provincie plaatsgevonden, waaruit (ambtshalve) wijzigingen naar voren zijn gekomen. Vanwege de overleggen en de complexiteit van de situatie heeft de fase om te komen tot een plan dat gereed is voor vaststelling, langer geduurd.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie zijn deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van de indieners van zienswijzen in bijlage 1 terug te vinden. In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen en in hoofdstuk 4 staat de conclusie.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk worden de naar voren gebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1

Zienswijze 1 is geregistreerd op 22 december 2023, de zienswijze is ingediend door een omwonende.

Inhoud

Indiener woont vanaf zijn geboorte aan de Van der Mondeweg en weet niet beter dan dat hij groen zag als hij naar buiten keek. Aanvankelijk waren dit fruitbomen en jarenlang groenblijvende sierbomen. Nu het bestemmingsplan is gewijzigd zal dit uitzicht definitief voor hem verdwijnen. Ondanks de drukke provinciale weg voor hun huis, die voor veel overlast zorgt, was het groene uitzicht voor hem een belangrijke reden hier te blijven wonen. Jarenlang heeft indiener zijn woonhuis gemoderniseerd en aangepast aan de duurzaamheidsnormen van deze tijd. Zijn vrees is dat na realisering van de vele nieuwe woningen tegenover zijn woonhuis, het huis door een taxateur aanzienlijk minder hoog zal worden getaxeerd.
Indiener wil samen met de gemeente kijken hoe hoog deze schadevergoeding is, het liefst zonder tussenkomst van een dure tussenpersoon.

Beantwoording zienswijze 1

Indiener is van mening dat zijn woning minder waard wordt door dit bestemmingsplan. Indien iemand van mening is dat zijn eigendommen door een bestemmingsplan minder waard zijn geworden, kan hij een tegemoetkoming aanvragen. Vroeger heette dit planschade, maar sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 noemen we dit ‘nadeelcompensatie’. Omdat dit ontwerpbestemmingsplan nog ten tijde van de oude wetgeving ter inzage is gelegd, kan indiener ‘planschade’ aanvragen. Zijn aanvraag wordt behandeld onder de oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening).

Op de gemeentelijke website https://www.lingewaard.nl/nadeelcompensatie-voorheen-planschade staat meer informatie over het aanvragen van planschade of nadeelcompensatie. Via deze site kan men een aanvraag indienen met DigiD. Het is niet noodzakelijk om hiervoor een adviseur in te schakelen, de vragen zijn beperkt. Na ontvangst van de aanvraag verzoekt de gemeente een onafhankelijke adviseur de aanvraag te beoordelen.

De aanvraag kan pas worden ingediend als het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden (dat wil zeggen dat er geen procedures meer lopen). Op dit moment is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk, want de raad moet nog een besluit nemen over dit bestemmingsplan. Als de raad instemt, kan er nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld of het beroep wordt ongegrond verklaard, is het plan onherroepelijk.
De aanvrager moet de aanvraag dan binnen 5 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan indienen. Hij moet bij de aanvraag een drempelbedrag van € 300,- betalen. Als de schadevergoeding wordt toegekend, ontvangt de aanvrager het bedrag van € 300,- terug. Als blijkt dat er geen recht op vergoeding is, dan krijgt hij het drempelbedrag niet terug.
Voor zo’n verzoek om planschade of nadeelcompensatie is het niet nodig om bezwaar of beroep in te stellen tegen het besluit dat volgens de aanvrager schade veroorzaakt. Aanvrager hoeft dus geen beroep in te stellen tegen dit bestemmingsplan. Ook het indienen van een zienswijze is geen vereiste.

Wij stellen vast dat niet aannemelijk is dat de financiële uitvoerbaarheid van het plan in het geding komt, nu rekening is gehouden met mogelijke planschadevergoedingen. Hiervoor is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van dit bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Zienswijze 2 is geregistreerd op 8 januari 2024, de zienswijze is ingediend door bewoners van de Lage Zandsestraat.

