RAADSVOORSTEL

Postregistratienummer	22.0015594

Datum	26 september 2022
Steller	M. Leenders en M. Holzmann Samenlevingszaken Zorg & Welzijn
Onderwerp	Aanvullend krediet Kindcentrum Hoogwoud
Portefeuillehouder	Wethouder R.W. Tesselaar

Inleiding

Verhoogde bouwkosten

De gemeenteraad is eerder middels raadsinformatiebrieven bij zowel het voorlopig ontwerp[1] als het definitief ontwerp[2] van het Kindcentrum Hoogwoud geïnformeerd over de onvoorziene verhoogde bouwkosten in vergelijking met het krediet dat de raad in juli 2020 beschikbaar stelde voor de bouw hiervan. De afgelopen maanden heeft de bouwheer[3] de aanbesteding voor de bouwfase uitgevoerd. In de eerder genoemde raadsinformatiebrieven staat dat daarmee duidelijk zal worden wat de bouwkosten zijn op het moment dat de overeenkomsten moeten worden afgesloten met de beoogde aannemer en dat na de aanbesteding de gemeenteraad bepaalt of het benodigde aanvullende krediet wel of niet beschikbaar wordt gesteld.

Jeugdbibliotheek Hoogwoud

De gemeenteraad is geïnformeerd[4] dat het ontwerp van het Kindcentrum voldoet aan de uitgangspunten zoals de gemeenteraad deze heeft vastgesteld in juli 2019 (inhoudelijke kaders voor het ontwerp en de positionering). Een nieuw uitgangspunt of kader is de wens van de Jeugdbibliotheek Hoogwoud voor een grotere en eigen afgesloten ruimte voor de jeugdbibliotheek.

[1] Januari 2022 (21.0017152). Alle genoemde documenten staan op www.opmeer.nl/kindcentra.
[2] April 2022 (22.0005301).
[3] Voor meer informatie over de verantwoordelijkheden van de bouwheer en de gemeente, zie de notitie 'Integrale Kindcentra in de gemeente Opmeer' behorend bij het raadsvoorstel 'Bouwen van twee IKC's in Opmeer' Vastgesteld door het college van B&W op 24 maart 2020.
[4] Januari 2022. Notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad' Behorend bij de raadsinformatiebrief 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud'.

Projectleider
In alle voorgaande raadsbesluiten over de Kindcentra is geen budget opgenomen voor een projectleider. Dit heeft tot gevolg gehad dat de betreffende beleidsmedewerker de taken voor de Kindcentra naast de taken uit de eigen portefeuille moest uitvoeren.

Beslispunten

1. Te besluiten tot een afsluitbare ruimte van 50 m^2 bvo[5] voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud in het Kindcentrum Hoogwoud.
2. Een aanvullend krediet van € 1.329.344 (stichtingskosten) beschikbaar te stellen voor een afsluitbare ruimte van 50 m^2 voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud en de onvoorzien verhoogde bouwkosten voor het Kindcentrum Hoogwoud.
3. Een aanvullend krediet van € 67.500 beschikbaar te stellen voor projectbegeleiding voor het Kindcentrum Hoogwoud.
4. Een aanvullend krediet van € 202.500 beschikbaar te stellen voor projectbegeleiding voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.
5. Een aanvullend krediet van € 34.000 beschikbaar te stellen voor de onvoorzien verhoogde locatiekosten voor het Kindcentrum Hoogwoud.
6. In afwijking van de Activanota gemeente Opmeer, de stichtingskosten voor het Kindcentrum af te schrijven over een periode van 50 jaar.
7. De jaarlijkse extra afschrijvingslasten van € 6.700 voor het Kindcentrum Hoogwoud op te nemen in de begroting 2025 en te dekken uit de stelpost raadsprogramma.

