

AMENDEMENT WACHTKAMER WOONAKKOORD

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 8 november 2022 ter bespreking van de begroting 2023 en Raadsvoorstel over afdoening motie Vonk over 'Kader voor conversie'

besluit het ontwerpvoorstel (bb 22bb006017 kenmerk M2207-2853) als volgt te wijzigen:
[oud]

1. Het restant van de bijzondere, niet begrote erfpachtbaten wegens de eeuwigdurende afkoop van erfpachtcanonverplichtingen, waartoe de woningcorporaties Havensteder en Woonstad in 2022 hebben besloten, conform de algemene spelregels van het investeringsbeleid aan te wenden. Dit betekent dat het restant wordt aangewend voor:
 - investeringen die leiden tot (eigen of andermans) bezit ('bezit voor bezit'),
 - zonder dat dit voor de gemeente tot structurele lasten leidt.
2. Het restant van deze erfpachtbaten toe te voegen aan de bestemmingsreserve 'De Rotterdamse Investeringsmotor (RIM)'.
3. De motie 'Kader voor conversie' (22bb4966) als afgedaan te beschouwen.

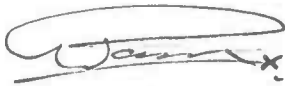
[nieuw]

1. Het restant van de bijzondere, niet begrote erfpachtbaten wegens de eeuwigdurende afkoop van erfpachtcanonverplichtingen, waartoe de woningcorporaties Havensteder en Woonstad in 2022 hebben besloten, toe te voegen aan de **tijdelijke bestemmingsreserve 'Wachtkamer Woonakkoord'**, zodat het geld indien nodig kan worden ingezet om afspraken uit het Woonakkoord te kunnen realiseren.
2. Het restant dat na het sluiten van een Woonakkoord of als er geen Woonakkoord komt, conform de algemene spelregels van het investeringsbeleid aan te wenden en toe te voegen aan de bestemmingsreserve 'De Rotterdamse Investeringsmotor (RIM)'. Dit betekent dat het restant wordt aangewend voor:
 - investeringen die leiden tot (eigen of andermans) bezit ('bezit voor bezit'),
 - zonder dat dit voor de gemeente tot structurele lasten leidt.
3. De motie 'Kader voor conversie' (22bb4966) als afgedaan te beschouwen.

Voor: ChristenUnie, 50Plus, CDA,
PvdA, Volt, PvdD, Bij1

Toelichting:

- Raad en college werken samen aan een 'Raadsakkoord Wonen' waarin de raad uitgangspunten voor het Woonbeleid vaststelt. In de collegebrief over het Regioakkoord staat dat het college de gemeenteraad als onderdeel van het Woonakkoord op zoek gaat naar maatregelen en mogelijkheden in het licht van de nog onbeantwoorde behoefte in het sociale en middensegment. Met andere woorden: de nu gereserveerde middelen schieten tekort.
- Met de erfpachtconversie heeft Rotterdam de beschikking over een fors bedrag dat afkomstig is uit eerdere gronduitgifte en woningbouw. Juist in een tijd van stijgende rente, oplopende kosten en een stagnerende markt waardoor bouwprojecten onder druk staan. Rotterdam staat voor de uitdaging om tijdens de crisis waarvan de eerste tekenen zich aandienen te bouwproductie op peil te houden. Niet weer terug naar een situatie van een paar honderd nieuwe woningen per jaar om vervolgens jaren achter de feiten aan te hollen.
- Dit wijzigingvoorstel is NIET bedoeld om de erfpachtconversie zomaar totaal hieraan te gaan besteden. Het voorstel is WEL bedoeld om de middelen beschikbaar te houden. Indien uit het Woonakkoord blijkt dat er meer geld nodig is om de gewenste doelen te behalen en er onvoldoende geld elders gevonden kan worden dan hoeft er niet naar geld gezocht te worden. Met de te creëren reserve Wachtkamer Woonakkoord kan daar dan in voorzien worden.
- Als er onverhoopt geen Woonakkoord komt dan gaat het geld alsnog naar de Rotterdamse Investeringsmotor. Dat geldt ook voor het restant als het Woonakkoord maar een deel van de beschikbare reserve Wachtkamer Woonakkoord nodig heeft.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Ellen Verkoelen
50Plus



René Segers-Hoogendoorn
CDA