Inhoud

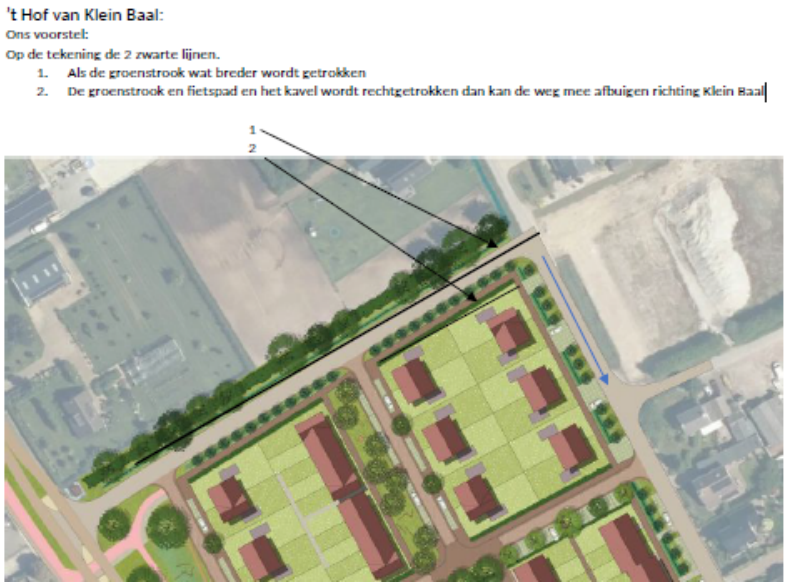
1. *Inschijnende koplampen*

Indieners hebben eerder met de vorige gemeentelijk projectleider en de projectontwikkelaar gesproken over hun zienswijze. Ze krijgen met het plan te maken met de enige toegangsweg van 't Hof van Klein Baal, waarbij koplampen hun woning met leefkuil zullen inschijnen. Indieners krijgen het licht van de koplampen van het verkeer dat via de Van der Mondeweg de straat inrijdt in hun woning, precies waar de woonkamer zit.

2. *Vrees voor sluiproute richting Baal*

Wat hen ook zorgen baart is dat de Lage Zandsestraat richting Baal straks als sluiproute wordt gebruikt. Vooral nu de uitrit Lage Zandsestraat - van der Mondeweg (uitrit bij Hameland) wordt afgesloten. De omwonenden van dat deel van de Lage Zandsestraat, Hoge Zandsestraat en de Halden gebruiken deze weg om op de Van der Mondeweg te komen. Zij worden nu "gedwongen" om, om het Hof van Klein Baal heen te rijden om de Van der Mondeweg op te geraken. Zij zullen dan eerder geneigd zijn om door te rijden richting Baal om dan bij de carpoolplaats of zelfs bij de kruising van Rental de weg op te gaan richting de A15. De Lage Zandsestraat richting Baal is daar niet op berekend en wordt voornamelijk gebruikt door wandelaars en fietsers en aanwonenden. Als er nu een auto op rijdt is het voor de wandelaar of fietser al gevaarlijk, omdat de weg gewoon te smal is aldus indieners.

Zij hebben in het gesprek met de gemeente en de projectontwikkelaar de optie besproken om de toekomstige ontsluiting te laten wegdraaien richting Klein Baal en de T-splitsing te laten vervallen. Ze zien graag dat de groenstrook aan de noordzijde van het plan een stuk breder wordt gemaakt richting het Hof van Klein Baal. In dat voorstel wordt de groenstrook en het fietspad ook verschoven, het schuine kavel recht getrokken zodat de weg in een bocht kan worden gemaakt richting Klein Baal. Daarmee maak je de sluiproute al minder snel te kiezen.



Bijlage bij zienswijze 2

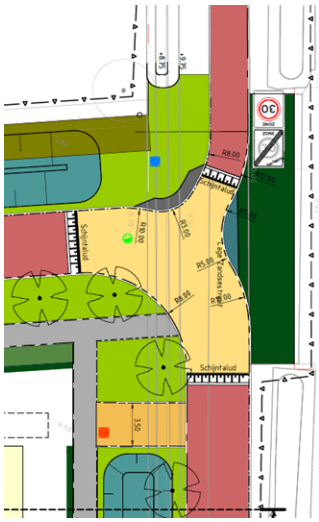
3. *Verzoek om geen drempels neer te leggen*

Om maatregelen te nemen om sluipverkeer te ontmoedigen is de optie om voor drempels te kiezen voor hen geen oplossing. Recent is de fundering van hun woning gestabiliseerd om de fundering te verstevigen. Het

advies dat toen gegeven is om trillingen in de buurt te voorkomen. Drempels, druppels of andere manieren om de snelheid uit de weg te halen willen zij dan ook niet voor hun deur.