Beoogd maatschappelijk effect

Naast het voldoen aan de wettelijke verplichting van de gemeente om passende, permanente huisvesting voor basisonderwijs te realiseren, wordt in Hoogwoud een toekomstbestendig Kindcentrum met een doorgaande leerlijn voor 0-13 jarigen gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Voor nieuw uitgangspunt voor het Kindcentrum is raadsbesluit nodig
In het raadsbesluit (en bijbehorende notitie) van juli 2020 is Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud (de jeugdbibliotheek) specifiek gekarakteriseerd als een zgn. mede-gebruiker (voor het stimuleren van het leesonderwijs). Voor mede-gebruikers worden geen eigen m^2 gebouwd, zij huren een bestaande ruimte (via multifunctioneel gebruik). Voor de jeugdbibliotheek had de bouwheer een ruimte van 20 m^2 ingetekend, bij de centrale hal. Het voorlopig ontwerp voldeed hiermee aan de uitgangspunten van het raadsbesluit[6].
Het bestuur van de jeugdbibliotheek heeft aan zowel de bouwheer, het college en de gemeenteraad en via Facebook dat zij ongeveer 50 m^2 ruimte en een (eigen) afsluitbare ruimte willen hebben voor de functie van schoolbibliotheek én uitleenbibliotheek. Formeel gesproken zou het ontwerp hiermee niet meer voldoen aan de vastgestelde kaders en afspraken over de rol van medegebruiker door de jeugdbibliotheek en daarnaast is met de kosten van voor deze grotere en eigen afsluitbare ruimte voor de jeugdbibliotheek geen rekening gehouden in het beschikbaar gestelde budget. In de vergadering

[5] BVO: Bruto vloer oppervlakte.
[6] Januari 2022. Notitie 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad' Behorend bij de raadsinformatiebrief 'Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud'.

van de stuurgroep van 22 september 2022 is besloten dat de jeugdbibliotheek toch wordt beschouwd als een medegebruiker.

1.2 Toezegging wethouder
In de raadsvergadering van 10 november 2021 heeft de portefeuillehouder toegezegd zich in te spannen voor meer m^2 voor de jeugdbibliotheek. Deze mogelijkheid is in de Stuurgroep besproken.

1.3 In januari besloot het college medewerking te verlenen aan verzoek Jeugdbibliotheek Opmeer
Het college heeft naar aanleiding van gesprekken met de Stuurgroep op 11 januari 2022 medewerking toegezegd aan het verzoek van de Stichting Jeugdbibliotheek Opmeer voor een (eigen) afgesloten ruimte in het Kindcentrum. Op basis van het besluit van het college is aan het definitief ontwerp een afsluitbare ruimte van 50 m² voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud toegevoegd. De raad is hierover middels de raadsinformatiebrief van januari 2022 geïnformeerd.

1.4 Draagvlak vanuit de raad voor de Jeugdbibliotheek
In het coalitieprogramma Vitaal Opmeer 2022-2026 staat als ambitie opgenomen dat de Jeugdbibliotheek in het Kindcentrum Hoogwoud komt.

2.1 Bij vaststelling van het budget waren deze verhoogde bouwkosten niet te voorzien
Zoals benoemd in de raadsinformatiebrief bij het voorlopig ontwerp in januari 2022 en definitief ontwerp in april 2022, zijn de bouwkosten (onvoorzien) aanzienlijk gestegen door aanscherping van de eisen die de overheid stelt voor het programma Frisse Scholen als gevolg van COVID-19, een sterkere stijging van de kosten van bouwmaterialen dan waarmee in 2020 rekening kon worden gehouden en marktwerking in de bouw. De oorlog in Oekraïne zorgt daarnaast nog steeds voor een sterke indexatie van de bouwkosten. De stijging van de bouwkosten heeft zich het afgelopen jaar al voorgedaan waardoor de stijging over 2021 is uitgekomen op 4,9%. Het Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB bouw(kosten)data) rekent over 2022 tot en met heden met een prijsstijging van ruim 9%.

Zie de paragraaf Financiën voor meer informatie over de verhoogde bouwkosten.