Beantwoording zienswijze 2

Op 15 april 2024 heeft overleg tussen projectleider van de gemeente, de indieners van zienswijze 2 en 3 en de projectontwikkelaar plaatsgevonden. Er is gesproken over een drietal varianten voor de kruising Lage Zandsestraat richting Baal. De indieners van zienswijze 2 en 3 hebben hun voorkeursvariant uitgesproken, die vervolgens is verwerkt in een aangepast ontwerp. Gevolg is dat geen sprake meer is van een T-splitsing, maar van een bocht met een smallere straat richting Baalsestraat die in de hoek afbuigt.



Aangepast ontwerp

1. *Inschijnende koplampen*

Door het aangepast ontwerp is het geplande struweel langs de noordelijke ontsluitingsweg voldoende om lichthinder bij indieners te voorkomen. Mocht er toch nog lichthinder optreden, dan kan de gemeente nog enige beplanting aanbrengen aan de noordelijke zijde van de Lage Zandsestraat.

2. *Vrees voor sluiproute richting Baal*

Door de vormgeving van de bocht en het schijntalud is de verwachting dat de Lage Zandsestraat richting Baal niet of nauwelijks als sluiproute zal worden gebruikt. Door het aangepast ontwerp wordt tegemoet gekomen aan de wens om de toekomstige ontsluiting te laten wegdraaien richting Klein Baal en de T-splitsing te laten vervallen. Daarbij komt ook dat de weg in noordelijke richting een stuk smaller wordt, waardoor minder snel voor een sluiproute wordt gekozen.

3. *Verzoek om geen drempels neer te leggen*

In het aangepast ontwerp zoals op bovenstaande tekening weergegeven wordt geen drempel of andere verhoging opgenomen, alleen een zogenaamd schijntalud.

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan, wel tot aanpassing van het verkeerskundig ontwerp.

Zienswijze 3

Zienswijze 3 is geregistreerd op 12 januari 2024 en ingediend door bewoners van de Lage Zandsestraat.

Inhoud

1. *Verkeersdrukte op de Lage Zandsestraat en sluiproute*

Indieners geven aan dat zij zich ervan bewust zijn dat als er woningbouw plaats gaat vinden dit van invloed zal zijn op de verkeerssituatie en verkeersdrukte. Toch blijven zij van mening dat er nu een situatie/probleem binnen de kern van Haalderen wordt gehaald die men anders had moeten oplossen. Omdat als men straks een keuze heeft tussen 4 of 5 verkeerslichten tot de A15 of 2, dat men andere keuzes gaat maken dan de gemeente zal verwachten. Een probleem met de Van der Mondeweg wordt bij dit plan getrokken en vormt voor hen als aanwonenden direct een bottleneck. De gemeente verwacht dat de drukte op de Lage Zandsestraat wel mee zal vallen. Indieners willen weten wat de ingeschatte indicatie voor wat betreft verwachte ritten over de Lage Zandsestraat en ook wat het maximum toelaatbare ritten per dag gaat zijn. Zo wordt vooraf afgesproken wat acceptabel is en is aan beide kanten helder wanneer het niet toelaatbaar is en of verwachtingen uitkomen of juist niet. Tevens willen indieners een plan van aanpak voor wat betreft de opties als verwachtingen niet uitkomen en de verkeersdrukte op de Lage Zandsestraat teveel gaat worden. De weg is immers tussen de 3.10m - 3.40m breed en bijna niet toegankelijk voor dubbelverkeer.

2. *Invloed op woongenot en woningwaarde*

Ten tweede is het plan ten opzichte van een eerdere versie aangepast waardoor nu enkele bewoners aan de Lage Zandsestraat aan een verkeersluwe weg komen te wonen. Hierdoor zal hun woning weldegelijk in waarde gaan stijgen, immers geen doorgaand verkeer meer voor hun huis, enkele andere bewoners waaronder indieners (die hier toentertijd voor gekozen hebben) worden nu voor een bijna voldongen feit gesteld aan ineens een doorgaande uitvalsweg te komen wonen. Dit zal weldegelijk invloed hebben op hun woongenot en woningwaarde.