2.2 Alleen met verhoogd krediet is verder uitvoering geven aan de eerdere raadsbesluiten mogelijk
De afgelopen jaren is er door de gemeente en de bouwheer uitvoering gegeven aan de eerdere raadsbesluiten (juli 2019 (inhoudelijke kaders voor het ontwerp en de positionering) en 9 juli 2020 (kosten en dekkingsplan)). Zonder een verhoogd krediet kan het Kindcentrum Hoogwoud niet gebouwd worden.

2.3 Draagvlak vanuit het coalitieprogramma voor voortgang
In het coalitieprogramma Vitaal Opmeer (2022-2026) staat de ambitie dat binnen vier jaar het Kindcentrum open is. Hiervoor is een verhoogd krediet noodzakelijk. Het college heeft (zoals in het coalitieprogramma staat) met een positieve grondhouding de vergunningsaanvraag van de bouwheer voor de nieuwbouw van het Kindcentrum Hoogwoud tegemoet gezien en positief beoordeeld.

2.4 Definitieve gunning kan pas na besluitvorming in de gemeenteraad.
De bouwheer kan de gunning van de aanbesteding van de bouwfase pas definitief maken nadat uw raad besloten heeft om aanvullend krediet beschikbaar te stellen. In de aanbesteding is een voorbehoud opgenomen ten aanzien van de gestegen bouwkosten en het begrote budget en het benodigde raadsbesluit.

2.5 De bouwheer heeft zorg gedragen voor een scherpe aanbesteding
Het aanbestedingsresultaat levert een prijs op van circa € 3.100 per m². Huidige marktconforme stichtingskosten komen uit op circa € 3.200 per m². Dit betekent dat er geen overdadig ontwerp is gemaakt en de stichtingskosten onder de marktconforme prijzen uitkomt.

2.6 Bouwheer en gemeente hebben gekeken naar andere mogelijkheden
De bouwheer heeft heel specifiek het ontwerp bekeken voor mogelijkheden om de (bouw)kosten te drukken. Tevens is in overleg met de collega's van inkoop de aanbesteding zo georganiseerd dat het werken met onderaannemers is voorkomen. De aanbesteding is in percelen (bouwkundig en installatietechnisch) gedaan. Ook heeft de bouwheer onderzocht of subsidies te verkrijgen zijn op dit project, dat is echter niet het geval.

3.1 en 4.1 Begroten ambtelijke capaciteit is gebruikelijk, maar nog niet gedaan
Zowel bouwheer als de gemeente hebben eigen taken en verantwoordelijkheden om de Kindcentra te kunnen realiseren. De gemeenteraad heeft geen budget voor capaciteit voor een gemeentelijke projectleider vastgesteld. Het is wel gebruikelijk om hiervoor uren te begroten en deze ook op het project te verantwoorden. Het betreft namelijk extra werk naast de bestaande werkzaamheden, voor twee projecten (met beide een aparte planning).

3.2 en 4.2 Vergt meer ambtelijke capaciteit dan verwacht, mede door onvoorziene ontwikkelingen
In overleg met de toenmalige adviseur van HEVO leken de benodigde werkzaamheden voor de projectleider overzichtelijk en te passen binnen de huidige capaciteit. De realisatie van de Kindcentra in Hoogwoud en Opmeer-Spanbroek vraagt echter al jaren en in toenemende mate (te) veel ambtelijke capaciteit, zeker wat betreft het projectleiderschap. Van te voren was niet te voorzien dat het zo'n langdurig en met name intensief traject zou worden. Er zijn bij beide Kindcentra geregeld nieuwe en onvoorziene ontwikkelingen geweest op politiek, stuurgroep- en uitvoeringsniveau, waarbij de ambtenaren meteen zaken moest uitzoeken, afstemmen en notities of voorstellen schrijven, raadsvragen of vragen van inwoners beantwoorden en meewerken aan meerdere WOB-verzoeken. Vanwege de grootte van het project, de kosten die eventueel uitstel van het project heeft en de politieke gevoeligheid kunnen dit soort werkzaamheden niet blijven liggen en worden ze dan ook direct opgepakt. De ambtelijke capaciteit hiervoor ontbreekt.

3.3 en 4.3 Het college heeft ingestemd met inzet externe projectleider
Het college heeft op 8 maart besloten om binnen het krediet alvast een budget beschikbaar te stellen voor de kosten van externe projectleiding tot en met de besluitvorming van de gemeenteraad over aanvullend krediet (waarbij alle kosten voor de inzet van een projectleider wordt meegenomen). Vanaf eind maart is daarvoor een extern projectleider benoemd.

5.1 Ook andere kosten zoals de locatiekosten zijn in prijs gestegen
Niet alleen de bouwkosten zijn gestegen maar ook de zogenoemde locatie gebonden kosten zijn in prijs gestegen. Denk hierbij aan de kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen. Rekening is gehouden met een prijsstijging van circa 12%.

6.1 Kwaliteit van bouw van scholen is (duurzaam) verbeterd
De kwaliteit van scholenbouw is flink verbeterd, zeker in vergelijking met de huidige schoolgebouwen die ongeveer 40 jaar geleden (jaren '70) gebouwd zijn. Deze gebouwen, waaronder de huidige schoolgebouwen, zijn ook nu al langer dan 40 jaar in gebruik. Een richtlijn vanuit de rijksoverheid is hiervoor niet. De activanota vermeldt voor nieuwbouw van gebouwen een afschrijvingstermijn van 40

jaar. Bij verschillende gemeenten wordt inmiddels een afschrijvingstermijn van 50 jaar (of zelfs 60 jaar) gehanteerd. Gelet op het voorgestane kwaliteitsniveau van het te bouwen Kindcentrum is het passend om de afschrijvingstermijn op 50 jaar te stellen. De investering blijft hetzelfde, maar de verlenging van de afschrijvingstermijn van 40 naar 50 jaar leidt tot lagere jaarlijkse kapitaallasten. Wij stellen om deze reden dan ook voor de afschrijvingstermijn op 50 jaar te stellen.

7.1 Zie financiële paragraaf

Kanttekeningen

1.1 Jeugdbibliotheek kan de huisvestingslasten niet betalen
De jeugdbibliotheek ontvangt momenteel jaarlijks een gemeentelijke subsidie van circa € 6.000 voor de aanschaf van nieuwe boeken en geen vergoeding of subsidie voor huisvestingskosten.
Voor 50 m^2 zal dit jaarlijks circa € 2.000 zijn voor de exploitatiekosten. De jeugdbibliotheek geeft in gesprekken aan dit niet te kunnen betalen. Hierover zijn/worden afspraken gemaakt tussen de jeugdbibliotheek, de schoolbesturen, de kinderopvang en de gemeente: de schoolbesturen en de kinderopvang betalen de jaarlijkse exploitatiekosten voor de jeugdbibliotheek.

1.2 Deze m² moeten nu worden beschouwd als onderwijs m².
Omdat er geen sprake is van een eigen ruimte voor de jeugdbibliotheek moeten deze m² nu worden beschouwd als onderwijs m².

1.3 De gemeenteraad besluit hiermee formeel dat er naast de Westfriese Bibliotheek nog een uitleenbibliotheek in de gemeente Opmeer actief is
De Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud is ontstaan vanuit een particulier initiatief, met de bedoeling om het (lees)onderwijs door leerlingen van de Wulfram en de Adelaar te bevorderen. Dit is inmiddels uitgegroeid tot een uitleenfunctie voor de inwoners van Hoogwoud. Stichting Westfriese Bibliotheken vervult de bibliotheek-uitleenfunctie in de gemeente Opmeer en de andere Westfriese gemeenten (met uitzondering van Hoorn); hierover is een regionaal convenant tussen de stichting en de gemeenten ondertekend en de stichting ontvangt hiervoor al jarenlang een gemeentelijke subsidie. In het raadsbesluit van 2017 is de mogelijkheid genoemd voor de Stichting Westfriese Bibliotheken om 50 m² te gebruiken als jeugdbibliotheek. Hier is echter later door Stichting Westfriese bibliotheken van afgezien omdat er werd gekozen voor één centrale bibliotheek voor alle inwoners van de gemeente Opmeer.