3. *Onduidelijkheid ontsluiting Van der Mondeweg*

Voor indieners is het onbegrijpelijk dat een plan, waarbij nog grote onduidelijkheid heerst over de toekomstige aanpassingen aan de Van der Mondeweg, wel zou kunnen leiden tot een goedkeuring van dit ontwerp waarbij men nog niet weet hoe de verkeersituatie naar en op de Van der Mondeweg wordt aangepakt. Feit zou dus zijn dat als indieners hierin zouden instemmen zaken later nog nadeliger worden toegepast voor hen als direct aanwonenden.

Indieners begrijpen de noodzaak van woningbouw en willen hier ook echt wel in meedenken, maar zij zijn ook van mening dat men geen recht heeft gedaan aan de huidige bestaande (verkeers)situaties en men vraagt goedkeuring waarbij men nog niet helder voor ogen heeft hoe verkeersproblemen aan de Van der Mondeweg opgelost worden. Maar de aansluiting van dit nieuwe plan op de van der Mondeweg is wel aangegeven maar met veel vraagtekens omgeven, waardoor indieners onmogelijk kunnen en willen instemmen op dit moment met dit huidige ontwerp.

Ze vinden dat enkele bewoners van de Lage Zandsestraat nadrukkelijk benadeeld worden met dit huidige ontwerp. Daarnaast zijn zij ook van mening dat dit niet de enige Ruimtelijke Ontwikkeling in hun nabijheid zal zijn in de toekomst en willen en wensen niet telkens de rekening gepresenteerd te krijgen. In hun ogen moet de provincie eerst duidelijkheid geven over de problematiek bij rotonde Laco en de situatie bij de Aldi. Daarna kunnen indieners binnen dit plan verdere zaken bekijken en accorderen, maar niet voordat er helderheid is met betrekking tot zulke belangrijke zaken. Meedenken willen zij altijd, maar zij accepteren niet direct alle keuzes die men (voor hen) maakt.

Beantwoording zienswijze 3
Op 15 april 2024 heeft overleg tussen projectleider van de gemeente, de indieners van zienswijze 2 en 3 en de projectontwikkelaar plaatsgevonden. Er is gesproken over een drietal varianten voor de kruising Lage Zandsestraat richting Baal. De indieners van zienswijze 2 en 3 hebben hun voorkeursvariant uitgesproken, die vervolgens is verwerkt in een aangepast ontwerp. Gevolg is dat geen sprake meer is van een T-splitsing, maar een bocht met een smallere straat richting Baal die in de hoek afbuigt.

1. *Verkeersdrukte op de Lage Zandsestraat en sluiproute*

Door de vormgeving van de bocht en het schijntalud is de verwachting dat de Lage Zandsestraat richting Baal niet of nauwelijks als sluiproute zal worden gebruikt. Door het aangepast ontwerp wordt tegemoet gekomen aan de wens om de toekomstige ontsluiting te laten wegdraaien richting Klein Baal en de T-splitsing te laten vervallen. Daarbij komt ook dat de weg in noordelijke richting een stuk smaller wordt, waardoor minder snel voor een sluiproute wordt gekozen.
Naar aanleiding van het verzoek van indieners het aantal verwachte ritten over de Lage Zandsestraat heeft de gemeentelijk verkeerskundige tijdens het overleg van 15 april 2024 een toelichting gegeven op de verkeerstellingen die in januari 2024 zijn gehouden.

2. *Invloed op woongenot en woningwaarde*

Het is te verwachten dat er door de realisatie van de woningen meer verkeer in de nabijheid van de bestaande woningen komt. Dat dit gevolgen heeft voor hun woongenot wordt niet ontkend. Wij zijn echter van mening dat we groter gewicht mogen toekennen aan het algemeen belang bij het voorzien in de grote woonbehoefte dan aan het belang van omwonenden bij het geheel onaangetast blijven van hun woonomgeving. Daarnaast is hierboven toegelicht dat met een aangepast verkeerskundig ontwerp om sluipverkeer te ontmoedigen aan de belangen van indieners tegemoet wordt gekomen.

Wat betreft de gestelde waardevermindering wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijze 1.

3. *Onduidelijkheid ontsluiting Van der Mondeweg*

Voor de beantwoording ten aanzien van dit onderwerp wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijze 4, afkomstig van de provincie.

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan, wel tot aanpassing van het verkeerskundig ontwerp.