2.1 Wachten met de bouw van Kindcentrum Hoogwoud maakt het waarschijnlijk nog duurder
De ontwikkeling van het Kindcentrum is een proces dat al jaren gaande is. Zowel gemeente als schoolbesturen hebben veel tijd, energie en financiële middelen gestoken in dit project. Hoe de prijzen zich de komende maanden en maanden gaan ontwikkelen is echter heel onzeker. Mogelijk wordt bij langer uitstel de realisatie van het Kindcentrum nog duurder.

2.2 Nieuw schoolgebouw is al jaren nodig
De schoolbesturen onderhouden de schoolgebouwen minimaal, in afwachting van de realisatie van het Kindcentrum. Langer wachten betekent dat de kinderen nog langer in de oude schoolgebouwen les moeten krijgen.

2.3 De omgevingsvergunning is afgegeven waartegen beroep is aangetekend
Op 25 augustus 2022 is de omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van het Kindcentrum Hoogwoud. Uw raad is hierover geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief op eind september –

begin oktober. Tegen de afgegeven vergunning is in augustus bezwaar aangetekend. Dit leidt mogelijk tot vertraging en daarmee mogelijk ook tot hogere bouwkosten.

2.4 Mogelijk ook hogere kosten voor Kindcentrum Opmeer-Spanbroek
Gelet op deze ontwikkelingen moeten we ook rekening houden met hogere kosten voor de bouw van het Kindcentrum in Opmeer-Spanbroek. We verwachten hierover eind 2022 meer informatie te hebben, hiervoor is eerst een ontwerp noodzakelijk (waar momenteel aan wordt gewerkt). Indicatief heeft de bouwheer aangegeven dat, gelet op de grootte van het project, rekening moet worden gehouden met een extra krediet van € 3 miljoen. We zullen hierbij de aanbesteding van dit project moeten afwachten.

2.5 De gymzaal blijft in stand
Middels de raadsinformatiebrief van april 2022 is de gemeenteraad geïnformeerd over de uitkomsten van de laatste extra check van de technische levensduur van de gymzaal in Hoogwoud. De gymzaal in Hoogwoud blijft de komende 25 jaar in stand, zolang deze goed onderhouden blijft. Daarbij dient de gymzaal nog op termijn verduurzaamd te worden. Hiermee blijft het binnen de kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld voor de realisatie van het Kindcentrum Hoogwoud in de raadsbesluiten van 11 juli 2019 (inhoudelijke kaders voor het ontwerp en de positionering) en 9 juli 2020 (kosten en dekkingsplan). Het Kindcentrum wordt tegen de gymzaal gebouwd, deze blijft op zichzelf staan. Indien vervanging te zijner tijd noodzakelijk blijkt, leidt dat niet tot problemen met het nieuw gebouwde Kindcentrum.

3.1 en 4.1 Inhoudelijke expertise door projectleider verder versterkt
Voor dit budget is een projectleider met veel kennis en ervaring op het gebied van onderwijshuisvesting ingezet. Ook blijft de beleidsmedewerker inhoudelijk betrokken zolang nodig is, zodat zij samen kunnen overleggen en afstemmen.

Wettelijk kader

Wet op het Primair Onderwijs
Activanota Gemeente Opmeer 2019[7]

Burgerparticipatie

Voor dit specifieke besluit is geen burgerparticipatie nodig. Eerder heeft er wel participatie plaatsgevonden.

- In 2018/2019 is er een participatietraject geweest voor het Kindcentrum Hoogwoud. De uitkomsten van dit participatietraject zijn zoveel mogelijk meegenomen in het voorlopig ontwerp (zie ook de notitie ‘Voorlopig ontwerp Kindcentrum Hoogwoud en de kaders van de raad’).
- De bouwheer is in juli 2021 langsgegaan bij de direct omwonenden om het voorlopig ontwerpplan toe te lichten. Hun reacties zijn waar mogelijk verwerkt of toegelicht.
- Begin maart 2022 hebben bouwheer en architect nogmaals de directe buren van de nieuwbouw bezocht, de plannen toegelicht en de aanpassingen in het ontwerp laten zien.
- De ouders en omwonenden zijn op respectievelijk 5 en 6 april geïnformeerd over het definitief ontwerp middels een inloopbijeenkomst.

[7] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR616658/1

Financiën

Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud

Voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud komt een ruimte beschikbaar van 50 m². Op basis van de geraamde bouwkosten van € 3.100 per m² bedraagt de investering hiervan voor de gemeente € 155.000. Deze geraamde bouwkosten zijn opgenomen in de totale stichtingskosten op basis van het aanbestedingsresultaat.

Bouwkosten

Bij de start van het project is uitgegaan van een beschikbaar budget inclusief indexeringen van 2% (info BDB) van € 5.996.008 bestaande uit:

- Krediet gemeente € 4.477.513
- Investering Berend Botje € 1.329.952
- Bijdrage schoolbesturen € 188.543

€ 5.996.008

De bijdrage van de schoolbesturen is een afgesproken vaste bijdrage. Met financiering van de ruimte voor de Stichting Jeugdbibliotheek Opmeer is bij de start van het project in het raadsbesluit van 2020 (kredietstelling) geen rekening gehouden. Sinds 1 januari 2021 geldt in ieder geval de verplichting bijna energie neutraal te bouwen. Schoolbesturen en Berend Botje hebben de intentie uitgesproken de meerkosten voor een energieneutraal gebouw (ENG) voor hun rekening te willen nemen. Dat moet nog onderzocht worden.

De totale stichtingskosten op basis van het aanbestedingsresultaat komen uit op € 7.348.613. De bouwheer stelt voor om een ruimer krediet aan te vragen vanwege de uitwerking van het plan en de aanbesteding van de civiele werkzaamheden. Aanvullend gaat het om een bedrag van € 286.191.

Het budget komt hiermee uit op € 7.634.804 bestaande uit:

- Krediet gemeente € 5.806.857
- Investering Berend Botje € 1.639.404
- Bijdrage schoolbesturen € 188.543

€ 7.634.804

Dit betekent een aanvullend krediet vanuit de gemeente van € 1.329.344. Exclusief de ruimte voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud betekent dit een stijging van de bouwkosten van € 1.174.344

Ook moet rekening gehouden met een stijging van zogenaamde locatiekosten, bijvoorbeeld de aan te leggen parkeerplaatsen. Hiervoor wordt een krediet gevraagd van € 34.000.

Projectleiding

Zoals benoemd bij Argumenten punt 2.8 heeft het college ingestemd met een externe projectleider tot en met de besluitvorming over het aanvullend krediet. Ook de komende jaren is deze projectleiding noodzakelijk. Hiervoor wordt een krediet gevraagd van € 270.000 en in een verhouding van 25%-75% (Hoogwoud/Opmeer-Spanbroek) te verdelen over beide projecten.

Afschrijvingslasten

De afschrijvingslasten over de stichtingskosten waren bij het oorspronkelijke raadsvoorstel van 9 juli 2020 geraamd op een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Als de raad besluit om de afschrijvingstermijn naar 50 jaar te verzetten, dan worden de jaarlijkse afschrijvingslasten aanzienlijk lager. Hiermee kan de hogere kredietaanvraag nagenoeg binnen de huidige begroting gedekt worden. Dit overzicht ziet er als volgt uit:

Stichtingskosten na aftrek eigen bijdrage schoolbesturen inclusief indexatie € 4.477.513; stichtingskosten na aanbesteding € 5.806.857.