Zienswijze 4

Zienswijze 4 is ingediend door de provincie Gelderland en geregistreerd op 18 januari 2024.

Inhoud

De provincie geeft aan dat het voor de provincie niet duidelijk is, zoals ambtelijk op 14 december 2023 is besproken, of rekening houdend met de gestelde inrichtingseisen een verkeersveilige ontsluiting op de door de gemeente opgenomen locatie te realiseren is. De provincie verzoekt bij vaststelling door de raad de ontsluiting ook mogelijk te maken op de alternatieve locatie waarbij gezamenlijk is geconstateerd is dat dit wel mogelijk is. Ook wordt verzocht om na te gaan of op de door de gemeente aangegeven locatie voldoende ruimte is gereserveerd voor de fietsstructuur en het zicht op het kruispunt en indien nodig het vast te stellen bestemmingsplan hierop te wijzigen. Om de noodzaak van deze aanvulling te onderbouwen, stuurt de provincie de verkeerskundige onderbouwing als bijlage (“Verkeerskundig afwegingsproces ontsluiting Hof van Klein Baal via de Van der Mondeweg (N839)”) mee.
De provincie geeft aan graag in overleg te treden over een oplossing. Het verzoek is om voldoende ruimte te reserveren voor de benodigde verkeersmaatregelen.

Beantwoording zienswijze 4

Tussen gemeente en provincie heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden over deze zienswijze. Dit heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp van de ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied. De provincie is met eigenaar van het perceel Van der Mondeweg 82 tot een overeenkomst gekomen over de aankoop van een stuk grond om het gewenste ontwerp van de aansluiting te kunnen realiseren. De noordzijde van het plangebied bij de aansluiting op de Van der Mondeweg kan daardoor verruimd worden, door het betrekken van een deel van de gronden van Van der Mondeweg 82. Tevens is een stuk grond ter hoogte van de supermarkt bij het plangebied betrokken. Beide stukken grond krijgen de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het gewenste ontwerp van de aansluiting.

Deze zienswijze leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Zienswijze 4 geeft aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Verbeelding aanpassen

- Het verruimen van het plangebied aan de noordzijde bij Van der Mondeweg 82 en ter hoogte van de supermarkt en aan deze gronden de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied toe te kennen. Daardoor ontstaat voldoende ruimte voor de benodigde verkeersstructuur.



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan 't Hof van Klein Baal



Uitsnede verbeelding vast te stellen bestemmingsplan 't Hof van Klein Baal

Toelichting aanpassen

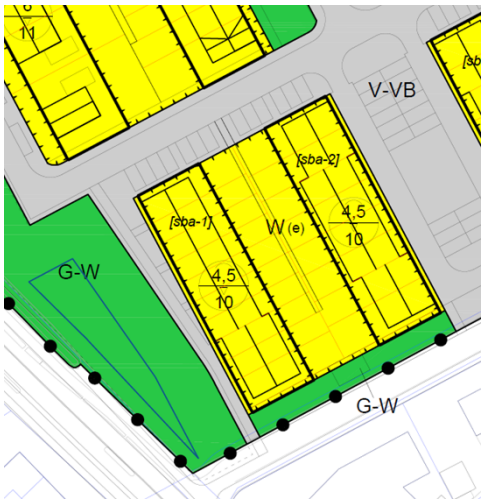
- Afbeeldingen wijzigen in verband met het verruimen van het plangebied.

5. Ambtshalve wijzigingen

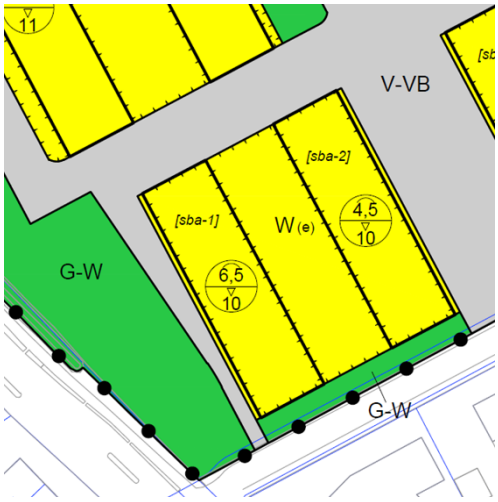
Ambtelijk is er aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Verbeelding aanpassen

- De goothoogte van meest zuidwestelijke bouwvlak aanpassen van 4,5 meter naar 6,5 meter, om zo een extra slaapkamer te kunnen creëren.



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan 't Hof van Klein Baal



Uitsnede verbeelding vast te stellen bestemmingsplan 't Hof van Klein Baal

Planregels aanpassen:

- In artikel 5.1 verwijderen van lid c wegen en paden en lid e in- en uitritten, zodat het artikel aansluit bij de systematiek van het bestemmingsplan Kom Haalderen.
- Artikel 5.2.4 lid 1 onder 2 aanpassen naar de begrippen en artikelen in de Omgevingswet omdat het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet meer geldt op het moment van datum van inwerkingtreding. Staat nu in Bbl en ipv 'erf' wordt de term 'gebouwerf' gebruikt. Dit ook in het begrip 'artikel 1.7: achtererfgebied' aanpassen.
- In artikel 7.2.1 de verwijzing naar de Nota Parkeernormen van 27 maart 2020 vervangen door de Nota Parkeernormen Lingewaard 2024.
- Artikel 7.5 "Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening" is verwijderd omdat deze is verouderd.

Toelichting aanpassen

- 4.7 Waterhuishouding, paragraaf 4.7.2 Onderzoek: toelichting aanpassen in verband met geactualiseerd waterhuishoudkundig plan.
- 4.8 Ecologie, paragraaf 4.8.2 Onderzoek: toelichting aanpassen in verband met gewijzigd stikstofonderzoek, toevoeging passende beoordeling en geactualiseerde quickscan flora en fauna. Het stikstofonderzoek is gewijzigd naar aanleiding van de nieuwe versie van Aerius.
- 4.11 Verkeer en parkeren paragraaf 4.11.2 Parkeren: tekst verduidelijken in verband met de gewijzigde nota parkeren.
  Op 10 oktober 2024 heeft de gemeenteraad op basis van de aangepaste CROW-normen nieuwe parkeernormen vastgesteld. De parkeernormen zijn naar beneden bijgesteld. Op basis van deze nieuwe parkeernormen zijn in principe minder parkeerplaatsen vereist. Omdat vast staat dat de parkeereis lager uit zal vallen is de berekening van de parkeerbehoefte ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet aangepast. Het plan voor voorziet in voldoende parkeerplaatsen. De uitvoerbaarheid is gegarandeerd: bij het aanvragen van een omgevingsvergunning zal getoetst worden aan de lichtere normen van 2024. Daarom kan worden volstaan met het aangeven dat de parkeernormen zijn aangepast in 2024.
- Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving paragraaf 5.3.2 Bestemmingen: onderbouwen waarom ‘specifieke bouwaanduiding- 3’ van artikel 5.2.4 lid a onder 2 voor de woningen in de noordelijke blokken is opgenomen. Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat in de voortuinen vergunningvrije erfafscheidingen worden geplaatst.
- Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2.3 Ontwerpfase: passage tervisielegging ontwerp toegevoegd en nota zienswijzen toegevoegd als bijlage.

Onderzoeken in Bijlagen van de toelichting aanpassen

- In bijlage 1 van de toelichting de Aanmeldnotitie aanpassen in verband met gewijzigde onderzoeken stikstof en waterhuishouding.
- In bijlage 5 van de toelichting het Waterhuishoudkundig plan vervangen door de geactualiseerde versie van 7 april 2025.
- In bijlage 7 van de toelichting het Quickscan flora en fauna vervangen door de geactualiseerde versie van 10 juli 2025
- In bijlage 8 van de toelichting het Stikstofonderzoek vervangen door de geactualiseerde versie van 16 mei 2025.
- In bijlage 9 van de toelichting de Passende beoordeling toevoegen.

5. Conclusie

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan, met uitzondering van de zienswijze van de provincie.

De ambtshalve wijzigingen leiden tot een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan ‘’t Hof van Klein Baal’.

Wettelijke termijnen
Bij een gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan hebben Gedeputeerde Staten en de Minister van Volkshuisvesting & Ruimtelijk Ordening de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. In die gevallen dient het bestemmingsplan pas na 6 weken (in plaats van 2 weken) na vaststelling bekend te worden gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wro).

Aangezien de voorgestelde wijzigingen betrekking hebben op een provinciaal belang wordt voorgesteld het vaststellingsbesluit na 6 weken na vaststelling bekend te maken.