Afschrijvingslasten op basis van 40 jaar	€ 111.900
Afschrijvingslasten op basis van 50 jaar	€ 116.100
Meerkosten	€ 4.200

Extra afschrijvingslasten projectleider (deel Hoogwoud) en locatiekosten op basis van 40 jaar € 101.500 / 40 = € 2.500. Totaal € 6.700

De extra afschrijvingslasten voor de projectleider deel Opmeer-Spanbroek nemen wij mee in het raadsvoorstel aanvullend krediet Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.

Communicatie

Na besluit van de gemeenteraad volgt een bericht op www.opmeer.nl/kindcentra, de gemeentelijke Facebook-pagina en in de Kogge.

De communicatie over het ontwerp en de bouw van het Kindcentrum is een verantwoordelijkheid van de bouwheer. De bouwheer heeft een website gemaakt om inwoners en gebruikers op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond het Kindcentrum, https://kindcentrumhoogwoud.nl.

In overleg met communicatiemedewerkers van de gemeente en de bouwheer wordt verder gekeken op welke wijze de inwoners worden geïnformeerd.

Uitvoering

Samengevat: wat is er gedaan na het raadsbesluit van 2020?

De bouwheer heeft in overleg met de partners door een architect het ontwerp voor het Kindcentrum laten maken en heeft dit voorgelegd aan de direct omwonenden. Het college heeft getoetst of het ontwerp aan de uitgangspunten van de raad voldoet en heeft vervolgens het definitieve ontwerp vastgesteld. Er zijn verschillende onderzoeken gedaan op de locatie, zoals bodemonderzoek, ecologisch onderzoek en archeologisch onderzoek. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn nodig voor het indienen van de omgevingsvergunning. Uit deze onderzoeken kwamen geen bijzondere bevindingen die van invloed zijn op het verdere (ruimtelijke) proces. De gemeente heeft in augustus de omgevingsvergunning verleend.

Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

Na het raadsbesluit kan de bouwheer de opdracht definitief gunnen aan de aannemer. Vervolgens kan de gemeente de locatie bouwrijp maken en dan kan de bouwheer starten met de bouw. De planning is om in het eerste kwartaal van 2023 te starten met de bouw van het Kindcentrum met beoogde oplevering in het tweede kwartaal van 2024. Echter, er is een bezwaar ingediend op de omgevingsvergunning, deze wordt momenteel behandeld. Hoeveel vertraging dit voor het bouwtraject zal opleveren is nog niet duidelijk.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 189 Gemeentewet;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2022;

gelet op de behandeling in de Oordeelsvormende raadsvergadering van 27 oktober 2022

besluit:

1. tot een afsluitbare ruimte van 50 m^2 bvo voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud in het Kindcentrum Hoogwoud;
2. een aanvullend krediet van € 1.329.344 (stichtingskosten) beschikbaar te stellen voor een afsluitbare ruimte van 50 m^2 voor de Stichting Jeugdbibliotheek Hoogwoud en de onvoorzien verhoogde bouwkosten voor het Kindcentrum Hoogwoud;
3. een aanvullend krediet van € 67.500 beschikbaar te stellen voor projectbegeleiding voor het Kindcentrum Hoogwoud;
4. een aanvullend krediet van € 202.500 beschikbaar te stellen voor projectbegeleiding voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek;
5. een aanvullend krediet van € 34.000 beschikbaar te stelen voor de onvoorzien verhoogde locatiekosten voor het Kindcentrum Hoogwoud;
6. in afwijking van de Activanota gemeente Opmeer, de stichtingskosten voor het Kindcentrum af te schrijven over een periode van 50 jaar;
7. de jaarlijkse extra afschrijvingslasten van € 6.700 voor het Kindcentrum Hoogwoud op te nemen in de begroting 2025 en te dekken uit de stelpost raadsprogramma.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 10 november 2022.

voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
mw. L. Gijben